

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 221/1

Krishnagiri, Thiruvannainallur taluk  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**6.985 Acres**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

**நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.**

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னையநல்லூர் வட்டம், திருவென்னையநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **221/1A, 223/1, 227/5, 227/6** - ல் அமைப்பு குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

கோப்பு எண்:**7980/2022/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



**குறியீடு :**

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **6.98 ½ ஏக்கர் (28,272 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **170**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **125-139,149-167 = 2,129 ச.மீ - 10.15 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

**பொது ஒதுக்கீடு**

**உள்ளாட்சிக்கு தாமதாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:**

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநுடக்குகள்: **7,301.44 ச.மீ** -----

உள்ளாட்சி : **121.17 ச.மீ (0.57 %)** -----

மின் லாறியம் : **125.88 ச.மீ (0.60 %)** -----

பூங்கா : **2,128.00 ச.மீ (10.14 %)** -----

நிறுவம் - **1.2 : 264.25 ச.மீ** -----

கட்டிட வரம்பு  
**7.20** மீ. முதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
**9.0** மீ.க்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நுடக்கு  
**12.0** மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

**நியந்தனைகள்**

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாசட்டி அருகாமத்துறை ஆலுவசுக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. இம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்னிலையாகித்தி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்னவையாகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒப்போடுவதுதாக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்னவையாகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையாக மாக்கீட்டி. தகவல் பரவலாகும் நிறந்தமரக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாமை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** - ன் படியான நபிநாடு ஒதிக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிக்களின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை எட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட குடிவி விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கவரையத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திம், பொது அதிகார பத்திரம் (கூலம் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறிக்கப்படாத விண்ணப்பதாரர்க்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை அளக்க அறிமுகம் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரர்க்கு பொத்தினை உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தினை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொத்தினை அமைப்பு அல்ல.
8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியங்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உடனிலி (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.
9. மிகத்திய மனைப்பிரிவில் தீரினைகள் ஏழும் இவ்வகை என மறுதாரியமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிவின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவில் ஊட்டி அமைப்பு அளக்கவின் தீர் வழி மாதமினை தவ. செய்யாதவாறு மறுதாரர் உரிய துறையின் முன் அனுமதி பெற்று பொத்தினை கோவின் பாலம் அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் பொதுயவாதித்துறை நிபந்தனைகள் (மருமையாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

**இனையதுள விண்ணப்ப எண்:0HFPTBT**

**ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:47/2023 (இனையதுள ஒப்புதல்)**

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்



சு. எண்: 12-4-1003

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

சு. எண்: 12/04/2023

வரைவாளர் நிலை - III

சு. எண்: 12-4-1003

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

