

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை $\neq$ II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விருப்பமும் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொம்மையார்பாளையம் கிராமம், சர்வே எண்: 210/4A2,4B2,4C2,4D1,5B -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சென்ற தோட்டில் நுட்ப வியூதல் வருவாயும்.

இனையுதள விண்ணப்ப எண்:0R1IF6AN/2025/TCP

அளவு: 1:400 (1 அங்குலம் 33 சமீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.44 ஏக்கர் (9891.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனவப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாதை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்வுவ:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) தீவைடுக்குகள்: 1957.55 ச.மீ

உள்ளட்கி : 42.15 ச.மீ (0.53%) —————

மிக் உபயோகம் : 43.50 ச.மீ (0.54%) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடித்து

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மகசம்பிரிஷ்ரத் உள்ளட்சியால் இதுதி ஒப்புகல் அடிக்கும் முல் இம் எந்ததுவையாய்த் தில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் தில் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வரூவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

3. இவ்வகைகளுக்கும் நோய்க்குறிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படு மவையிமிஷம் மனைகள் வாங்கும் ஒன்போடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மவையிமிஷ அரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கதா நோடிநிப ஸ்பந்தம் அளிக்கப்படு மனைப்பிறிவு வரையத்தினை யோதமக்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட. இத்திற் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலவகைப் நிரந்தரமாக வளர்த்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுநீர்வழித் துறை, (ம) கட்டிட அலுவலர் படி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரவணயித் தருவ ட்டட்டிவமாக தொழிற்சூட்ட அலுவலி அளிப்பதன் டும் விண்வய்ப்பாராஜின் பரேன் உள்ள டில உரிமைய உறுதிபுருவகிவ்வை. தொழிற்சூட்ட அலுவலி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்வய்ப்பாராஜின் விண்வய்ப்புட்டின் சார்பித் துணைக்கான (கிவாய்ப்புதிற், குத்தகை பத்தின், டட்டா, தாய்ப்புதிற், பொது அகிரக பத்தின் பிளையம் பட்டா) விண்வய்ப்பாரா அளர்ச்சி செய்ய உறுதிபுருவகிவ்வை எவ்வு பரேதிவாசியார்க்குபுருதிரு. அதன் டும் குத்தகட்டமாக விண்வய்ப்பாராக்குக் அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது. எவ்வு பார்ப்பக்புருதிரு. பரேதிவன வளாக விருத்திற் ஁ந்த பருந், விண்வய்ப்பாராக்குப் பரேதிவிவ்று உள்ள உரிமைய தவியாக உறுதிபுருத்திற் கொள்ள வேண்டு. பிளாய் அதன் அளிவ் பிளைய பரேதிவ தனி நபர் உரிமை கோரிவான் அளர்கன் அதனை பொருத்தமான தருதிபுள்ள நீதிமய்முத்தின் டும் தீர்த்துக் கொள்ளவன். இதனை முடிவ செய்ய நம் அரவணயித் தருவ பொருத்தமான அமைப்பு அகிவ்.

8. மின்ன்துறை மனைப்பிறிவில் நீற்றைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதரப்பட்டுத்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

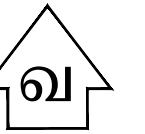
9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ன் மடி உத்தேச மனவயப்பிவிற்று அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:205/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிஷுவலகம்

விடுப்பும் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

