

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பு. சத்யா
அளவீ / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாவுன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சிங்கவரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **13/5A** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்காச தொழி்ந்துப் ஒப்புதல் வரையிடம்.

இலையதள விவ்னப்பு எண்: OFL83TGW/2025 /TCP

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறியு :

மனைப்பரிஷின் மொத்த பரப்பு : **1.195** ஏக்கர் (**4838.0** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **29**

மனைப்பரிஷு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

(10 % பூங்கா பரப்பளவுக்கு சுடான அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

மனைப்பரிஷு சாலை : **1293.85** ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : **47.40** ச.மீ (**1.34** %)

மன் வாரியம் (PP-2) : **47.40** ச.மீ (**1.34** %)

கட்டிட ஏற்பு

7.20 மீ. குறல் **9.0** மீ. சாலை அரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ.ட்ட.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை அரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூடக்கு **12.0** மீ. அகல சாலை அரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பரிஷிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதறுபாது நல ஆட்சித் தீர்மானப்படி அல்லாத ஏற்ற தறுகங்களில் நல ஆட்சித் தீர்மானப்படி மாவட்ட வருவாய்த்துறை ஆலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவேண்டி அனுதி சென்று கொள்ளவேண்டும்.
- நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பரிஷிற்கு தொழி்ந்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்படின் மனைப்பரிஷிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழி்ந்துப் ஒப்புதல் முன்வழிப்பிழப்பித் தன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அள்களால் நீத்து செய்யும்.
- இவ்வுலுவலகத்தால் தொழி்ந்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிஷில் மனைகள் அளங்கும் ஒன்சொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிஷு அரைய. நல வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வுலுவலகத்தால் தொழி்ந்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிஷு அரையத்திலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** ஏற்பு அளவுக்கு குறையாமல் கள்கீரீ. நலக் பலகையில் நிற்றமான அரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிலைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழி்ந்துப் அனுமதி அளிப்புதல் மூலம் விவ்னப்புதாரிள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்கலை. தொழி்ந்துப் அனுமதி அளிப்புதற்கு முன்பு விவ்னப்புதாரிள் விவ்னப்புதல் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற்கு, பொது அங்குர பத்திரம் (மேலும் படி) விவ்னப்புதாரர் அளரிட்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விவ்னப்புதாரருக்கு அளரிட்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. பொத்திலை அளங்க விடுமும் ஏற்ற நபரும், விவ்னப்புதாரருக்கு பொத்தில்க்கு உள்ள உரிமையை தலியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தலி நபர் உரிமை கோரினால் அளர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.

- மர்த்துப் மனைப்பரிஷில் நீர்திலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுத்பொழிமன் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா)எண்: **48 / 2026** (இலையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

