

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





**வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் / உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்**

|                   |                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| மாவட்டம்          | : வேலூர்                                                                                           |
| வட்டம்            | : காட்பாடி                                                                                         |
| ஊராட்சி / கிராமம் | : வண்டரந்தாங்கல் (திட்டப் பகுதி)                                                                   |
| சர்வே எண்கள்      | : 62/1A, 1B, 1C, 1D, 1K, 1N, 1'O', 2A, 2C, 2D, 2F, 2G, 2H, 6C, 6E;<br>63/1, 3, 5, 7, 9, 10 & 63/12 |

৯৮



|                         |   |                                                                                                                |
|-------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| உத்தேச சாலை             | : |                                                                                                                |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு    | : | 27190.00 ச.மீ. (அ) 6.72 ஏக்கர்                                                                                 |
| மனைப்பிரிவில் அமைபும்   | : | 1077.00 ச.மீ.                                                                                                  |
| உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு | : | மனைப்பிரிவின் – உத்தேச<br>மொத்த பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு<br>(27190.00 ச.மீ. – 1077.00 ச.மீ.) = 26113.00 ச.மீ. |

|                                   |   |               |           |                                                                                     |                                                                                                     |
|-----------------------------------|---|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| பூங்கா - 1                        | : | 947.80 ச.மீ.  |           |                                                                                     |                                                                                                     |
| பூங்கா - 2                        | : | 1709.20 ச.மீ. |           |                                                                                     |                                                                                                     |
|                                   |   | 2657.00 ச.மீ. | - 10.18 % |  | தாணப்பத்திர ஆவண<br>எண்: 7849/2025,<br>நாள்: 26.08.2025-ன்<br>மூலம் தானமாக<br>ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. |
| பொது உபயோகம் (PP)                 | : | 160.30 ச.மீ.  | - 0.61 %  |  |                                                                                                     |
| TANGEDCO ஒதுக்கீடு                | : | 172.90 ச.மீ.  | - 0.66 %  |  |                                                                                                     |
| உத்தேச சாலை மற்றும் மூலம் முடக்கு | : | 1077.00 ச.மீ. | - 3.96 %  |  |                                                                                                     |

**நிபந்தனைகள் :**

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வதுறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, ந.தி.(ம) கு.வதுறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு உண்டாக்காரால் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெளிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமையைக் உள்ளாட்சிவு பெற்றுப் பட்டிசுட்டன் உள்ளட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அவன்களால் சரிபார்க்கவாய்ம் என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், மனைகளை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
4. விற்பனைக்குப்படைபடுபவர்களால் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குப்பவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருக நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181, நாள்.09.12.2000-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மதுதாரர் மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைந்துள்ள இடத்தைக் செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனையிடம் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதலால் நீர்நிலைகள் (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமாயின் வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

ம. வ. / வே. உ. தி. கு. (வே.மா.) எண் : 24 / 2025

உறுப்பினர் செயலர், வேலூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் /  
இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

