

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

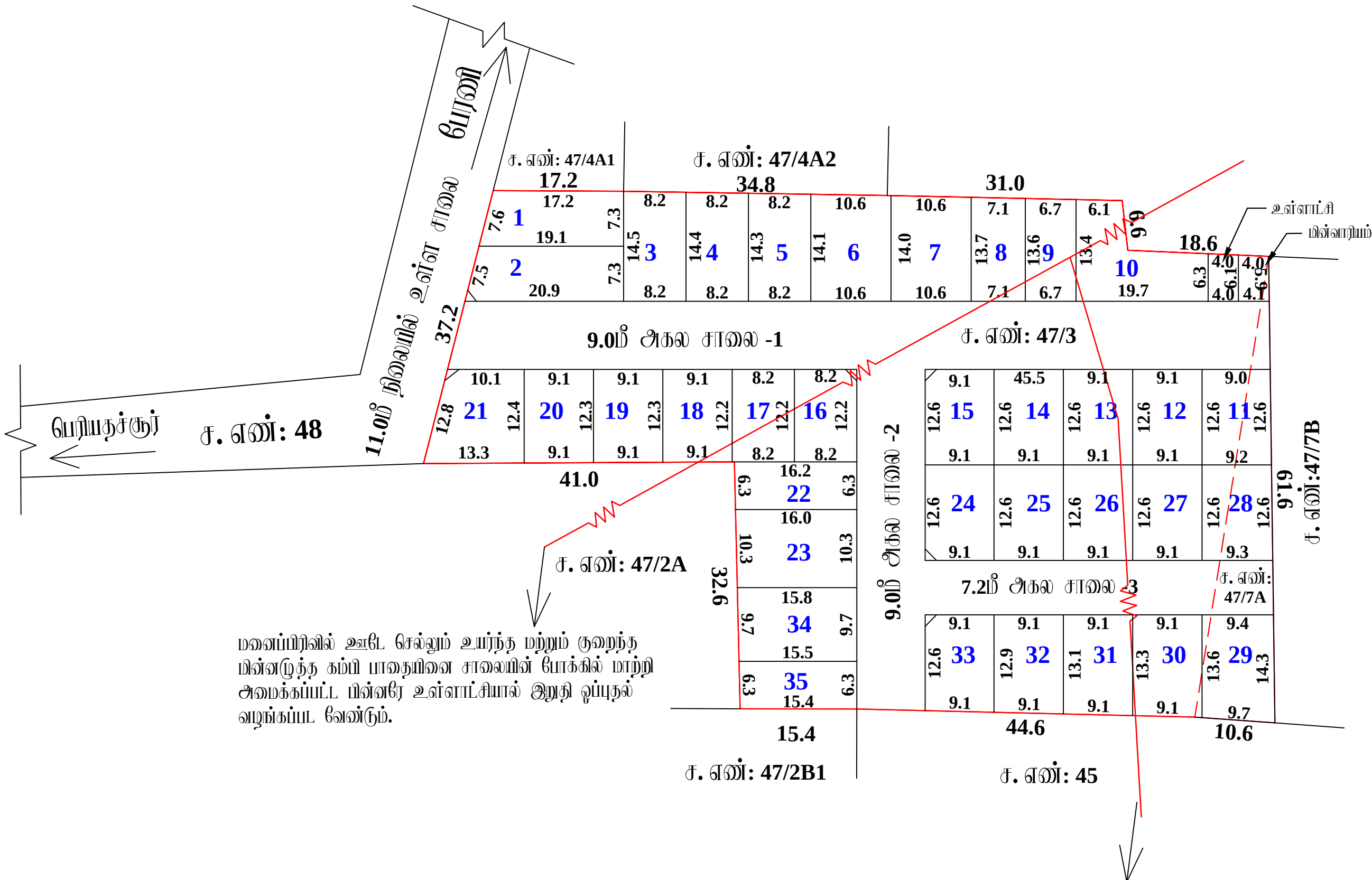
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் உயர்ந்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் உயர்ந்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சுருஷி
11/06/2024

சுருஷி
11/06/2024

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விநு

விநுப்பரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எண்: 47/3, 47/7A -ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனை வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பம் எண்:145IIMMZ/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு : 1.54 1/4 ஏக்கர் (6250.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமூடக்குகள்: 1707.39 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 24.80 ச. மீ (0.54%)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 24.30 ச. மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ, 10.0 மீ, மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல மூடக்கு
7.20 மீ, 10.0 மீ, மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றுமையான நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை ஆலோசனைகளுக்கு அனுப்பப்படவேண்டிய உறுதி செய்தி கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் டி. பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு மாற்றக்கப்பட வேண்டும் என்ற நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்ற தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் களங்கிட்டு நகல் மலகையில் நிபந்தனாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் டி. பூங்கா நிபந்தனா ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் டி. பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையடத்திற், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், மொது அங்குர பத்திரம் (கூலம் மட) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்க விதும் ஏற்ற நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொந்தக்கீழ் உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கூலம் அதன் மீல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொத்தமான நடுத்தியுள்ள நிலவற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் உயர்ந்த மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 127/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்
விநுப்பரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

