

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore, Vellore taluk
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.87 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : வேலூர்
உள்ளாட்சி : கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஊராட்சி / கிராமம் : கணியம்பாடி
சர்வே எண்கள் : 89/8B, 9, 10

அளவு : 1 : 400
இணையதள விண்ணப்படம் எண் : VLR / LUX74BKX / 079 - 2024
குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7590.00 ச.மீ (அ) 1.87 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 32
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7590.00 ச.மீ (அ) 1.87 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் அளவையும் : மனைப்பிரிவின் - உத்தேச
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : மொத்த பரப்பு : சாலைகளின் பரப்பு
(7590.00 ச.மீ - 2507.00 ச.மீ) = 5083.00 ச.மீ

10% பூர்வாங்க பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு 11.48 லட்சம் வரையில் மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.251244/-ல் ரூ. 250494/-னை நான்.15.06.2024-ல் இணையதளத்திலும் மற்றும் ரூ.750/-னை நான்.19.06.2024-ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

உத்தேச சாலை மற்றும் மூலக் குறுக்கு : 2507.00 ச.மீ - 33.03 %
பொது உபயோகம் (PP) : 32.68 ச.மீ - 0.64 %

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

TANGEDCO ஒதுக்கீடு : 32.08 ச.மீ - 0.63 %

உத்தேச சாலை

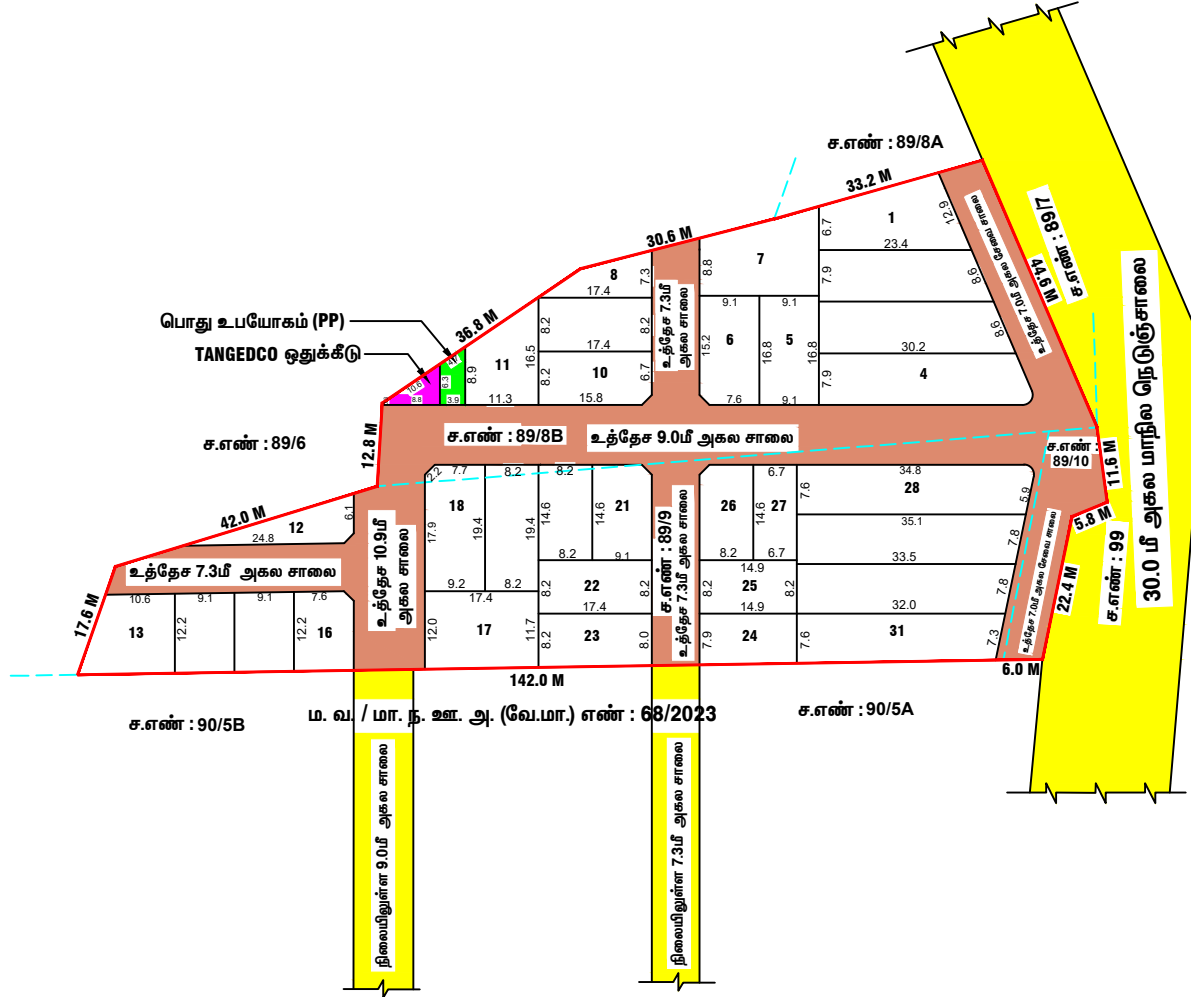
மூலக் குறுக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ
9.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ
10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தலைவர், கணியம்பாடி ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 71 ஊ.வ (ப) உ.துறை நான் : 16.06.2003 (ப) அரசாணை எண் : 134 நி. (ப) கு.வ.துறை நான் : 29.09.2002-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபுரவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரத்திர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரத்திரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் அளவுத்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:181, நான்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
- தமிழ்நாடு ஒழுங்கிணைப்பு கட்டிட விதி எண்.47 பகுதி - 3(A)-ல் "When it is intended to serve up to ten plots and length of the passage does not exceed 100 metres. The passage will remain private," என்று அடிப்படையில் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 66 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முசு.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



திருமதி உ. ஆரிபா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திரு.சி. முருகன்
வரைவாளர் நிலை - 3

திரு.பெ.விஸ்வநாதன்
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

