

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kavanur

Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கே.வி.குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

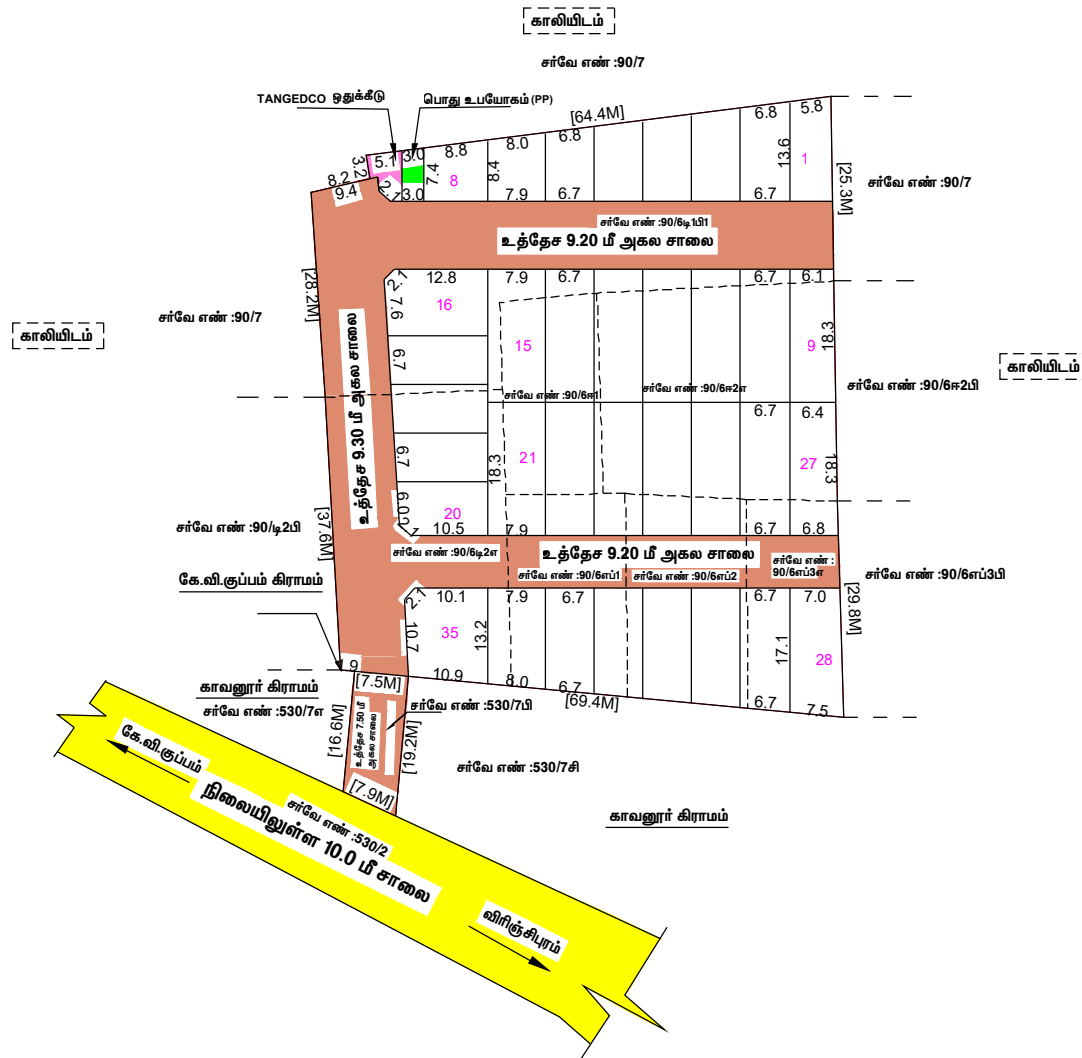
மனைப்பிரிவினர் பரப்பு	:	5584.66 ச.மீ. (அ) 138 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	:	35
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	35
மனைப்பிரிவில் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
பொது ஒதுக்கீடு :		
உத்தேச சாலை	:	
மனைப்பிரிவினர் பரப்பு	:	5584.66 ச.மீ. (அ) 138 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைபும்	:	1771.92 ச.மீ.
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் பொது பரப்பு 5584.66 ச.மீ.

பொது உபயோகம் (PP)	: 21.57 ச.மீ.	- 0.56 %
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	: 25.75 ச.மீ.	- 0.67 %

1. இம்மனைப்பிரிவிற் று உள்ள சி. இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தகவல் உறுதி செய்ய கேள்வி கேட்டோம்.
2. அரசாணை எண்: 71, உறுதுறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண்: 134, தேதி(ம) கு.வதுறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளட்சிக்கு மதுராசாள் நகராண் ஒப்படைப்பதென்பது தெரியப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அப்பகுதியிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற் று தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்பந்த வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்ற அறியப்பட்டபோது அத்து மனைப்பிரிவிற் று தொழிற்புட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் று வழங்கப்பட்ட தொழிற்புட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அமைச்சர்கள் ரத்து செய்யப்படும்கூட.
4. கிறிபுனைக்குட்பட்ட மனைகள் கிறிபுனை செய்யும் போது இவ்வகையினர் நடவெடு நகர் ஊரமைப்பு துறையினர் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட வகைப் நடம் மனை வங்குமங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வசூலாகக் கட்ட ஏதாவது மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு நுழைவாயிற் றில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை ஒலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிறுத்தபாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020-ம் குறிப்பிட்டுள்ள வழக்காற்றுகளைத் தவிரவும் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. மதுராசாள் மனைப்பிரிவின் அமைத்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையினர் உட்பிரிவு செய்து பின்னர் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்படும் வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவின் அமைத்துள்ள சாலைகள் அனைத்து அருகே அமைத்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 13 / 2024

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (கூ.பொ.),
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

