

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

மனைப்பிரிவினர் பரப்பு	:	5584.66 ச.மீ. (அ) 138 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
மனைப்பிரிவில் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
பொது ஒதுக்கீடு :		
உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவினர் பரப்பு	:	5584.66 ச.மீ. (அ) 138 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைபும்	:	1771.92 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் பொது பரப்பு 5584.66 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP)	: 21.57 ச.மீ.	- 0.56 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 25.75 ச.மீ.	- 0.67 %

1. இம்மனைப்பிரிவிற்று உள்ளூர் இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் இவ் ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அமைக்கத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல் உறுதி செய்து கொள் வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, உபவதுறை நான் : 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நதி (ம) கு.வதுறை, நான் : 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுரைராஜ் தாணாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு உள்ளாட்சிக்குப் பொதுப்பு எடுத்துக்கொள்ள உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்று தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்று தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பிரிந்த நகர் ஊரையடி ஆணையர், சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரையடி துறையின் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர மனை வரம்புவரம்புக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவி வரைபடத்தை நகர வித மாற்றியினி மனைப்பிரிவி நுழையவாயின் 60° x 40° அளவினை நிரந்தர தகவல் மனை குலம் பொதுக்கடக பாளையக்கு நிரந்தரமாக பிரித்தெடுக்க வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்.181, நான்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மதுரை மனைப்பிரிவி அமைத்தள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வசுவாய் துறையின் உட்பிரிவி பெய்த பிரிவுரு இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படும் சென்னை. மேலும், மனைப்பிரிவி அமைத்துள்ள சாலைகள் அனைத்தும் அருகே அமைத்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பிந்த பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவி நிர்ந்தவகைகளின் அடிப்படையில வழங்கப்பட்ட பட்டியல் அல்லது பகுதியில் நிலம் ஆகிய வகைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பிரிந்த இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் நீதிமனைகள் (வாங்குதல், ஆறு, ஏரி ஆகியவை பாதிக்கும் அம்சங்கள் எதும் அமைப்பாயின் வழங்கப்பட்ட தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்பிரிந்த இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.Ms.No.79, Housing & Urban Development Department, Dt. 04.05.2017.

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (கூ.பொ.),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

