

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

West, Vanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

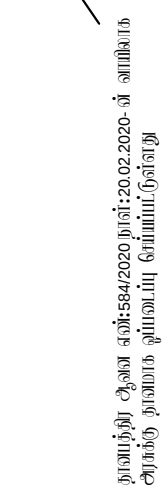
EXTENT APPROVED
5.10 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

விழுப்புரம் மாவட்டம், ஞானூர் வட்டம், ஞானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிளியனூர் ஊராட்சி, கிளியனூர் மேற்கு கிராமம், சர்க்கை எண்: 89/35, 90/3 -ல் அமைந்து குடியிருப்பு மனைப்பறிவிழைகாண தோழித்துடி ஒப்பந்தல் வரையடம்.

சிளவு: 1 சிங்குலம் 66 சில(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.10 ஏக்கர் (20,670.00 ச. மீ)

தெுக்கிய மனைகள் : 113

(இதில் EWS மனைகள்: 19,20,56,57 மற்றும் 81-101 = 1533.26 ச.மீ - 10.08 %)

மனையப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) றீவைடுக்குகள்: 5471.62 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 82.09 ச.மீ (0.54%) _____

மின் வாரியம் : 84.92 ச.மீ (0.55%) _____

பூங்கா : 1,538.01 ச.மீ (10.11%)— — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை மூலக்கு

10.0மீ. சிகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிரிவிற் று உள்ளபட்சியங் ழுதி ஓய்பதங் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையாயும் நிக ஆர்ஜிதம்செய்யபவின்னவ சன்று எத்த தவறக்காகும் நிச ஆர்ஜிதம் யட்டாய் மானிட வருவாய்த்துறை ஆலாகருக்கு அனுப்புகவையென்று ஁றுதி செய்து கொள்ளுகென்று.
2. நிச ஁றவ மறுத்து வழங்குமிட சான்றுகள் (10) யரிசுவனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டல் (அ) மசைப்பிரிவிற் று நோழின்றுப் ஓய்பதங் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்புடன் மசைப்பிரிவிற் று வழங்கப்பட்ட நோழின்றுப் ஓய்பதங் முன்விற்ப்புயிற்சி நகர் ஁ரவையடி இயக்குநர் அள்களால் ரந்து செய்யபடுதி.
3. இன்஁லுசலகத்தால் நோழின்றுப் ஓய்பதங் அளிக்கபடும மசைப்பிரிவின மசைகள் ஁யங்கும் ஓன்சொருமனுதாருக்கும் ஓய்பதங் அளிக்கபட்ட மசைப்பிரிவி ஁ரவட நகல் வழங்கப்பட ஁னென்று .
4. இன்஁லுசலகத்தால் நோழின்றுப் ஓய்பதங் அளிக்கபடும மசைப்பிரிவி ஁ரவடத்தினவ யோதமக்கள் யார்வனக்காக சம்பந்தப்பட்ட இனத்தில் 5' X 5' சன்று அசைவிற் று குறையாய் களர்கீரிட நகல்க் பசலகமின நிற்றதயாக ஁ரவந்து வகக்கப்பட ஁னென்று.
5. அரசவன ஁ன்: 18 நகரட்டி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துவற, நாள்: 04. 02. 2019 - ஁் படியான தயிற்றாரு ஓடுங்கிவனெந்த (10) கட்டிட விதிசளின் யடி யோது ஓங்க்கிட்டற்கள இடம் ஓங்க்கீரு செய்யப்பட்டிருள்து.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஁ரவையடி துவற ஁ட்டபூத்தயாக நோழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் இடம் ஁வின்னய்பதாரின் யேற்க உள்ள நிச ஁றவைய ஁றுதிபருத்தின்னவ, நோழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு ஁வின்னய்பதாரின் ஁வின்னய்பதறுதல் சாப்பிற்ற ஆவணங்களின் (கொறுப்பற்றிற், குற்றவ பற்றிற், பட்டா, தாயபற்றிற், யோது அதிசய பற்றிற் ஓழும் பச) ஁வின்னய்பதாரர் ஁ளர்கீரி யெய ஁றவையுள்ளதா சன்று மட்டுசிட சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறுத்தல்பசலக ஁வின்னய்பதாரருக்கு ஁ளர்கீரி யெய ஁றவ உள்ளதா சன்று யார்க்கப்படுகிறது. சோத்தினவ ஁யங்க விற்றுய் எத்த நயரும், ஁வின்னய்பதாரருக்கு நோழின்றுப் ஁ளர் ஁றவ ஁றவைய தயியாக ஁றுதிபருத்திற் கொள்ள ஁னென்று. ஓழும் அள்க ஓள்க யோது யாருக்கு தை நய் ஁றவ ஁றவையால் அளர்க்க் அதனவ யோருத்தயான தருதியுள்ள திபமற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனவ குடிசு செய்ய நகர் ஁ரவையடி துவற யோருத்தயான அமையு அல்ல.
8. மிரள்தய மசைப்பிரிவின தீரிதலைக் ஁தும் இன்னவ என மனுதாரரிபரிந்து யெய்பட்ட ஁றுதிபொழிமின் அடிப்பலமின ஓய்பதங் ஁ழங்கப்படுகிறது.
9. மசைப்பிரிவின ஁சுடிக ஁சுதும் குறவந்த மின்மியி யாதவினவ மனுதாரரால் யாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்஁ரே உள்ளபட்சியங் ழுதி ஓய்பதங் ஁ழங்கப்பட ஁னென்று.
10. யோருசபதாரத்தின் மின் தங்கமிளக்கருக்கு (EWS) ஓங்க்கப்படும மசைகனவடமிபிசு (மற்றும) ஓடுங்கிவனையு யெய்க் கட்டது.
11. அரசவன (நிலவ)஁ன்:58, ஁ட்டு சபதி மற்றும நகர்மு ஁ளர்கீரித்துற நாள்:05.03.2024 - ஁் யடி உத்தேச மசைப்பிரிவிற் று அனுமதி ஁ழங்கப்படுகிறது.
12. கெறு நிலமமின இடப்பட்டிருளர் பருதினக் கட்டடம் கட்ட தலசெய்யப்பட்ட பருதியாக நிலவகுறிதிபய்டிருள்து. .

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:170/2025 (இணையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்
விடுப்பூரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

