

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vallam, Vellore taluk  
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**1.81 acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை  
கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்  
வல்லம் ஊராட்சி / கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம் / வட்டம், கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள் : 39/1B, 39/2, 39/3B : 41/1B & 41/3B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| இணையதள விண்ணப்பம் எண் | : TDN3DL4A                    |
| அளவு                  | : 1 : 400                     |
| கோப்பு எண்            | : VLR / TDN3DL4A / 084 - 2023 |

குறிப்பு :

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு | : 7337.00 ச.மீ. (அ) 1.81 ஏக்கர் |
| கோரிய மனைகள்         | : 45                            |
| ஒதுக்கிய மனைகள்      | : 45                            |
| மனுதாரர் உபயோகம்     | : 1 - 75.30 ச.மீ.               |

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை :

**பொது ஒதுக்கீடு :**

|                         |   |                                                                                                               |
|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| உத்தேச சாலை             | : |                                                                                                               |
| மனைப்பிரிவில் பரப்பு    | : | 7337.00 ச.மீ. (அ) 1.81 ஏக்கர்                                                                                 |
| மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் | : | 1820.80 ச.மீ.                                                                                                 |
| உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு | : | மனைப்பிரிவில் — உத்தேச<br>மொத்த பரப்பு — சாலைகளின் பரப்பு<br>(7337.00 ச.மீ. — 1820.80 ச.மீ. ) = 5516.20 ச.மீ. |

10% பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.60,678/- ஆனது 08.09.2023-ல் இணையதளத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :**

|                                   |                 |           |             |
|-----------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| பொது உபயோகம் (PP)                 | : 31.10 ச.மீ.   | - 0.56 %  | <div></div> |
| TANGEDCO ஒதுக்கீடு                | : 32.00 ச.மீ.   | - 0.58 %  | <div></div> |
| உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முக்கீழு | : 1820.80 ச.மீ. | - 24.82 % | <div></div> |

**உத்தேச சாலை**

7.20 மீ, 9.00 மீ (மீ)

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்

எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ.துறை நாள்: 16.06.2003 (அ) அரசாணை எண் : 134, நா.தி.ப. கு.வ.துறை, நாள்: 20.09.2002-ன்படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மாற்றுவதற்கான தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கும்படிவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளாகியிருக்கிற பெரியூர் என்பதற்கும் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலேயே இம்மசாலைப்பேரிக் கொடுக்கப்பட்ட ஒழுக்கம் பழங்குடிகளாகிற்று.

3. தலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அலுவலர் மனைப்பிரிவினருக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினருக்கு வழங்கப்படும் தொழிற்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அந்நகரங்கள் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

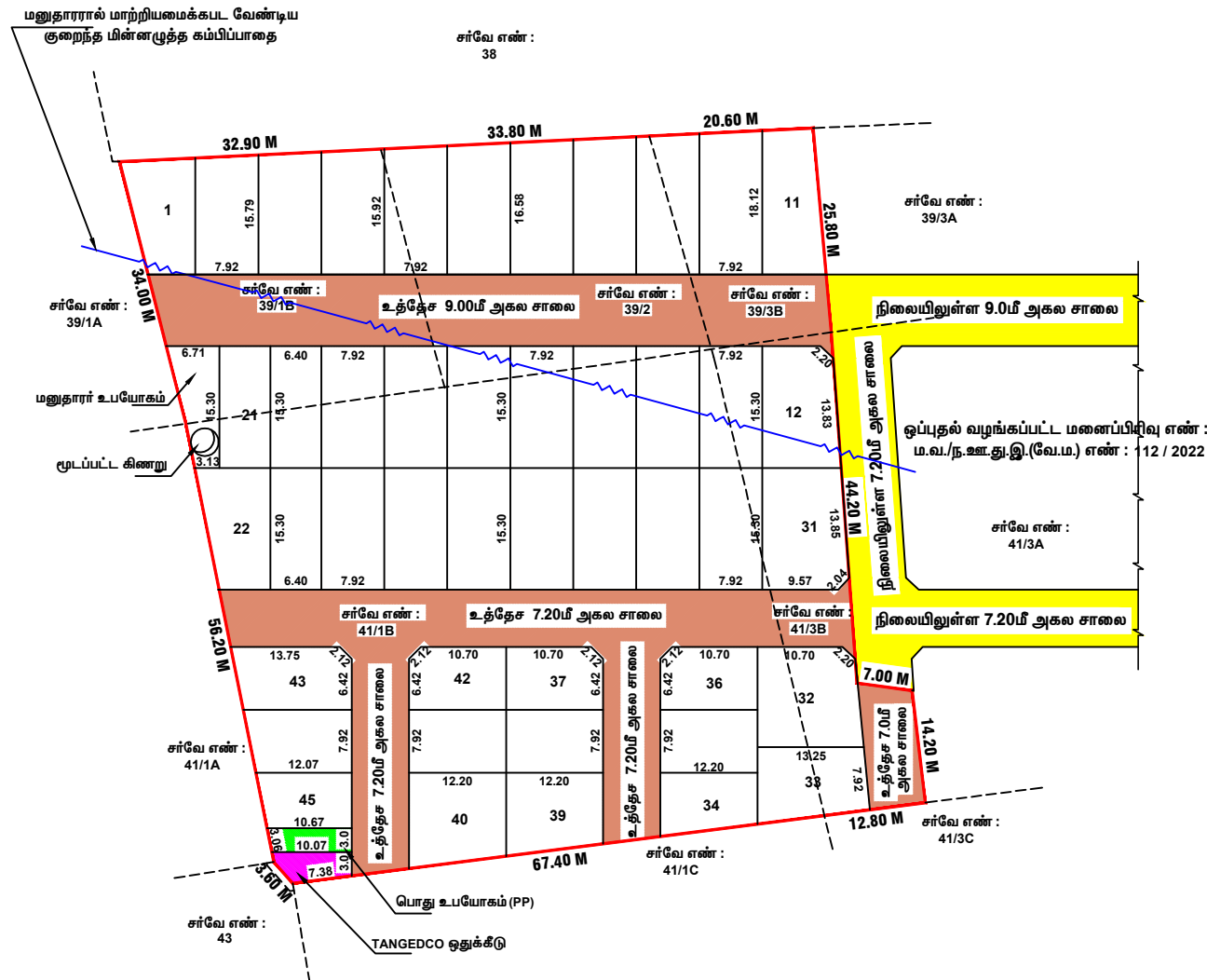
6. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. மதுரை மணலப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளடக்கிக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரலாறு துறையின் உட்பிரிவு சேர்ப்பு பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும், மணலப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் அனைத்துத் திருச்சி அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD4(3) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 73 / 2023

**உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (முக.பொ),  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
வேலூர் மாவட்டம்.**



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

