

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

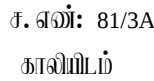
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விடுப்பும் மாவட்டம், விகிதவாண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், பனையூர் கிராமம், சர்வே எண்: 81/3B1A1-ல் சமையம் குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிநூல் ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விவ்னம் என்: 0FGMJUVA/ 2026 / TCP
 ஂளவு: 1 ஂங்கும் 66 ஂடி(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **0.235 ஏக்கர் (950.0 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 08

மனம்மயிரி அன்னை

நிலையிலுள்ள சாலை —————

வொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

விஸ்தரிப்பு மனைப்பிரிவு சாலை : 77.90 ச.மீ

உள்ளூர் (A) : 9.0 ச.மீ (1.03%) _____

மின் வாரியம் (B) : 8.70 ச.மீ (1.0%)

பூங்கா - பொது இலக்கீட்டிற்கான நோக்கமிடைய நில வளிகாட்டு மழையிட்டின் மூல உரிய அரசு கவனக்கு தலையின் சேர்த்துயிருள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாவல வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீரை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

[illegible]

2. நம் உரிமை குறித்து எழுப்பப்பட்ட சான்றுகள் (டு) யு.பி.என்-க்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சிறிதளவையில் தான் அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் றேழ்விருப்பது என்பதில் எழுப்பியதால் பரமபு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற் று எழுப்பப்பட்ட நோழ்விருப்பது என்பதில் முன்னெப்பியுள்ளி நான் உரையையு இங்குந் அங்ககால் ரந்து செய்யும்.

3. இச்சட்டவகைப்பாட்டு நேரடியாகப் பூங்காவில் அமைக்கப்படும் மனையிற்பிளவில் மனைகள் அமைக்கும் ஒன்றோடு மறுநாதிக்கும் பூங்காவில் அமைக்கப்படும் மனையிற்பிளவு அல்ல. நுகர் வடிவம் கட்ட வேண்டும் .

4. இச்சதுவகத்தால் தொழிலுடைய ஓய்வூதிய அளிக்கப்படும் மனப்பரிசீலனை அறையத்தினால் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையின் மூலத்தொகை அளவற்ற வகையில் கேள்விப்படும்.

5. அரசாங்கம் ஏன்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒத்திசைவத் (ம) கட்டிட அதிகாரிகள் மூ. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மூன்றாம் மகாப்பரிஷத்தில் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மதுராஜிபிந்து ஹெய்மட்டி உறுதியொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 80 /2026 (இணையதள ஒப்புதல்)



மு. சத்யா
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வனவளநிலை - டி

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்பாடம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

