

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

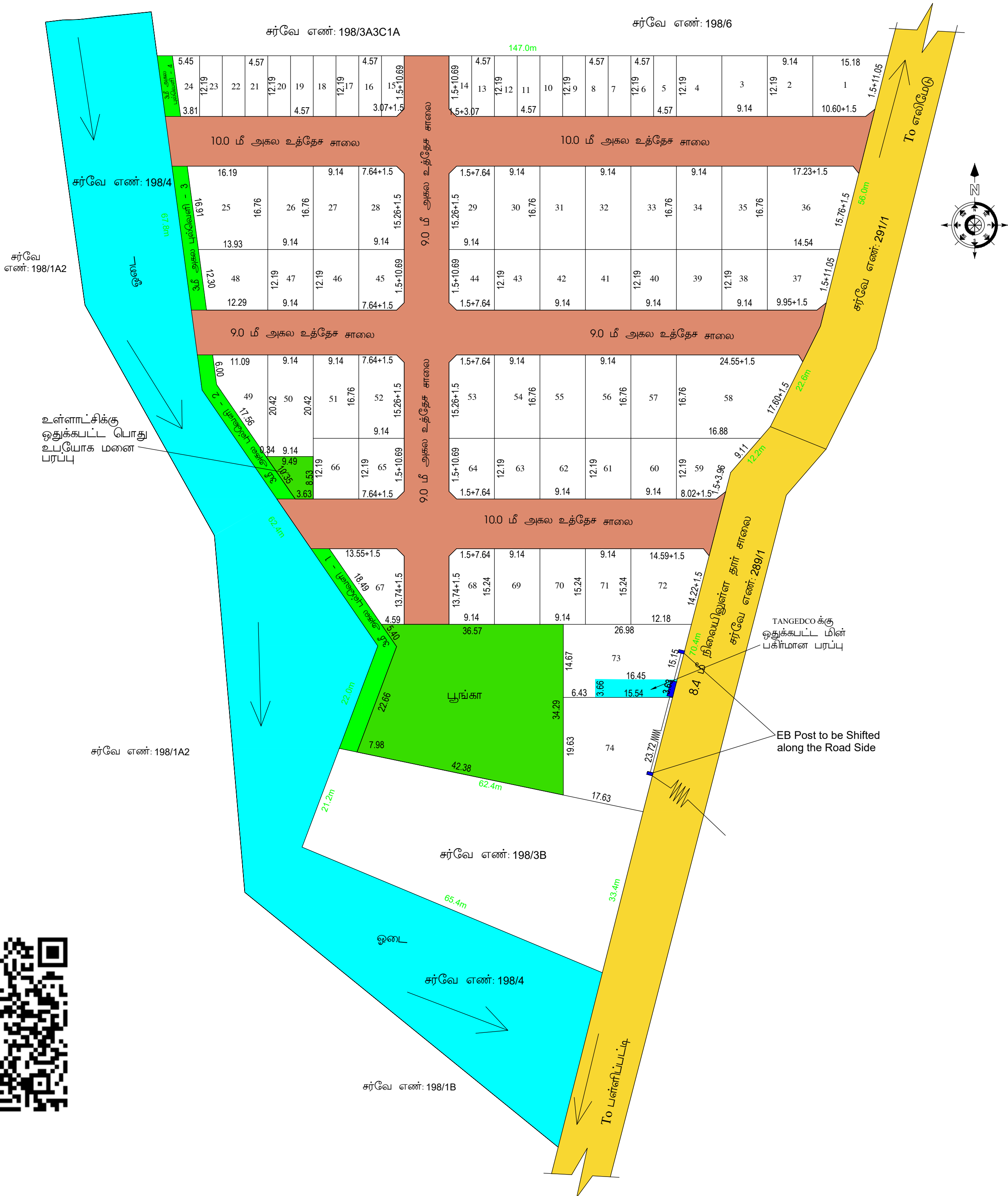
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல்

எலக்சிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், குமாரபாளையம் (எ)
67.7 கவுண்டம்பாளையம் கிராமம், 85 கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 198/5
-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்சுள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம் திட்டமில்லாத பகுதி.

அளவு : 1 : 400
இணையதள எண் : NKL / 6154Y58C / 2023/TCP

குறிப்பு :

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.75 ஏக்கர் (அ) 15176.00 சமீ
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை
- கோரிய மனைகள் : 74
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 74

- உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளவை
(அ) உத்தேச சாலைகள் (ம) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 4173.40 சமீ
(ஆ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பளவு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (15176.00 - 4173.40) X (10/100) = (11002.60) X (10/100) = 1100.26 சமீ
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு = 1100.26 சமீ (10.16 ஃபு)
(இ) ஒதுக்கப்படவேண்டிய EWS மனைகளுக்கான பரப்பளவு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100) = (15176.00 - 4173.40) X (10/100) = (11002.60) X (10/100) = 1100.26 சமீ
பொருளாதாரத்தில் நிலவடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS) = மனை எண் 5 முதல் 24 வரை
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 20 EWS மனைகளின் பரப்பு = 111224 சமீ (100.1 ஃபு)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலான மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

- பொது உபயோகம் (TANGEDCO) -ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ள 1% ஒதுக்கீடு
1. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 55.95 சமீ (0.50 ஃபு)
2. TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு = 58.20 சமீ (0.52 ஃபு)
3. ஒதுக்கப்பட்டுள்ள புல்வெளின் பரப்பளவு = 412.81 சமீ (0.37 ஃபு)
(புல்வெளின் - 1) = 171.88 சமீ
(புல்வெளின் - 2) = 113.06 சமீ
(புல்வெளின் - 3) = 89.99 சமீ
(புல்வெளின் - 4) = 37.88 சமீ
மூலம் முடக்கு : 100.00, 90.00 சாலைக்கு 150.00 x 150.00

நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 ஊராட்சி வளர்ச்சித் துறை நன் 09.12.2020 -ஊராட்சி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்பியில் உள்ளது எனச் சான்றித்தழ்ந்ததன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சுமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவலயம் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னறிவிட்டமின்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்புத் துறை சுடப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வின்னையத்தாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வின்னையத்தாரர்கள் வின்னையத்தூடன் சுமப்பித்த ஆவணங்களில் கொடுப்பதற்கும், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தாஸ்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல் வின்னையத்தாரர் வளக்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டிமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அன்றமும் ஒதுக்கப்பாசை வின்னையத்தாரருக்கு வளக்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாய்க் விரும்பும் ஏதே நபரும் வின்னையத்தாரருக்கு சொத்தின்பிது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமனை தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளும்.இணை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமனை அமைப்பு அலுவல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லித் மாற்றமும், விடுதல்மின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவையும் நிலம் தொட்டாக தீர்மான வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்தொழில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்க அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீதிமன்றச் அலுவலகமயின் அத்தகு பாதியு ஏற்படாதவாறு சுட்டிகள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமயின் அதுனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் சுட்டில் கட்டுவது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதா இருந்தாலும் இத்தொழில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவில்குருக்கான EWS மனைகள் 5 முதல் 24 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பரிவு/ மனை உட்பரிசு மற்றும் மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்பதில் கூடாது. மேலும் 100.00 அகல சாலையில் அளவையும் EWS மனைகளுக்கு சுட்டி வரம்பு 10.00 மீதமுந்தும்.

Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 194/2024

E- Sign.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

