

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Machampattu, Pernambut taluk
Vellore district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4416.00 sqm

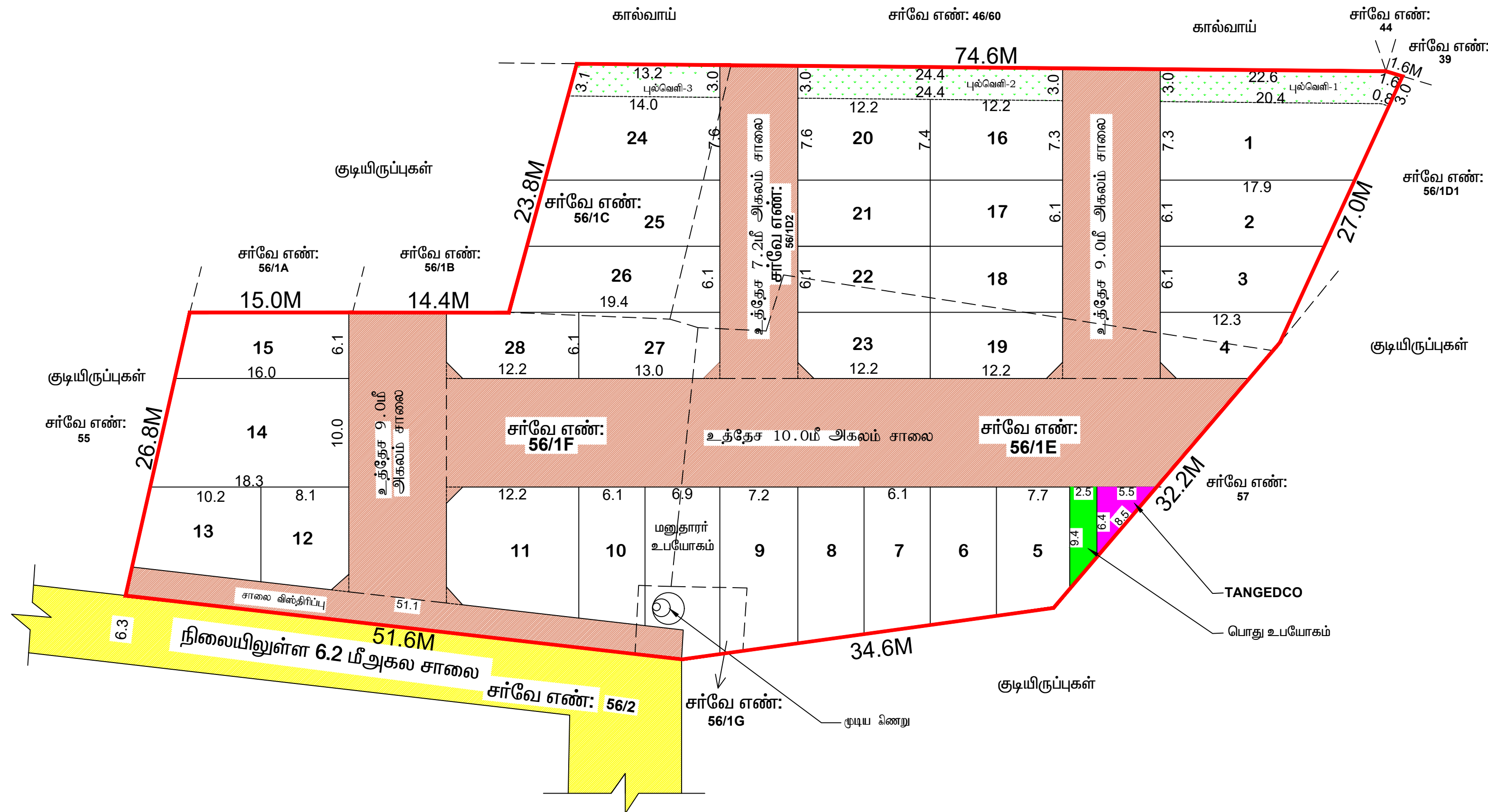
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

A3 500



நகர் ஊரமைப்பு துறை
வேலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

மாவட்டம் : வேலூர்
வட்டம் : பேர்ணாம்பட்டு
ஊராட்சி / கிராமம் : மாச்சம்பட்டு
சர்வே எண்கள் : 56/1C,1D2,1E,1F,1G

இணையதள விண்ணப்பம் எண்	: XXVJR7RY
அளவு	: 1 : 400
கோப்பு எண்	: VLR/XXVJR7RY/ 079- 2025

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின பரப்பு	: 4416.00 ச.மீ. (அ) 1.09 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 28
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28
மனைப்பிரிவின எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u>	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 4416.00 ச.மீ. (அ) 1.09 ஏக்கர்
உத்தேச சாலை	: 1546.51 ச.மீ.

மனைப்பிரிவில் அமையும்	:	மனைப்பிரிவின்	-	உத்தேச
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு		மொத்த பரப்பு		சாலைகளின் பரப்பு
		(4416.00 ச.மீ.	-	1546.51 ச.மீ.) = 2869.49 ச.மீ.

10 % பூங்கா பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசின் வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு கட்டணம் ரூ.1,76,475/- நாள்.27.09.2025-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது :

பொது உபயோகம் (PP)	:	19.77 ச.மீ.	- 0.69 %	
TANGEDCO ஒதுக்கீடு	:	17.72 ச.மீ.	- 0.62 %	
உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு	:	1546.51 ச.மீ.	- 35.02 %	
புல்வெளி-1	:	65.24 ச.மீ.		
புல்வெளி-2	:	73.20 ச.மீ.		
புல்வெளி-3	:	40.50 ச.மீ.		

<u>உத்தேச சாலை</u>	<u>மூலை முடக்கு</u>	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.20 மீ – 12.00 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.50 மீ. x 1.50 மீ.	1.50 மீ.

நிபந்தனைகள் :

1. இயம்மணப்பிரிவிற்ரு உள்எட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் விதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாசனம் எண் : 71, எவ.துறை நூள்: 16.06.2003 (அ) அரசாசனம் எண் : 134, நதி(ம) கு.வதுறை, நூள்: 20.09.2002—என்பு, அரசாசனங்கள் ஒதுக்கப்ப்டுணை உள்ளட்சிக்கு மனுதாரர்கள் தனாமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பொது மேற்படி அரசாசனங்களில் செறிவிக்கப்பட்டவையு நில உரிமைக்கு உள்ளட்சியிடி பொறுப்பு என்பதுடன் உள்ளட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இயம்மணப்பிரிவிற்ரு தொழிற்சூப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுணை அல்லு மணைப்பிரிவிற்ரு தொழிற்சூப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மணைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டு.
4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுக்குவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் தகுந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நதுலுவலயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தலைகள் மலகல் லுமல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தராமக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாசனம் எண்:181, நூள்:09.12.2020—ல் குறிப்பட்டுள்ள வழிகாட்டல்களைகை தலறமால் அனுசரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாணைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரூ இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும், மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாணைகள் அனைத்துமல் அருகே அமைந்துணை இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பிற்குரிய பாராமக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைமயிம் நிந்தர்களைகசின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டி அல்லது பஞ்சமி நிலம் ஆகிய வகைப்படட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பிம் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூப்பு ஒப்புதலால் நிதிநிலைகள் (வாங்க்கால், ஆறு, ஏரி) ஆகியவை பாதிக்கும் ஏதும் அவலயமானின் வழங்கப்பட்ட தொழிற்சூப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
10. The Necessary Charges to be collected as per G.O.M.s. No.79, Housing & Urban Development (UD43) Department, Dated. 04.05.2017.

ம. வ. / மா. ந. ஊ. அ. (வே.மா.) எண் : 69 / 2025

இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
வேலூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

