

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

இணையதள எண் : NKL/ZWKYPVFZ/16670/2023

குறிப்பு :

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.4575 ஏக்கர் (அ) 9945.06 சதுர மீட்டர்

2. மனைப்பிரிவின் எல்லை

3. உத்தேச சாலை

4. நிலையிலுள்ள சாலை

5. கோரிய மனைகள் : 44

6. ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

7. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக் வேண்டியவை :

(a) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 3664.98 சமீ

(b) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பளவு } = {மனைப்பிளவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு} X (10/100)
= (9945.06 - 3664.98) X (10/100)
= 628.00 சமீ

அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி 10% OSR ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

8. பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8))-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு:

1. உண்ணாதிந்தான பொது உதவியின் பாய்வு = 3612 கடி (0.57%)

[illegible]

2. TANGEDCO- க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 31.81 சம (0.50%)

மூலை முடக்கு : 12ம் அகல சாலை வரை 1.50mX1.50m

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனளைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பட்டால், மனைசாப்பிவிற்று தெழில் நுட்ப இயக்குக வழுக்கியல் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நூற்றலை ஏற்படும் இம்மனைசாப்பிவிற்று வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப இயக்குக செயல்து மூன்றறிவிப்புகிற்றி நுக ஊரகயகய இயக்குகர்,அனைப்ப அவர்கயகய இரத்தது எவ்வகய முன்.

4. **விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.**

5. நான் ஊரமைப்புத்து உட்பார்வையாக நோற்றிருப்பது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்ஸன்மத்தாராஜின் பெரிடில் உடல் உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதற்காக தெரிவிப்பது அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்ஸன்மத்தாராஜின் வின்ஸன்மத்தாராஜின் சமூகியை அலுவலகங்களில் கிரையாக்கிதரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) வின்ஸன்மத்தாராஜின் வாங்கி உரிய உரிமை உள்ளதா என்று முடிபே மாண்புமிகு பொது சமூகியை வாங்கி விரும்பும் ஏதே நபரும் வின்ஸன்மத்தாராஜருக்கு சொந்தின் மேல் உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்துகின்றனவேண்டுமோ (மேலும் சொந்தின் மேல் வேறு யாருடைய தனி உடல் உரிமை கொண்டாட்டம் அவர்கள் அதனை பொருத்தமடைவது தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்து நான் ஊரமைப்புத்து உட்பார்வையாக அனுமதி அளவு.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையிடு இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர்நிலைகள் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, HT LINE, LT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றிவாறு மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12 உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13.அரசாணை எண்.18 (ம) 16 ந.நி (ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 11/2024

E.Sign_____

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்



To கோழிக்கால்நட்டம்

21.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை (ODR)
ச.எண் : 307

To திருச்செங்கோடு

7.50 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை
ச.எண் : 308/6

தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்
வரைவாளர் நிலை- III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

