

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 29/7

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

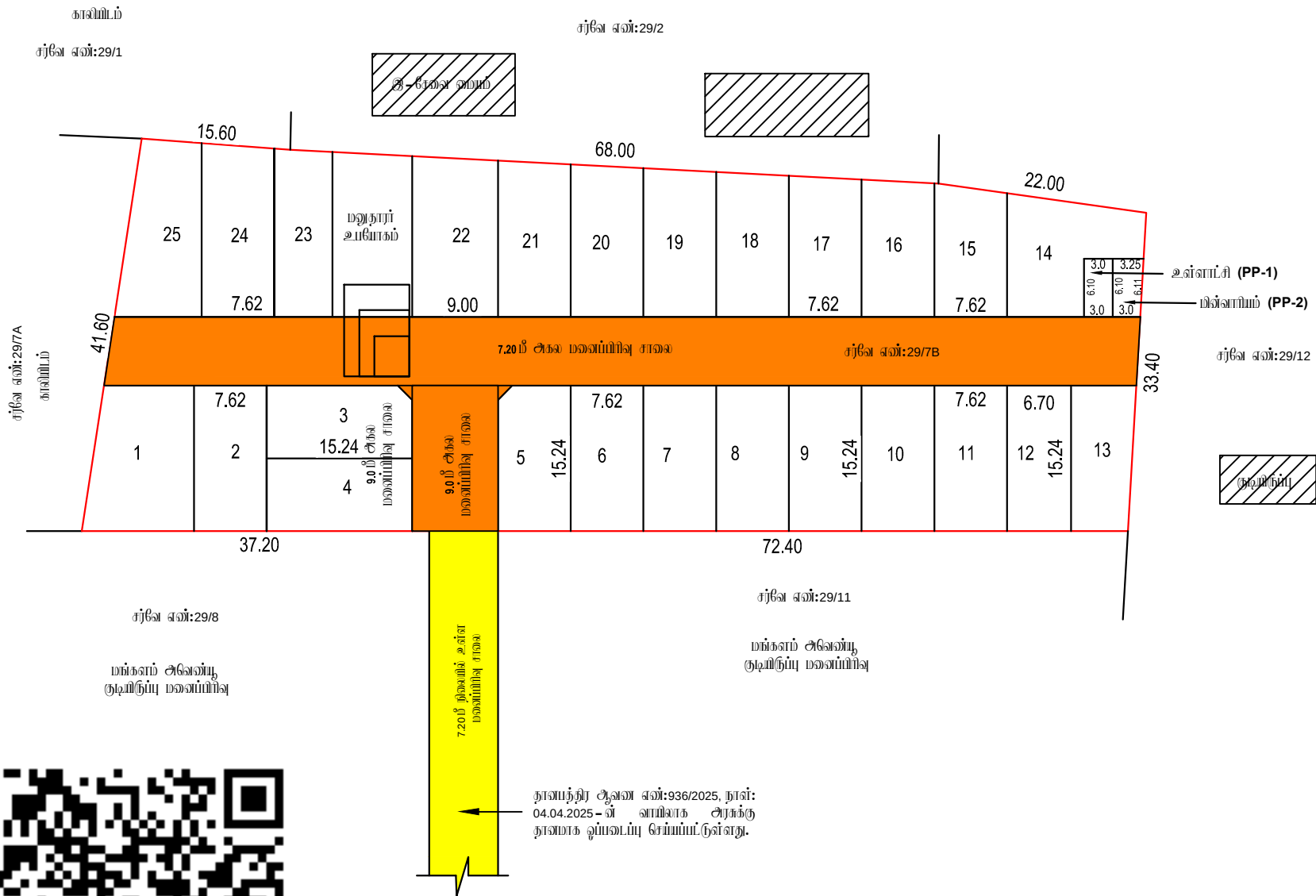
0.94 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தாவயத்திர ஆணை எண்:936/2025, நாள்: 04.04.2025 - ி வாமிகளாக அங்கு தாவயாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

க. கமலா
வரைவாளர் நினை - III

ஆ. பெ. நயிழ்வானன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நினை - II

நகர் அலுவலமயப்புத்துறை - விடுப்புமர் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், நிவடிவனம் வட்டம், ஓசக்கர் அலாட்டி ஓன்றியம், மங்களம் கிராமம் ச.எண்:29/7B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையதள விவ்னம் எண் : 10XJ6003/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு : 0.94 ஏக்கர் (3800.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்டிக்கு தாவயாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நுவைமுட்டக்குகள்: 915.64 ச.மீ

உள்ளாட்டி (PP-1) : 18.30 ச.மீ (0.63%)

மன் வாரியம் (PP-2) : 19.07 ச.மீ (0.66%)

பூங்கா - மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தாவையனை அங்கு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டின் படி அரிய அங்கு கணக்கு தவையின் மெதுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. நுதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடும். வேண்டும்.

9.0 மீ.ட்டக்கு மல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடும். வேண்டும்.

நுவை முட்டக்கு

10.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடும். வேண்டும்.

நியந்தவனகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்ததுவையாதும் நில அட்டிதும்மேயும்படவில்லை என்றும் எந்த துவைக்காகவும் நில அட்டிதும் மட்டியல் மாவட்ட வுளவாப்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று அறுதி மேது கொள்ளவேண்டும்.
- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குறுகியவை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியுமல் நகர் அலுவலமய இயக்குநர் அள்களால் ரத்து மேய்யும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபரும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாரங்கும் ஒன்மொடுமறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபரும் மனைப்பிரிவு வரையுத்தினை மொதுமங்கள் பார்வைக்காக சமய்த்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பகையகம் நிர்ந்தாவாக வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாவை எண்: 18 நகராட்டி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துவை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான நயிழ்தாரு ஒத்திங்கிவெந்த (ம) கட்டிட விற்களின் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு மேய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அலுவலமயத் துவை எட்டபூர்வமாக தோழிக்குட்ப அனுமதி அளியதன் முலம் விவ்னம்மதாரின் மொல் உள்ள நில அறிமையை அறுதியிற்றிவைக்கவை. தோழிக்குட்ப அனுமதி அளியதற்கு முன்பு விவ்னம்மதாரின் விவ்னம்மயத்துடன் சமய்த்த ஆவனங்களில் (வரையுத்திம், குத்தகை மத்திம், மட்டா, தாவயத்திம், மொது அழிகார மத்திம் மெதும் படி) விவ்னம்மதாரர் வளர்த்தி மேய் அறிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தகட்டமாக விவ்னம்மதாரருக்கு வளர்த்தி மேய் அறிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. மொத்தினை வளங்க விருமும் எந்த நயதும், விவ்னம்மதாரருக்கு மொத்திம்மது உள்ள அறிமையை தவியாக அறுதியிடுத்திங்க கொள்ள வேண்டும். மெதும் அதன் மேல் வேறு மாதேனும் தனி நயர் அறிமை கோழிவல் அளர்கள் அதனை மொடுத்தமைய நகுதியுள்ள நீதிமய்த்திங்க முன் தீர்த்துக் கொள்ளாமல். இதனை முடிவு மேய் நகர் அலுவலமயத் துவை மொடுத்தமைய அமைப்பு அல்.
- மிகுந்தய மனைப்பிரிவில் நீதிவைகள் ஏறம் இவ்வை என மறுதாரியமிடுத்து மொப்பட்ட அறுதிமொழிமல் அடியமடையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாவை (நுவை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மய்தும் நகர்மயுற வளர்த்தித்துறை நாள்: 05.03.2024 - ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அட. உ. இ. (வி. ம) எண்: 294/2025 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலமய அலுவலகம்
விடுப்புமர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

