

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 203/1

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ෆ. අංක: 203/1A1A1

ம. சிவக்குமார்
மரவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வான்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மொளஞர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **203/1A1B**-ல் அமைப்பு குடிநீருப்பு மனைப்பரிஷித்தான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இலையுதள விண்ணப்ப எண்: 192F7YNY/2025/TCP

சிஎவு: 1 சிங்குலம் 66 சிடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.29 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (5250.00ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் :32

மனைப்பிரிவு எண்:

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாவகம் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1395.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 20.53 க.மீ (0.53%) _____

மின் வாரியம் : 20.72 ரூ.மீ (0.53%)

கட்டிட அரம்பு
7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. டிட்டுக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீரை மூட்டு
12.0 மீ. சதுர சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- [illegible]

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112/ housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரவ்தய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியினை ஆடிப்படைமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்: 05.03.2024 - ி மய உத்தேச மலையப்பிவிரு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 225/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)
(ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனவழிவு எண்: ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 64/2025 - 8 நிதிநியமனக்கப்பட்டவை)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்கம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

