

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

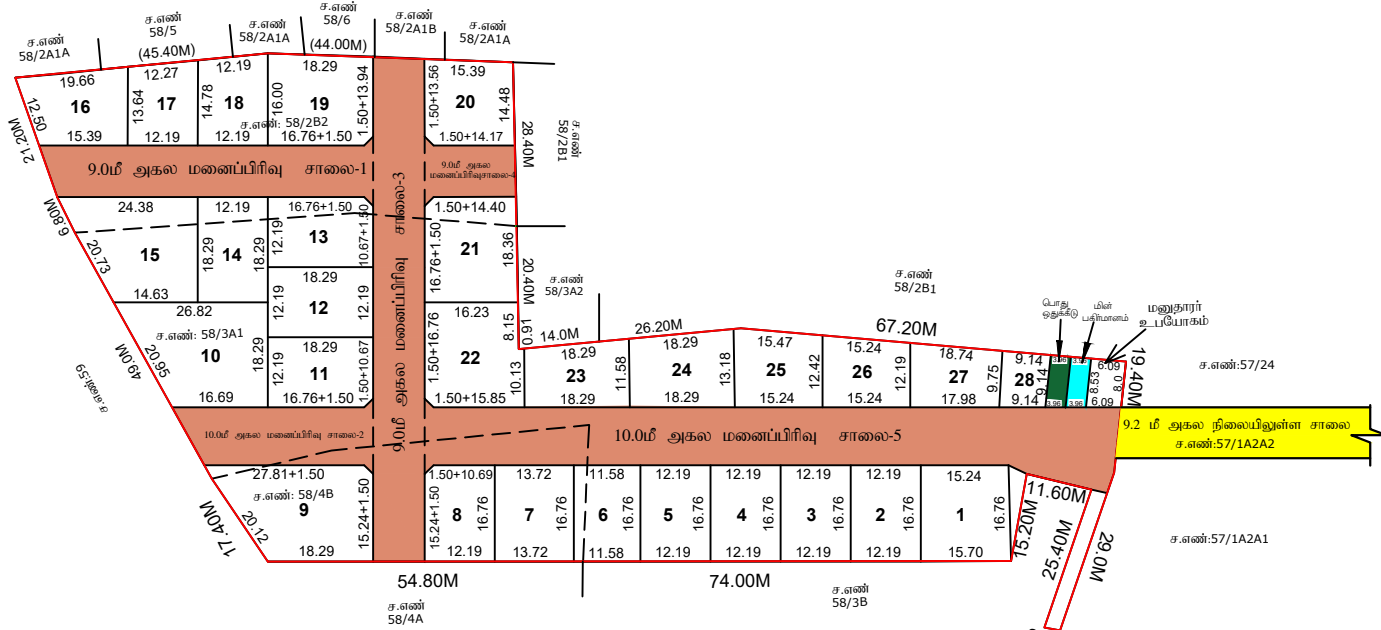
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம் குருக்கவரம் கிராமம், ச.எண்-58/3A1,58/2B2,58/4B -ல்
அளவையும் உத்தேச சூயிருப்பு மனைப்பிளவுகளைத் தெழில் ரூப ஒப்புதல் வரைபடம்
(திட்டமின் பகுதி)

அளவு : 1:400, 1"=33'0"
இணையதள விண்ணப்படம் எண் : PHKICHKO / 2023

I குறிப்பு:
மனைப்பிளவில் பரப்பு : 24012 ஏக்கர் (அ) 9733.04 சதுர மீ.
கோரிய மனைகள் : 28
ஒதுக்கிய மனைகள் : 28
மனைப்பிளவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :
(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிளவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு
செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளுட்சிக்கு தராளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலைகள் 16 ரூபாய் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3314.93 சதுர மீ.

பொது உபபேரகம் (TNCDBR 47(B) ன் படி தராளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I. உள்ளுச்சிகள் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3619 சதுர மீ. 0.56%
II. TANGEDCO களை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 3500 சதுர மீ. 0.54%

திறமெளன்ட் - டிராசனன் என் 18-ன் நபாட்சி நிர்வாகம் 16 சூழிகள் வழங்கு துறை நான்
422019-ன் படி அரசு வழிக்கட்ட மதிப்பின்படி தொகையை
செலுத்தப்பட்டுள்ளது

ரூபாய் முடக்கு : 9.00 மீ அகல சாலை வரை 1.5 x 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்

III குறிப்பிடுவனகள் :

- அரசாணை எண் 18- 16 நதி (ம) குவதாரை நான் 04.02.2019, 31.01.2020-ன் விதிகள்
அமைத்தல் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிளவிற்கு உள்ளுட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்திலான எந்தத் துறையுமும்
நில ஆற்றித் தவறுக்காக மேற்கொள்ளப்படலாம் என்றும் எந்தத் துறையுமும் நில ஆற்றித்
பட்டியல் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படலாம் என்றும் உள்ளுட்சி உறுதி செய்ய
கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரிபார்க்கலாம் என அறிவிட்டால், அவற்று மனைப்பிளவிற்கு தெழில் ரூப
ஒப்புதல் வழங்கிதல் ஏற்கும் பதிலுக்கு ஏற்பட்ட கூடிய குற்றமில் ஏதுமில் இம்மனைப்பிளவிற்கு
வழங்கப்பட்ட தெழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும்பற்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால்
அளிக்கப்பட வேண்டும்.
- விழ்மனைத்தலைகள் மனைகளை விழ்மனை செய்ப்பொது இவ்வமனைப்பிளில் நவீனே நகர்
ஊரமைப்புத்தலையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியகவிலக்கு கட்டப்பட
வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிளவு வரைபடத்திலான எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிளவு
துறையிலில் 05% அளவிலான நிர்ந்து தலைப்பலகை ரூபம் பொதுமக்கள் பார்வக்கு
நிர்ந்துபாக பிளிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case
may be, in any Real Estate Project or part of it only After registering the Real Estate Project with the Real Estate
Authority.
- நிர்ந்துமனை எல்லையிலிருந்து 30 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடம் அபிவிருத்திகள்
மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால் கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மனமுழி வாய்க்கால் ஆகியவை தடைபட்டால்
எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளப்படக்கூடாதவை அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல்
இம்மனைப்பிளவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- உரிம துறையின் தலையின்மே சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் யுத்தரன் தனது சொந்த செயலில்
நிலப்பிளவுகளுக்கு இடையூறின்றி பாடம் அளவற்றத்திலான வேண்டும்.
- பிரதேசம் மனைப்பிளவு இடத்திலான அறிவினை சாலைகள் கட்டத்திற்கு 0.45 மீட்டர்
உயர்த்தப்பட்ட பின்பு மனைப்பிளவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கருத்திதல் குறிப்பிடுகின்ற சிறப்பு நிர்ந்துமனை மற்றும் மனைப்பிளவு நிர்ந்துமனைகள்
தனது உட்பிளிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/NAMAKKALLAYOUT NO : 01/2024

தே.புலமேனேஸ்வரி,
அளவன் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்,
வரைவாளர் நிலை-III

பொ.பு.முனாதேவி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

E-SIGN
உதவி இயக்குநர்
மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

