

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

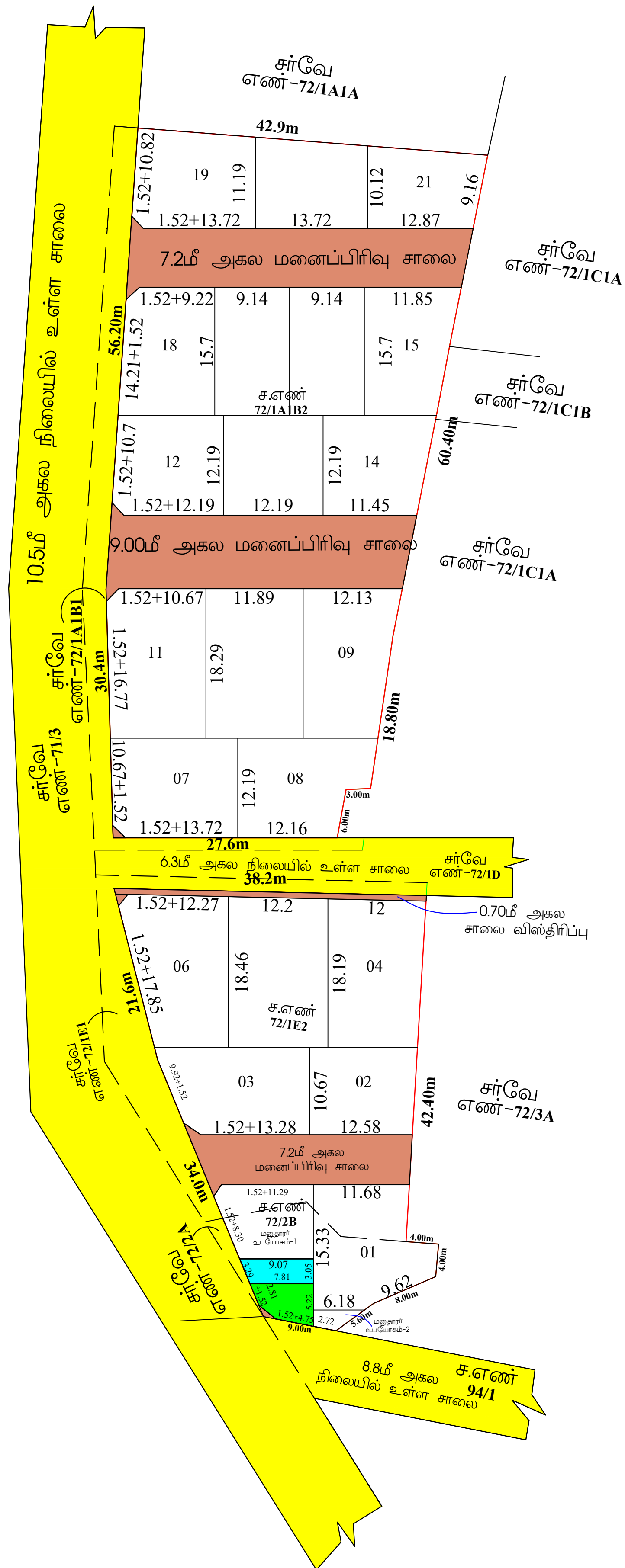
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச. பிரபுசங்கர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை - III

தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்	
<u>பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்தி வேலூர் வட்டம், பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-72/A1B2, 72/1E2, 72/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு :	1:400 (அ) 1"=33'0"
இணையதன் விண்ணப்ப எண்:	T60QDD7I(16648-2023-NKL)
<u>I. குறிப்பு:</u>	
(i) மனைப்பரிவில் மொத்தப்பரப்பு :	1.1345 ஏக்கர் (அ) 4604.00சதுரமீ
(ii) சாலை மற்றும் முறை மட்டுக்குள்ளே பரப்பு :	852.54 சதுரமீ
(iii) மனைப்பரிவு எல்லை	
(iv) உத்தேச சாலை	
(v) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vi) கோரிய மனைகள் :	25
(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	21
(viii) மனுதாரர் உபயோகம் :	02
(ix) (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
(x) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூர்வானிலைகள் பரப்பு = (மனைப்பரிவில் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் மொத்தப்பரப்பு) x (10/100) = (4604.00-852.54) X (10/100) = 375.15 சமீ ² அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 40 ஆண்டு வழங்கன துறை நான் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
<u>II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :</u>	
உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
சாலை மற்றும் முறை மட்டுக்குள்ளே பரப்பு :	852.54 சதுரமீ
TNCD&BR 2019, 47(a)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்னகரிமனை மனையின் பரப்பு (HANDOVER TO TANGEDCO) }	26.75 சதுரமீ (0.71%)
ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDOVER TO LOCAL BODY) }	32.46 சதுரமீ (0.87%)
<u>சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்</u>	
1. 7.00மீ அகலசாலை	1 - 1 = 297.72சமீ ²
2. 9.00மீ அகலசாலை	2 - 2 = 331.02சமீ ²
3. 0.70மீ அகலசாலை விலத்திப்பு	3 - 3 = 26.67சமீ ²
4. 7.20மீ அகலசாலை	4 - 4 = 186.73சமீ ²
5. 1.52மீ x 1.52மீ முறை மட்டுக்கு 09 எண்ணம் =	10.40சமீ²
	மொத்தப்பரப்பளவு = 852.54சமீ²
<u>முறை மட்டு :</u>	12.00மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ
<u>III. நிபந்தனைகள் :</u>	
1. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையினாலும் நில ஆர்ஜிதப் படிக்வும் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்க வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18, 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் 40 ஆண்டு வழங்கன துறை நான் 4.2.2019 40 31.01.2020-ன் படி விலக்க அனைத்துப் பொருந்தும்.	
3. அரசாணை எண் 181-ன், ஊராட்சி வளச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிம குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருநெல்வி உள்ளது என சான்றுபடுத்தல் போலீஸ் இம்மனைப்பரிவிற்கு தொழிற்புல ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.	
4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கணைக்குக் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படலாம் என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பரிவிற்குத் தெழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்பட்ட கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வெ முன்னறிவிப்பின்மீது நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அனுமையர், அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும்து.	
5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நான் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கடத்தும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
6. நான் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டிப்புகளாக தெழில் நட்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போலீஸ் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலில்லை தெழில் நட்பு அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சுமப்பித்த ஆவணங்களில்லாப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம்மாட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. உத்தேச மனைப்பரிவு எந்தெந்த பகுதியும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தத்தில் உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் தனி நாள் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுமனை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு பெறும் நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமாத அனுமதி அல்ல.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தினை எவ்வெ மற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழையுமயில் 6x4 அளவினை தகவலாகவும் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிற்ந்ததாக பிரச்சாரப்பட வேண்டும்.	
9. உத்தேச மனைப்பரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் இருப்பது உத்தேச மனைப்பரிவு இத்திலே கூட்டும் போது உரிம விலக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று உட்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைப்பரிவில் ஹட்டி டி.ஐ.ஓ. மற்றும் TELEPHONE LINE. செல்லுமயில் அதுமனை சாலையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
11. உத்தேச மனைப்பரிவு இத்திலே கூட்டும் போது உரிம விலக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று உட்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பரிவில் எந்தவெ மற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.	
13. உத்தரவு கூடத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் 40 மனைப்பரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.405/2023.	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

