

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

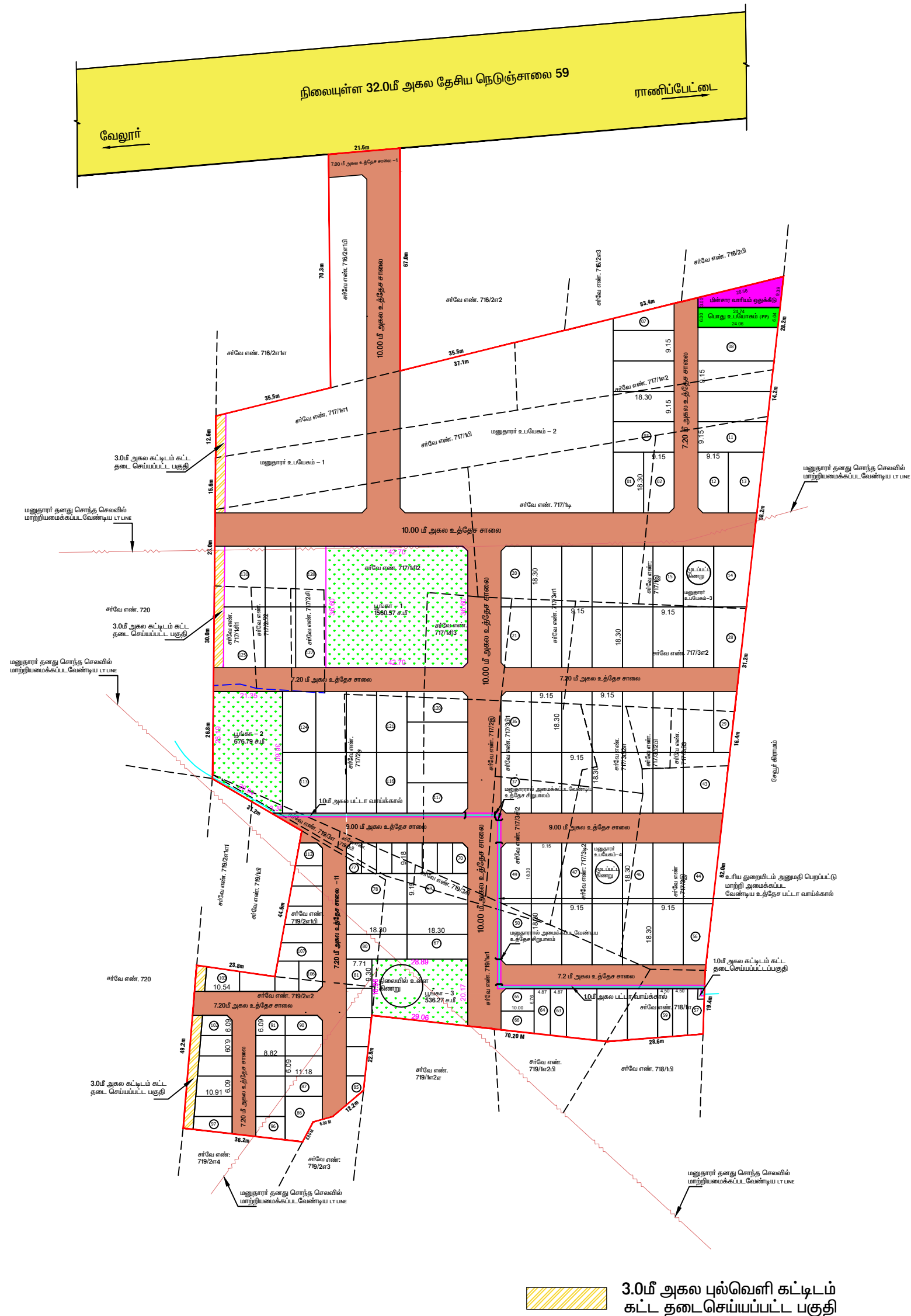
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும்
காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : காட்பாடி
ஊராட்சி / கிராமம் : பிரம்மபுரம்
சர்வே எண்கள் : 716/2எ1பி, 717/1எ1, 1எ2, 1பி, 1சி1, 1சி2, 1சி3, 1டி, 1இ, 2பி2, 2சி, 2டி, 2இ, 3எ1, 3எ2, 3பி1, 3பி2எ, 3பி2பி, 3பி3, 3சி2, 3டி2, 3இ, 718/1எ, 719/1எ1, 2எ1பி, 2எ2, 3எ, 3பி, 3சி.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : LH3KQD5J
அளவு : 1 : 400
கோப்பு எண் : VLR / LH3KQD5J / 2026
குறிப்பு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 34718.00 ச.மீ (அ) 8.58 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 130
ஒதுக்கிய மனைகள் : 130 + 4 மனுதாரர் உபயோகம் (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள் : 46 (57-59, 63-66, 70-77, 81-85, 87-112)
2653.42 ச.மீ. -10.00 %

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 34718.00 ச.மீ (அ) 8.58 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 8443.17 ச.மீ.
மொத்த பரப்பு : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (34718 ச.மீ. - 8443.17 ச.மீ.) = 26274.83ச.மீ.

பூங்கா 1 + பூங்கா 2 + பூங்கா 3 : 2773.63 ச.மீ. - 10.55 %
பொது உபயோகம் (PP) : 146.39 ச.மீ. - 0.55 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 154.07ச.மீ. - 0.58 %
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 8443.17 ச.மீ.

உத்தேச சாலை மூலை முடக்கு கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ. x 1.50 மீ. 1.50 மீ.

குறிப்பு:
உ.த்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பிடமானது அரசாணை(2பு)எண்:39 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் த.வ.4(நி.ப.மா-1) துறை, நாள்:29.01.2026 மற்றும் Tamil Nadu Government Gazette No.10, Part VI-Section 1, Dated:11.03.2026, Page No:128,129 -ல் விவசாய உபயோகப் பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பன்மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:
அரசாணை(2பு)எண்:39 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் த.வ.4(நி.ப.மா-1) துறை, நாள்:29.01.2026-ல் நிபந்தனை வரிசை எண்:1-ல் மனை வரைபடத்தின்படி, உத்தேச மனைபிட்டத்தினுடே பட்டா வாங்குதல் அமைந்துள்ளது. அந்நிவாழி பாதையின் போக்கினை உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று மனையின் எல்லைக்குள் மாற்றி அமைத்து (Re-route) மற்றும் இந்நிவாழிப்பாதையின் அமைப்பினை மனைபிட்டத்தில் நிலைநிறுத்தி அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே நிவாழிப்பாதையினை மனைபிட்டத்தில் நிலைநிறுத்திய பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.நி.மீ) கு.வ.துறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்படவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"0" x 4"0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து கொள்ள வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைபிட்டம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலால் நிர்நிலைகள் (வாங்குதல், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அவையமையின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - குறைந்த வருவாய் பிரிவினார்களுக்கான EWS மனைகள்:57-59, 63-66, 70-77, 81-85,87-112 வறையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை உபயோக மாற்றம் மற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு 1.0மீ அகல கட்டிட வரம்பு பொருந்தும்.
 - அரசாணை(2பு)எண்:39 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் த.வ.4(நி.ப.மா-1) துறை, நாள்:29.01.2026-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
 - The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.உ.தி.கு) எண்:15/2026

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)/துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

