

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 360/12

Vilupuram, Vanur taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.185 Acre

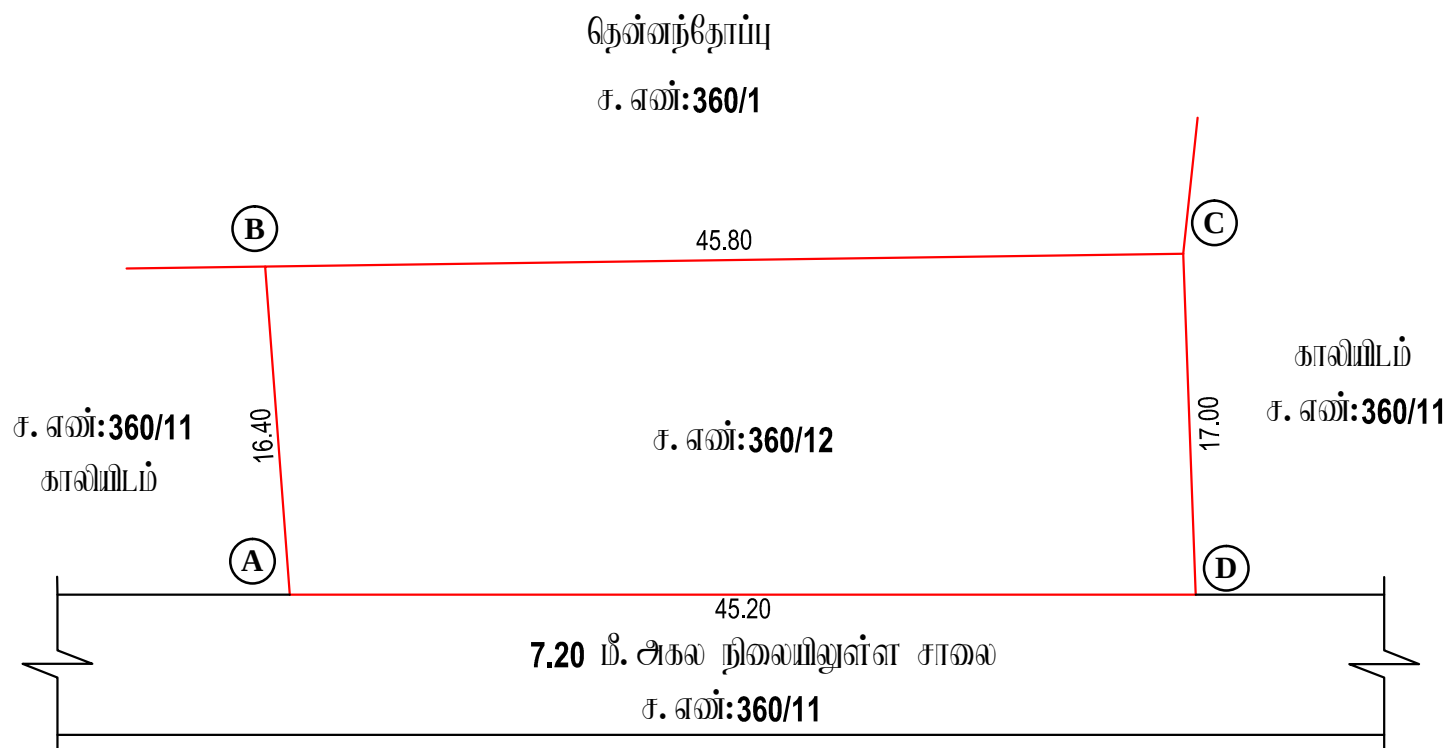
PURPOSE

Layout

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



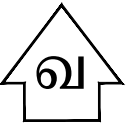


நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டகும்பம் நகராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்: **360/12** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைமிடத்திற்கான இட அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: **14479/2023/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:400)



குறிப்பு :

மனைமிடத்தின் மொத்த பரப்பு : **0.185 ஏக்கர் (749 ச. மீ)**

மனைமிட எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. அகல சாலைக்கு **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைமிடத்திற்கு நகராட்சி ஆணையர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமிடத்திற்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தினை ஏற்படின் மனைமிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிவிடப்படுகிறது நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- மிரஸ்தாய் மனைமிடத்தில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

5. அரசாணை (நிலை) எண்: **95**, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி [UD4(1)] துறை, நாள்: **04.08.2023**.

6. Member Secretary, TNSCZMA & Director, Department of Environment & Climate Change, Chennai-15.

Letter No: P1/1118/2023, dated: 25.07.2023

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை ந. க. எண்: **18258/2023/TCP9**, நாள்: **01.08.2023**

இணையதள விவ்னப்ப எண்: **1108B8GE**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **136/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

10-8-2023

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

10-8-2023

வரைவாளர் நிலை - III

10-8-2023

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

