

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

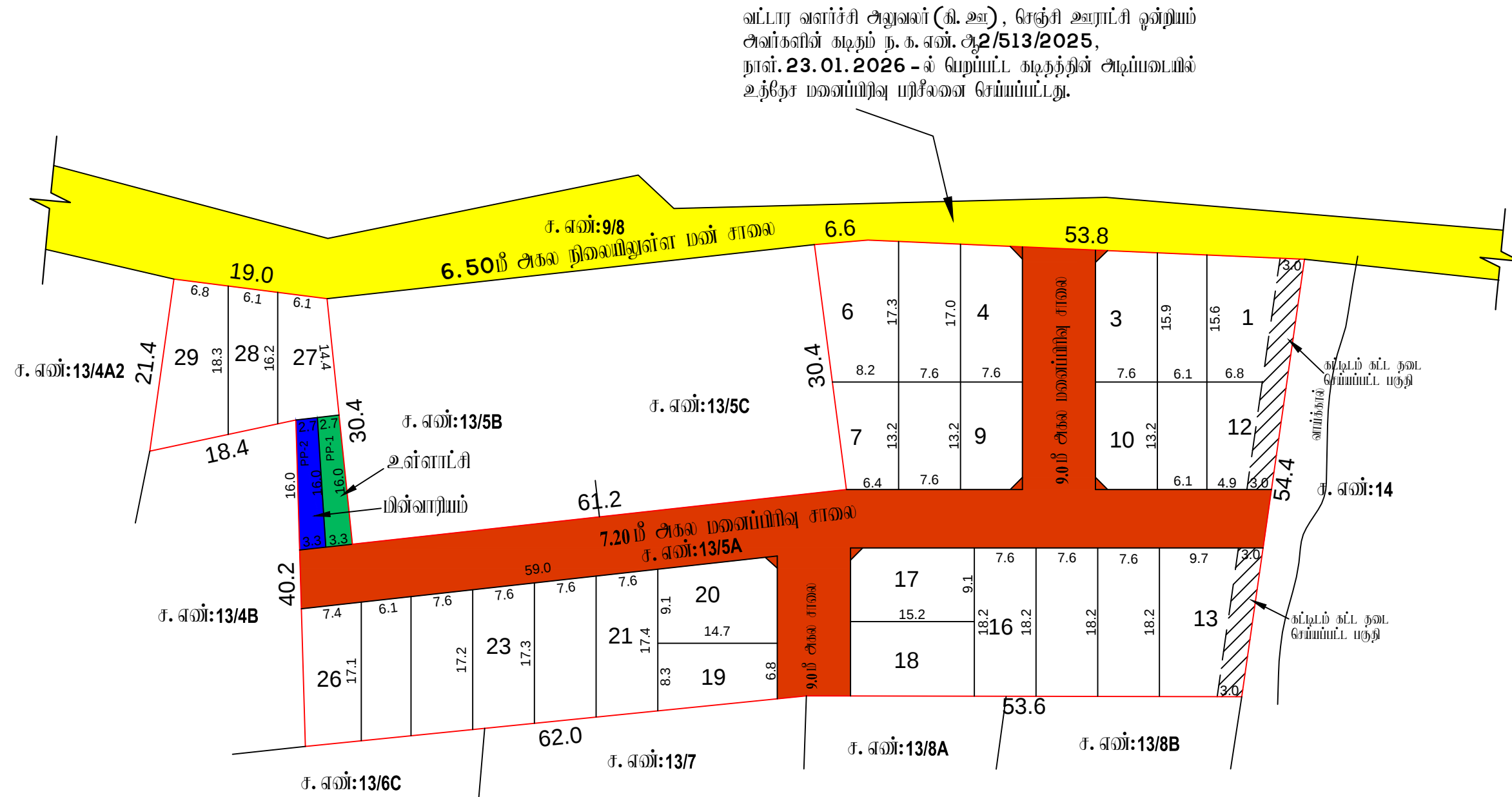
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: OFL83TGW/ 2025 / TCP

குறிப்பு :

தெுக்கிய மவைகள் : 29

பொது ஒதுக்கீடு

(10 % பூங்கா மரங்களிற்கு சுலாசை அரக வறிகாட்டி மதியிட்டின்படி உரிய தோகையை மனுதாரர் அரக கணக்கு தலையில் சேலுத்தய்பட்டுள்ளது).

கட்டிட வரம்பு

மீலை முடக்கு

நிபந்தனைகள்

2. நல் உரிமை குறித்து அறங்கம்புட சாற்றுடன் (ம) மரிசீவைக்கு சாப்மிக்கம்புட ஆவனங்கள் சரியானவையால் என அறங்கம்புடல் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு நோய்நுட்ப ஒப்புதல் அனுக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினால் ஏற்புதல் மனைப்பிரிவிற்ரு அறங்கம்புட நோய்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னாள்பிப்பிமின் நன் ஊரமைப்பு இக்குநர் அன்களால் ரந்து செய்யமுடும்.

3. இவ்வழைகத்தால் நோய்நீர்ப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனப்பயிற்சி மனவகை வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனப்பயிற்சி வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வூவைகத்தால் தோய்விடும்படி ஓங்குதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிடிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வையுக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தமர விரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒத்திசைவந்த (10) கட்டிட விதிகளின் மூல மோது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரவந்தாய் மனவாம்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வாங்கியிருக்கிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 48 / 2026 (இணையதள வரம்புத்)



வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வான்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

