

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

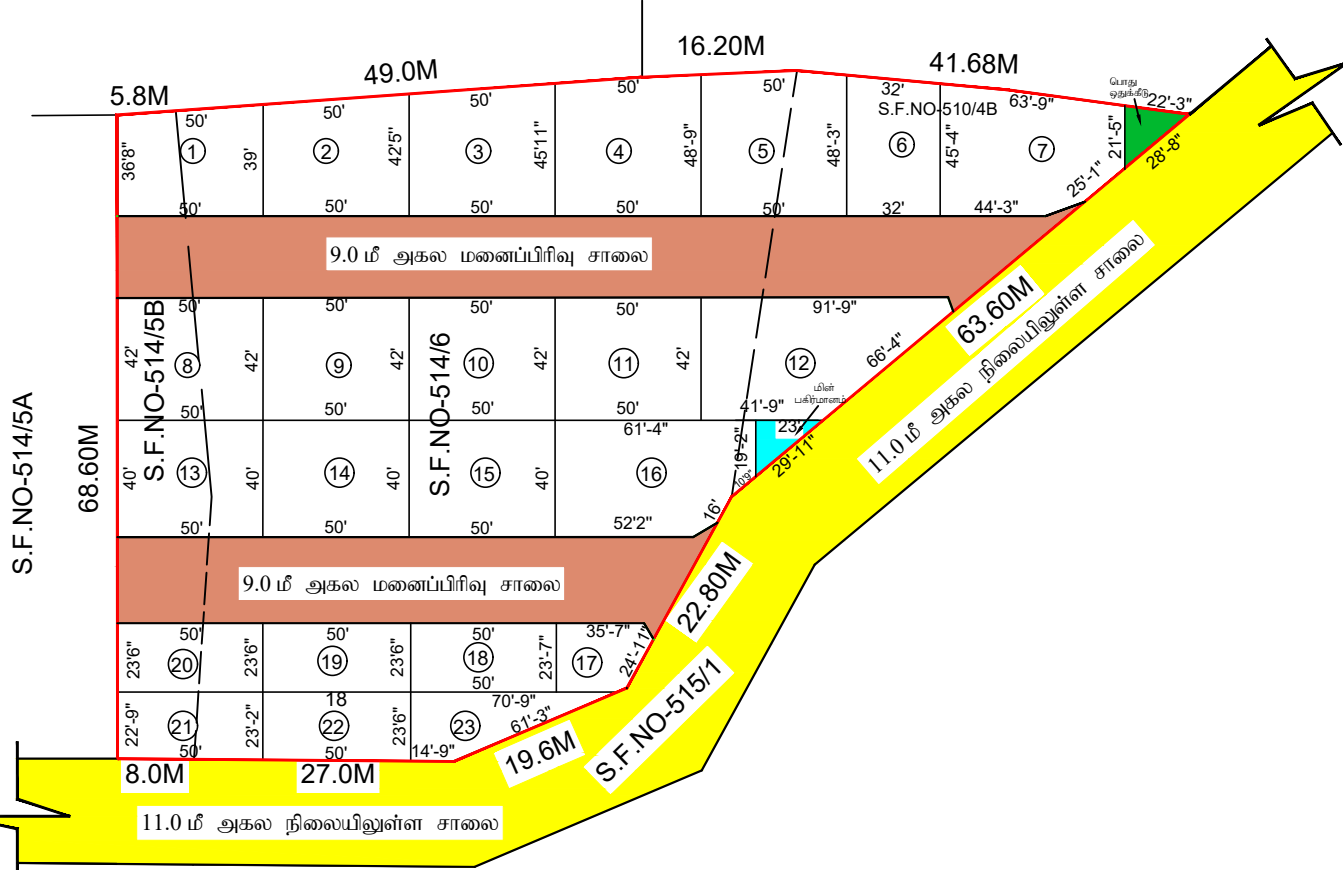
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

S.F.NO-514/4

S.F.NO-510/4A



தே.புவனேஸ்வரி,
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.கரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் மாவட்டம், ராசியூர் வட்டம், ராசியூர் ஊராட்சி, ராசியூர் கிராமம், சான் 514/5B, 514/6, மற்றும் நாமக்கல் மாவட்டம், ராசியூர் வட்டம், சத்திரேகேசுவரம் அகலுறாம் ஊராட்சி, சத்திரேகேசுவரம் அகலுறாம் கிராமம், சான்- 510/4B -ல் அளவையும் உத்தேச ரூபயிருப்பு மனைப்பிரிவுகளின் தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரைபடம் (நிட்டமின் பகுதி)

அளவு : 1:400 பரு 1"=330"
இணைபுள்ள விண்ணப்படம் : L01TL18/ 2023-NKL



பகுப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.3112 ஏக்கர் (அ) 5329.00 சதுரமீ
கோரிய மனைகள் : 23
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவு எல்லை



நிலையில் உள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிர்வாக மீதுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் துறைகள் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் மீது மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1384.11 சதுரமீ

பொது உபயோகம் (TNCDR 47(8)ன் படி துறைகள் 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

I. உள்ளடக்கித்தன ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 22.01 சதுரமீ 0.55%)

II. TANGECOO க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 20.53 சதுரமீ 0.52%)

திறவெளிகள் - ஸ்தலவள வளம் 18-ம் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வளம் துறை நான் 422019-ன் படி அரசு வழங்கப்பட்ட மதிப்பீட்டின்படி துறைவளம் (தொகுப்பிட்டுள்ளது)

மூலம் முடக்கு : (1200 மீ) அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விட்டம் வேண்டும்

III நிபந்தனைகள் :

- அரசாணம் வண் 18- 16 நதி (iv) குவதுறை நான் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இத்தகைய எந்தத் துறைவளம் நில ஆர்ஜித ந-வகைகள் மேற்கொண்டபின்னர் எவ்வளவுத் துறைவளம் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கூறப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்படும். அவை மனைப்பிரிவிற்கு மேற்படும் ரூப ஒப்புதல் வழங்கித்தல் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறைவளம் அளிக்கப்பட இரத்து செய்யப்படும்.
- விழாபெய்தல்களான மனைகளின் விழாபெய்தல் செய்யப்போது இம்மனைப்பிரிவின் நகர் ஊரமைப்புத் துறைவளம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வளக்குவளங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறைவளத்தில் 0.45 அளவிலான நிர்வாக தலைவரின் ஒப்புதல் பெறப்படும் பரிசீலனைக்கு நிர்வாகம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிதிவெளிகள் எவ்வளவுவிருத்து 30 மீட்டர் வரை எவ்வளவுதான் கட்டப்படும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவம் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் மேற்கொள்ளக்கூடிய அளவிலான பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- உரிபு துறையில் தடையின்றி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் மழைநீர் தளது செந்த செவ்விய நிர்வாகப்பாசனக்கு இடையூறின்றி பாசன அளவிற்குள்ளேயே வேண்டும்.
- பிரிவுதபு மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைபின் மட்டத்திற்கு 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்படும். பின்னர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டுத்தர்ப்பு குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் துறைவளம் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 25/2024

E-SIGN

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

