PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊமைப்பு துறை (DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேலூர் வட்டம், பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், கபிலக்குறிச்சி ஊராட்சி / கிராமம், நி.அ.எண்:242/1B&242/1C-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:500
இணையதள கோப்பு எண்: FPXO5ITK

குறிப்புகள்:

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 6.5350ஏக்கர் (அ) 26453.0 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 116
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 116
இதில் குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான மனைகள்(EWS) எண்ணிக்கை மனை எண்கள்:21to27, 46to53,60to64,66to68,72to75,84to86, 88to90,103to105)	: 36 (பரப்பு:1938.55ச.மீ) - 11.61%

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு =(மனைப்பிரிவின் மொத்தம் - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)
=(26453-7926.64)x(10/100)
=1852.63ச.மீ

ஒதுக்கிய பூங்காவிற்கான பரப்பு =1979.37ச.மீ - (10.68%)

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது:

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு :7926.64ச.மீ (மூலை முடக்குகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புகள் உட்பட) -

2)ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு =123.33ச.மீ - (0.66%) -

3)ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு(TANGEDCO) பரப்பு= 120.96ச.மீ - (0.65%) -

பூங்கா-1 பரப்பு =1142.76ச.மீ
பூங்கா-2 பரப்பு = 836.61ச.மீ
மொத்த பரப்பு = 1979.37ச.மீ

4)பூங்காவிற்கான பரப்பு =1979.37ச.மீ - (10.68%) -

5)விவசாய நீர்பாசன குழாய்=99.99ச.மீ -

6)புல் வெளி பரப்பு =84.07ச.மீ -

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்/எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர் அவர்களால் உறுதி செய்ய வெண்டும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வர்ழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால். மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதெனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பபு இயக்குநர்/ஆணையர். அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3) விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யயும்பொது இவ்வாணையின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4)ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' X 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
5)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6) அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.06.2003 -ன்படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி அவர்களால் முழு திருப்தியில் உள்ளது. எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பெயரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒபபுதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
7) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி டிசய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வெண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8) உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கத அல்ல.
9) உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
10) உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வெண்டும்
11) EWS மனைகள்:- குறைந்த வருவாய் பிரிவு மனை எண்கள்:21to27,46to53,60to64,66to68,72to75, 84to86,88to90,103to105)ஆகிய 36 மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.
12) நன்கொடை ஆவண எண்:3944/2023, நாள்:01.09.2023 மூலம் சாலைகள, பூங்கா (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1) புல வரைப்படத்தின்படி நீர் வழிபோக்கினை மனையிடத்தின் தென்வடலாகவும் செல்லும் நீர் வழிபாதையினை எவ்வித தடையின்றி தென்வடலாக சாலையின் அகலத்திற்கு ஏற்ப பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதனை உள்ளாட்சி உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.

2) நீர் வழிபாதைக்கு இணையாக 1மீ அகலத்தில் புல்வெளி அல்லது திறவிடமாக மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியாக கருதப்பட வேண்டும், அதனை உள்ளாட்சி உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO: 307 / 2023

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை
நாமக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.