

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

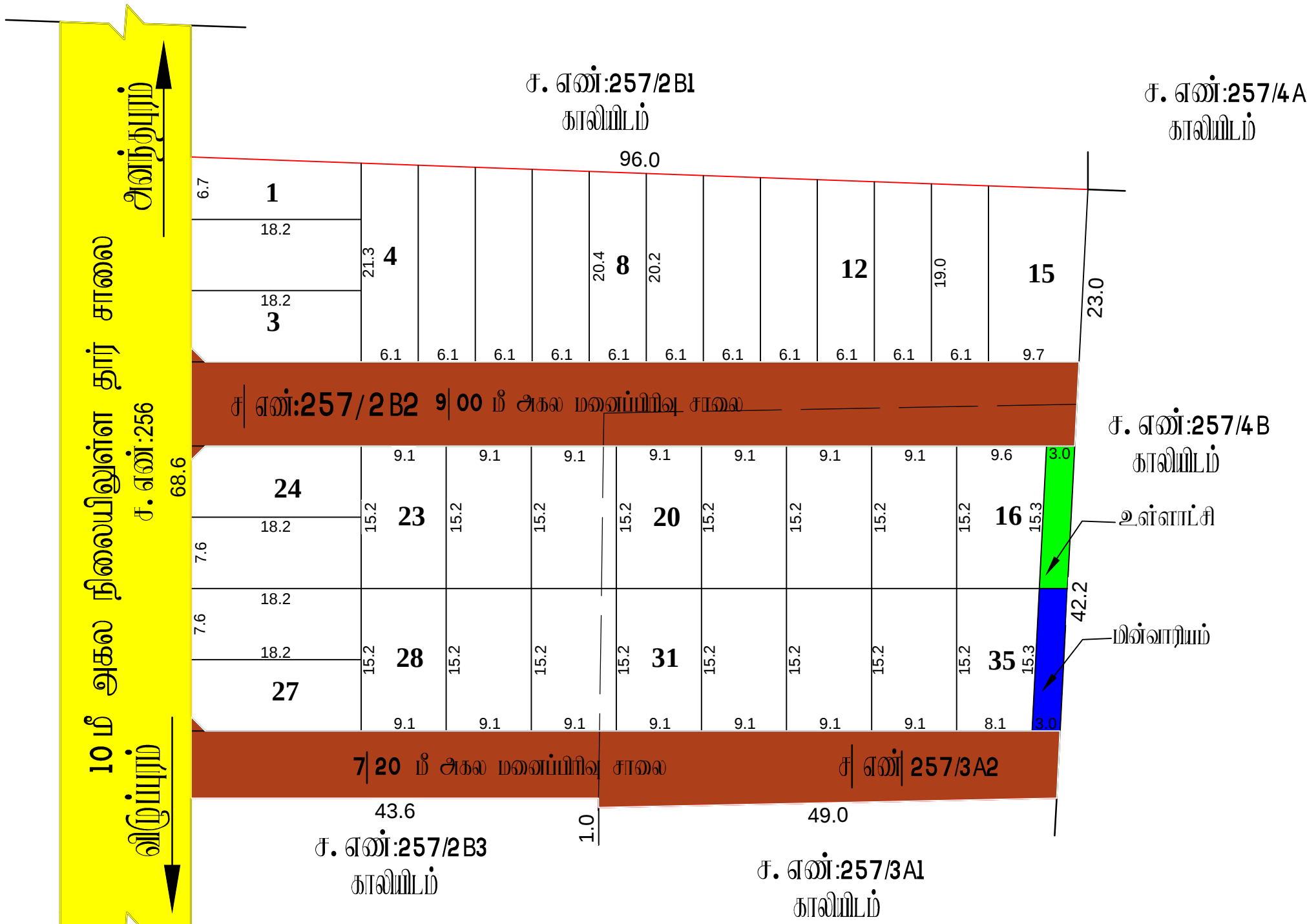
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவான்டி வட்டம், காணை ஊராட்சி ஒன்றியம், சங்கீதமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண். 257/2B2, நத்தம் சர்வே எண். 257/3A2-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

குறியு :

இணையதள விவ்னப்பு எண்: 0B74NLWP/2026/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.55 ஏக்கர் (6275.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1548.625 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 45.90 ச. மீ (0.97%)

மின் வாரியம் : 45.90 ச. மீ (0.97%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் மூல உரிய அரசு கனக்கு தகவலில் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- கட்டிட வரம்பு:-
7.20 மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.
- மூல முடக்கு:-
12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
- நியந்தனைகள்:-
1. இம்மனைப்பிரிவின உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதனுபாது நில ஆர்ஜிதப்பெய்யல.விவ்ன எவ்றும் ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வுளாயித்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பல.விவ்னெவ்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல் என அறியப்பட்டல் (அ) மனைப்பிரிவினக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதல் மதிப்பு ஏறியடகடிய குறிக்கல் ஏறியடல் மனைப்பிரிவினக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வெய்யுமயின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்களல் ரந்து செய்யபுறம்.
 3. இவ்வுலகலகத்தல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபுறம் மனைப்பிரிவின மனைகள் அளக்கு ஒப்போடு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 4. இவ்வுலகலகத்தல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபுறம் மனைப்பிரிவு வரைய.த்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்ற அளவின்கு குறையாமல் கள்கீறிட. நகல் பகலகமில் நிர்ந்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிக்களில் மடி பொது ஒதுக்கீட்டகள இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரிளில் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபுத்தல.விவ்ன. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரிளில் விவ்னப்பதாரிளில் சமர்ப்பித்த ஆணைக்களில் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திற், மட்ட, தாயத்திற், பொது அகிலர பத்திற் கிழும் படி) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எவ்று மட்டுமே சரியர்க்கயடுகிறது. அதன் மூலம் குறக்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எவ்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விடுதல் ஏந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்று உள்ள உரிமையை தலியாக உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். கிழும் அதன் மேல் வேறு யாடுளும் தலி நபர் உரிமை கோரிளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமய்துத்திற் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்.
 8. மிவ்ந்தய மனைப்பிரிவின தீர்த்தகைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழிமில் அடிமலமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 44/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

