

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பொ. யமுனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், குமாரசாலைப் பட்டம், பள்ளிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கலியனூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வேஎண்-42 /I/A2A1, I/A2B, I/A2C, I/B1B, I/B1C, 5-ல்
அளையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிட்வத பகுதி)

வ

அளவு : 1:800 (அ) 1°=66"0"

இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்: **SZ8ZFECM7 (18145/2023-NKL)**

I/தொகுப்பு:

(i) மனைப்பரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 0.66 ஏக்கர் (அ) 2677.00 சதுரமீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 176.27 சதுரமீ

(iii) மனைப்பரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையிட உள்ள சாலை

(vi) கோரிய மனைகள் : 14

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

(viii) பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பரிவில் மொத்தப்பரப்பு -
சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)
= (2677.00 - 176.27) X (10/100)
= 250.07 சமீ

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன்
படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காப்பு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரர்கள்
அரசு கணக்கில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

II/பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் பரப்பு : 176.27 சதுரமீ

TNCD&BR 2019, 47(a)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மின்சாரமானம்
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE TANGEDUO) }

: 19.66 சதுரமீ (0.78%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு
மனையின் பரப்பு (HAND OVER TO BE LOCAL BODY) }

: 18.61 சதுரமீ (0.74%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 9.00மீ அகலத்தை	1 - 1	= 172.80சமீ
2. 1.52மீ x 1.52மீ மூலை மடக்கு 03 எண்ணம்		= 3.47சமீ
		மொத்தப்பரப்பளவு = 176.27சமீ

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III/நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனினும் எந்தத் துறைகளிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேடட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொண்டும்.
- அரசாணை எண் 18, 16 -ன், நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019 ப் 31.01.2020-ன் படி விதிக்க அனைத்துப் பொருத்தம்.
- அரசாணை எண் 181 -ன், ஊரக வளாச்சி துறை நான் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அலுவலர் முழு திறப்பில் உள்ளது என சான்றுபெற்ற கேள்வி இயம்மனைப்பரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கூப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழந்தையை ஏற்படுத்த இம்மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெப்பிப்பமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குனர்களுடன், அவர்களால் இந்தச் செய்யப்படும்.
- வீட்டுக்களை மனைகளை வீடுகளை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நான் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குவார்களுக்குக் கூட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை கூட்டியம்மனை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் சரியாகப்படுத்தியிருக்கின்றன. குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் வேண்டும் பல விண்ணப்பதாரர் வளாச்சி செய்ப உரிமமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாகப்பட்டுவிருது.அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளாச்சி செய்ப உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சேதத்தினை வாய்க் விழும்பட ஏற்பு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேதத்தின்மீது உள்ள உரிமமைய தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். வேறும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி புார் உரிம கோள்மும் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமற்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவல்லஇதனை முடிவு செய்து நான் ஊரமைப்புத் துறை பெருத்ததனை அமைப்பு அல்ல.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பரிவு முறையியலில் 6'x4' அளவினை தலைப்பக்கம் மூலம் பொதுக்கள் பார்வைக்கு நேர்த்தகை பரக்கப்பட்ட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவு அளவும் நீளம் தொடர்பாக நிதிமற்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையின் இருப்பின் இத்தொறும் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லுக்கத்து அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊட்டு நிதிமனைகள் அளவையியலில் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கூட்டியம் கூட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் ஊட்டு HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமயின் அதனை எல்லையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவு இடத்தில் கூட்டியம் கூட்டியம் பொது உரிம விதிக்களை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்றுக்கூட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பரிவின் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்தொறயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- உத்திரவு கூடித்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது காட்டியக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 23/2024.

**உதவி இயக்குனர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

