

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

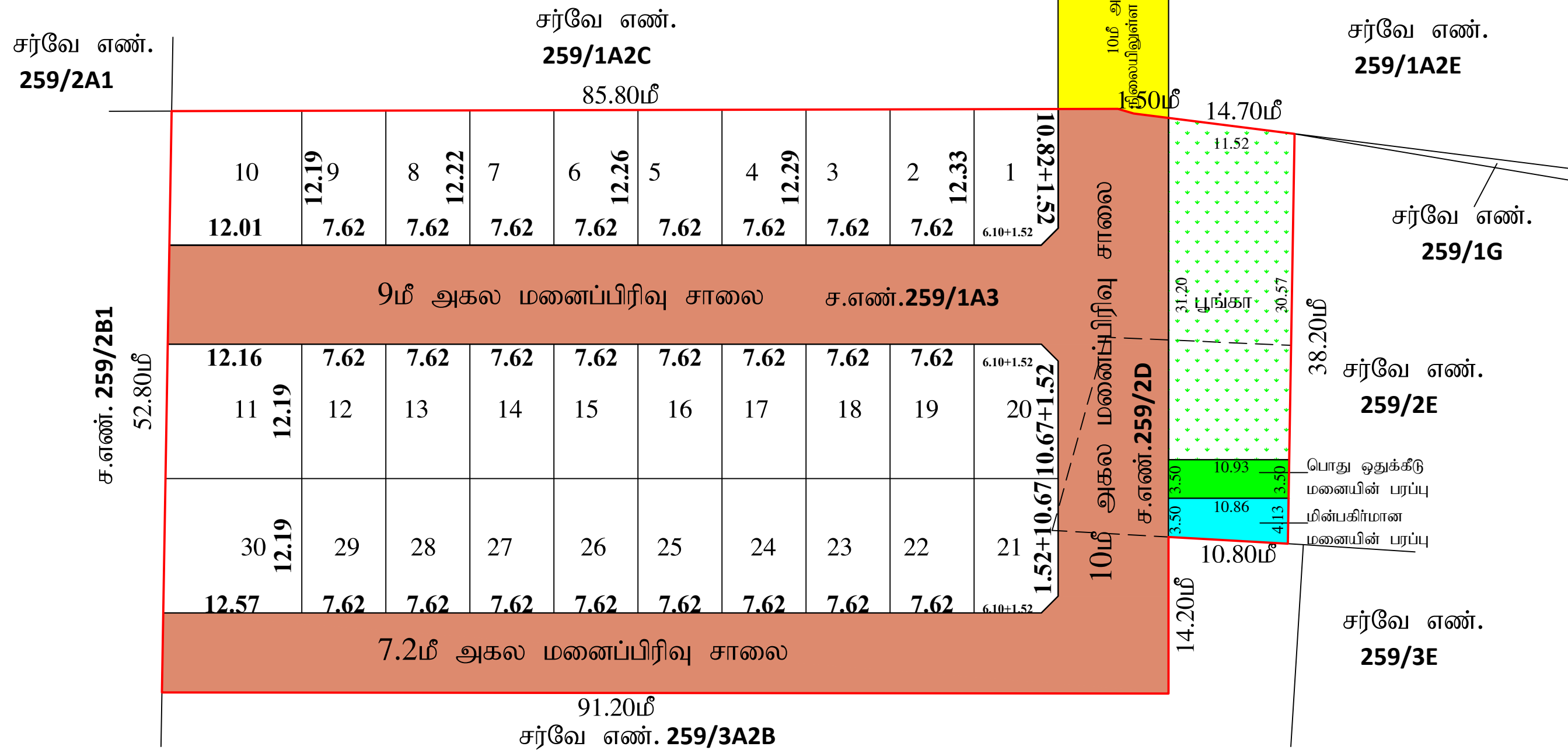
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை விஸ்திரிப்பு (ம) பொது உபயோகம் அனைத்தும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.5045/2023 (ம) 5044/2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. ROC NO.: NKL/XSQJYY9D/11861/2023, APPROVAL NO. SWP / DTCP /NKL / LAYOUT :225 /2023 \



தே. புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்	
எஸ்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், எஸ்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், உஞ்சனை ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-259 /IA.3, 259 /2D -ல் அளமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிலுக்கான மனைகள் அளமப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
இணைப்புகள் விண்ணாப்பு எண்: DIHV24GE (2023-TCP4)	
<u>I. பொது ஒத்துக்கீடுகள் :</u>	
(i) மனைப்பிலின் மொத்தப்பரப்பு :	1.30 ஏக்கர் (அ) 5242.00 சதுரம்
(ii) சாலை மற்றும் முலை மட்டுக்களின் பரப்பு :	1841.68 சதுரம்
(iii) மனைப்பிலுக்கு எல்லை	
(iv) உத்தேச சாலை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) கோரிய மனைகள் :	33
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	30
(viii) பொது ஒத்துக்கீடு: (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
<u>II. பொது ஒத்துக்கீடுகள் :</u>	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
சாலை மற்றும் முலை மட்டுக்களின் பரப்பு :	1841.68 சதுரம்
பூங்காவின் பரப்பு :	346.38 சதுரம் (10.19%)
TNCD&BR 199, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்னகிளமளம் மனைப்பின் பரப்பு (HAND OVER TO TANGEDO) }	: 41.27 சதுரம் (1.21%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒத்துக்கீடு மனைப்பின் பரப்பு (HAND OVER TO LOCAL BODY) }	: 38.12 சதுரம் (1.12%)
முலை மட்டுக் :	12.0௨ சாலை வரை 1.52௩x1.52௩
<u>III. நிபந்தனைகள் :</u>	
1. இம்மனைப்பிலிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
2. அரசாசன எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019 ம் 31.01.2020-ன் படி விதிக்க அளவளக்கும் பொருத்தம்.	
3. அரசாசன எண் 181 -ன், அரசு வாங்கித் துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமக் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருநிலையில் உள்ளது என சங்குநிறத்தில் செல்ல இயலாமைப்பிலிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது.	
4. நில உரிமக் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கிங் கிடங்குகள் சம்பந்திக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிலிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிலிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் வரையறுக்க இயலாது/அனுமதியை, அவர்களால் இறந்து செல்லும்.	
5. விபரமானகளுடான மனைகளை விபரமான செய்யுப்போது இவ்வளமளப்பின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கூட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கூட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்து அவைகளில் சம்பந்தித்தும் குத்தகை பத்திரம், தரவைப்பதிரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்த உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாங்கிச் செய்த உரிமம் உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
செத்தினதை வங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தினமீது உள்ள உரிமையை தாய்க் உறுதிப்படுத்துக்க கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமம் கொள்ளும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல் இதனை குடிவ செய்யம் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளமப்பு வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிலு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிலு தரப்படாமல் 6௦4 அளவினை தவறாமல் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வையுக்கு நிறுத்தமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிலு அளமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்திறுதரின் மனைப்பிலு அனுமதி செல்லுதலுக்கு அல்ல.	
9. உத்தேச மனைப்பிலுடன் எந்தே நிதிமன்றம் இல்லாமல் அளமாயின் அது ஒரு பாதியு ஏற்படாதவாறு பொதுமக்கள் கூட்டப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பிலுடன் ஈஐஓ ஹட்ஸ் டி லைன், டி லைன் மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுதலின் அதனை சாஸையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பிலு இத்திவி கூட்டும் கூட்டும் பொது உரிம விதிக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கூட்டப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிலுடன் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்திறுதரின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
13. உத்தேச வசூதிகள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிலு நிபந்தனைகள் துறையு கூட்டப்படுகப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.14/2024.	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

