

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 39/3

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.27 acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலுார் மாவட்டம் / வட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், எல்லம் ஊராட்சி / கிராமம்,

மனைப்பிரிவிற் கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண் : VLR/OV02LAG/024

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9186.36 ச.மீ. (அ) 2.27 ஏக்கர்

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவில் அமையும் : 2304.37 ச.மீ

உத்தேச சாலைப் பரப்படி	-	உத்தேச
நிழலாக இருப்பதால் மலையிலிருந்து	-	சாலைகளின் பரப்பு
பரப்பானதிடு கனவாக இருப்பதால்	-	2304.37 ச.மீ.
		= 688199 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிநடப்பு மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.75,884/-

10% பூர்வா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.75,884/-

பொது உபயோகம் (PP)	: 41.89 ச.மீ
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 48.07 ச.மீ

உத்தேச சாலை	புலை முக்கு
7.20 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ
9.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ
10.00 மீ சாலைகளுக்கு	1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனஸ்பிக்ரினாடு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல ஆரஜிதப் பட்டியல் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

[illegible][illegible]

4. விற்றசைக்குண்டான மனைகள் விற்றசை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரையுட்குறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கூட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய வகையில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

7. அரசாணை எண்:181, நாள்:09.12.2020-ல் குறிப்பிட்ள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.

பகுதிகளை வருவாய் துறையின் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 112 / 2022

துணை இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

வேலூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

