

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

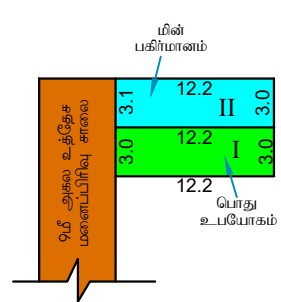
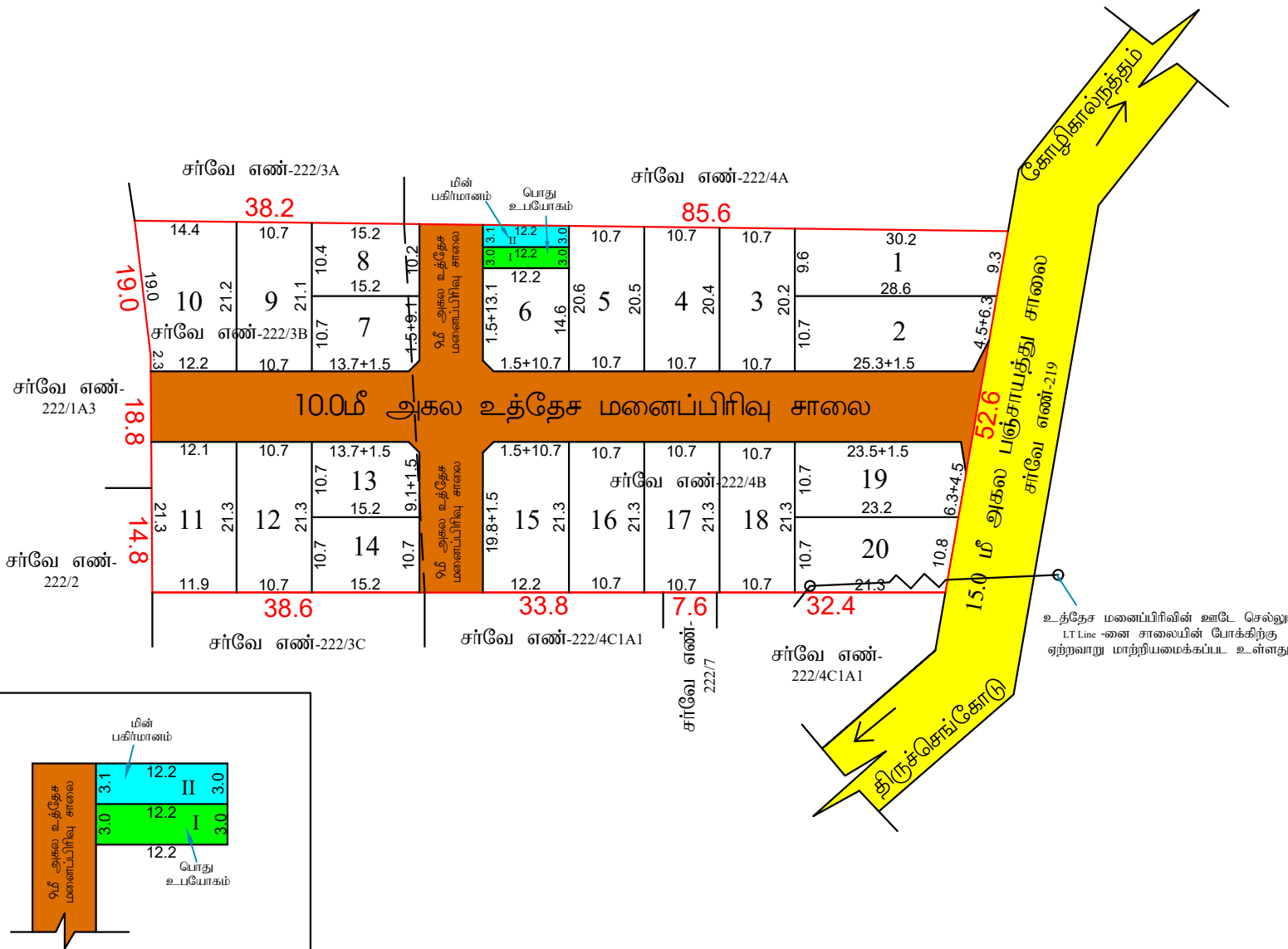
Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - நாமக்கல்

நாமக்கல் மாவட்டம்

திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், திருச்செங்கோடு வட்டம், ராஜாபாளையம் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்-222/3B&4B-ல் அமைபும் சூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

கோப்பு எண் : NKL/OJOOCOGZ/20691/2023

இணையதள விவரம் எண் : OJOOCOGZ

I குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (அ) 6050.0 சதுரமீ

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு : 1562.20 சதுரமீ

கோபி மனைகள் : 20

ஒதுக்கிய மனைகள் : 20

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச சாலை

நிலையில் உள்ள சாலை

II பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நிலைமை கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிட்டு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித்து தளபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலையின் மொத்தப்பரப்பு (மூலம் முடிக்கு உட்பட) : 1562.20 (25.82%) சதுரமீ

அரசாணை எண்.16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (மருத்துவ வட்டம்) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி 10% ரசாயன பரப்பளவுக்கு உட்பட அரசு வரிக்கட்ப்பு மதிப்பீட்டு தொகையினை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்(TNCDMR-47(8) ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

I.பொது உபயோகம் : 36.60 சதுரமீ (0.81%)

II.மீள்பகிர்மானம் : 3721 சதுரமீ (0.82%)

மூலம் முடிக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திட்டம் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நலவுகளை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181-ன் விடிகவதி 16 நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நன் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது எனச் சமர்ப்பித்துள்ளதன்மேல் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்பட்டிருக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு மேலும் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படும் வரையில் ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேலும் ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிலைப்படுத்தும் நன் ஊராட்சி இயக்குநர்/அலுவலர், அலுவலர் இடத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வளவையின் நகசேபு நன் ஊராட்சித்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்கியுடன் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நன் ஊராட்சித்துறை உட்பட்டிருக்கின்ற அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை மேலும் ஒப்புதல் அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்படுத்துதல் உட்படுத்த ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்திருக்கின்றன. இதுகளை பரிசீலிக்கப்பட்ட தளபத்திரம், பொது அறிவிப்பு பத்திரம் மேலும் பல் விண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அகலமும் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமம் உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் எல்லை மட்டுமே, விடுதலிந்த மனைப்பிரிவு மூலமாயில் 10.0 மீ அளவிலான நிர்வாக தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிர்வாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.

7. நிதிமீற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊ.இ. Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமையின் அமைவிடம் உள்ளடக்கி உள்ளது. ஏற்கனவே நிர்வாகம் மார்ச்சுமாவட்டம், மேலும்:

9. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊ.இ. நிர்வாகம் செல்லுமையின் அருகில் பரிசீலனை ஏற்கனவே மார்ச்சுமாவட்டம், மேலும்:

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டப்படும் கட்டிடம் பொது உரிமை விற்களை மீளும் உரிமை அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்யவதா இருந்தாலும் இத்துறையில் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண்.16 நன் (ம) கு.வ.ந.நன் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020- ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No. 30/2024

(E-Sign)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல்

தேபுவனேஸ்வரி

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேந்திரன்

வரைவாளர் நிலை-III

பொ.யமுனாதேவி

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

