

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

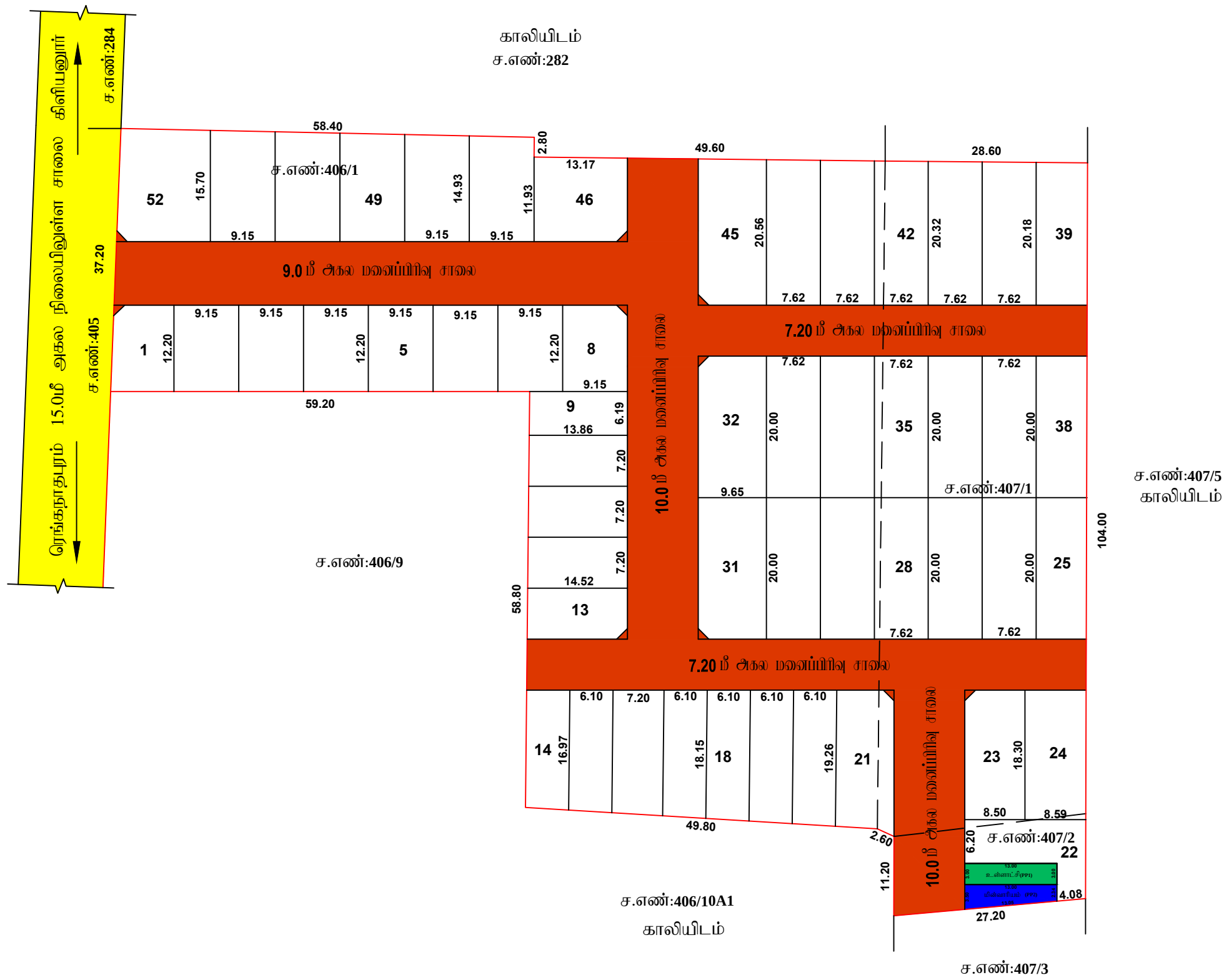
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மு.சத்யா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

ஆ.பெ.தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை -II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், ஹனுர் வட்டம், ஹனுர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சோமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் : **406/1, 407/1 & 407/2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவ்னப்பு எண்: **0J69PLGR/ 2025 / TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (**1:400**)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : **2.45 ஏக்கர் (9900 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **52**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

(10 % பூங்கா பரப்பளவிடாகான அரசு வழங்கி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதரர் அரசு கணக்கு தலைமையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: **2621.25 ச. மீ**

உள்வாட்டி (PP1) : **39.00 ச. மீ (0.54%)**

மின் லாரியம் (PP2) : **38.00 ச. மீ (0.52 %)**

கட்டிட லாபு

7.20 மீ. குறல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5** மீ. விட்டம். கேன்றும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0** மீ. விட்டம். கேன்றும்.

மூலம் மூலக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விட்டம். கேன்றும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிட உள்வாட்டியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவல்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைமேலும் அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவிட வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிட மனைகள் லாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரீட் தகல் பலகையில் நிர்ந்தாமக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படிபாபா நமித்தார ஒழுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாயத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விவ்வப்பதாரர் எவர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறந்தட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு எவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதியுறுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மட்டிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அச்சு.

8. பிரத்திய மனைப்பிரிவிட நீதிமனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா)எண்: 43/ 2026(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

