

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sembedu, Anaicut taluk
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

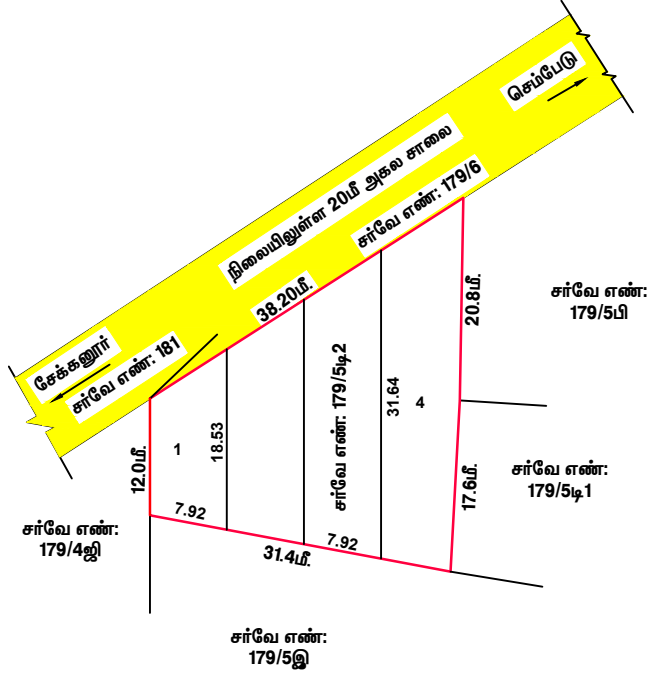
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.20 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



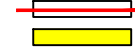
நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செம்பேடு ஊராட்சி / கிராமம்

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்பேடு ஊராட்சி / கிராமம்,
 சர்வே எண்: 179/5பி2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : W89ACKPG
 அளவு : 1: 400
 கோப்பு எண் : VLR / W89ACKPG / 115 - 2023



குறிப்பு :
 மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 800 ச.மீ. (அ) 0.20 ஏக்கர்
 கோரிய மனைகள் : 04
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 04
 மனைப்பிரிவின் எல்லை :
 நிலையிலுள்ள சாலை :



10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு FDLAK அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.4000/- நாள்.22.11.2023-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று தலைவர், செம்பேடு கிராமம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71 ஊ.வ (ம) உதுறை நாள்: 16.06.2003 (ம) அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி இம்மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. அரசாணை எண்.181, நாள்.09.12.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ள வழிகாட்டுதல்களை தவறாமல் அனுசரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனுதாரரின் கோரிக்கையின் பெயரில் மனை இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இதில் எவ்விதமான கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்படின் உரியவாறு கட்டிட அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ள வேண்டும் என நிபந்தனையிடப்படுகிறது.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் :101/ 2023

உதவி இயக்குநர் /இணை இயக்குநர்(முக.பொ),
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

