

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Kandachipuram taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் அபிவிருத்தித் துறை - விநியோகம் மாவட்டம்.

விநியோகம் மாவட்டம், கண்டிச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் அபிவிருத்தி ஒன்றியம், வீரபாண்டி அபிவிருத்தி/கிராமம், சர்வே எண்: 388/2B,388/3B,388/4B,388/6,388/7,388/9 -ல் அமைபுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையதன விவரம் எண்:1AHSMBKZ/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின்கள் மொத்த பரப்பு : 1.78 ஏக்கர் (7200 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2375 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 28.34 ச.மீ (0.58 %)

மின்வாரியம் : 28.34 ச.மீ (0.58 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

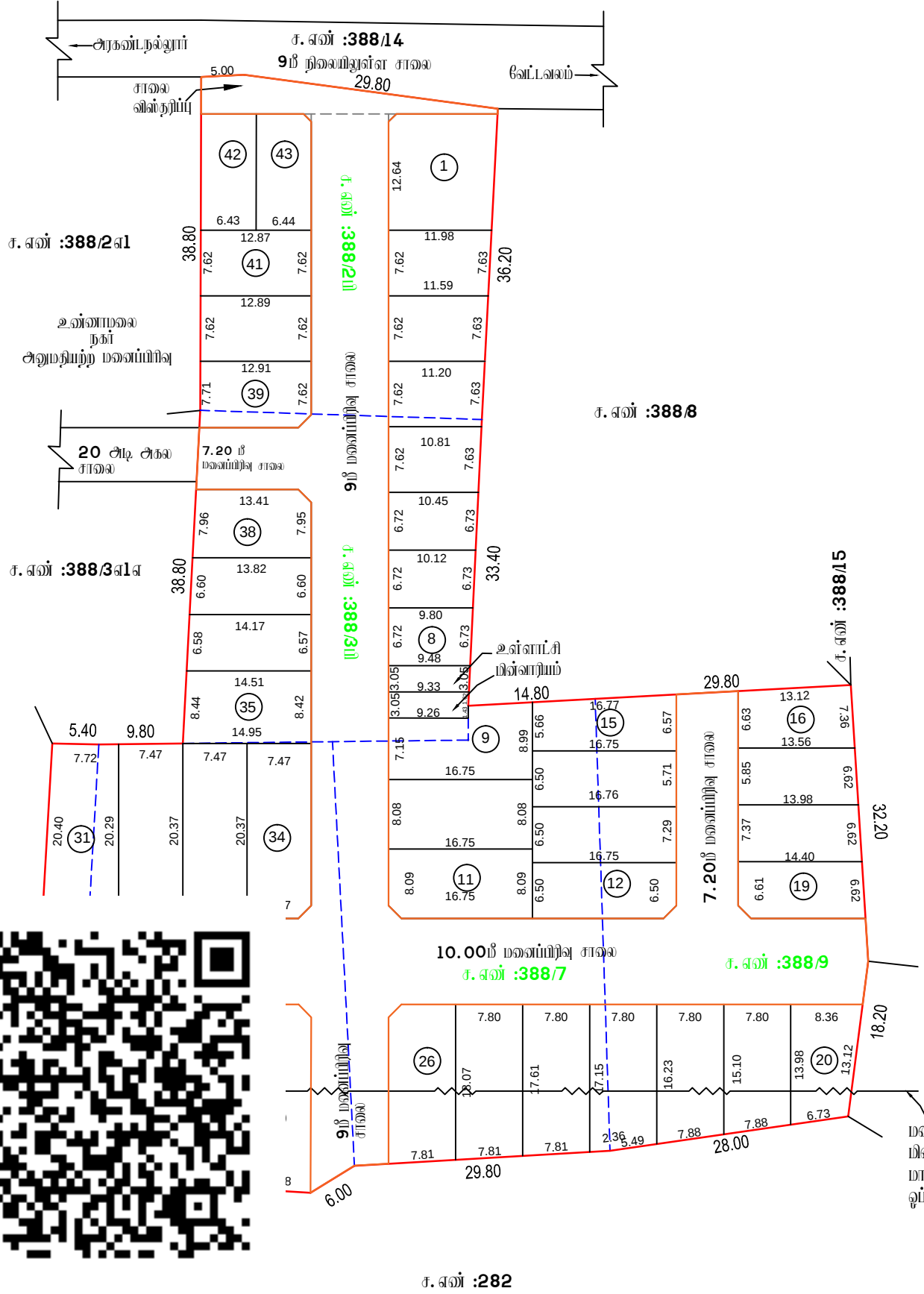
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தவைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் ஏற்றுமதியான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவேண்டும் என்ற ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அபிவிருத்தித் துறைக்கு அனுப்பவேண்டிய உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. அரசாணை எண் 71, அ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்ற தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) முடிவாகக் குறிப்பிடப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லவென்றால் (அ) மனைப்பிரிவினுக்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பின்படி நகர் அபிவிருத்தித் துறைக்கு அளிக்கப்படும் ஏற்றம் பெறப்படும்.
4. இவ்வளவுகூர்த்தல் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின்கள் மனைகள் வரம்புடன் ஒன்றாகவே இருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
5. இவ்வளவுகூர்த்தல் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கனிக்ரீட் தகவல் பலகைகள் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாசா தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகள் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
8. நகர் அபிவிருத்தித் துறை சட்டப்படிவாக தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவசாயத்திற்குரிய பூங்கா உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவசாயத்திற்குரிய விவசாயத்திற்குரிய சம்பந்த ஆவணங்களில் (நிலையுரிமை, குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தரையுரிமை, பொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவசாயத்திற்குரிய சம்பந்த உரிமையுள்ள ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவசாயத்திற்குரிய சம்பந்த உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் ஏற்ற தரமும், விவசாயத்திற்குரிய தோழிநுட்ப உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிக்கப்படும் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அபிவிருத்தித் துறை பொருத்தமான அவையு அல்ல.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவின்கள் நீர்த்துக்கள் ஏற்ற இவ்வளவு அனுமதியுடனான பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
10. மனைப்பிரிவின்கள் அட்டை செல்லும் உயர்மதிப்பிற்குரிய மின்னம்மி பாதையினை சாலைமீது போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னம்மி உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
11. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவினுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 144/ 2024 (இவையதன ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தித் துறை
விநியோகம் மாவட்டம்



சுயசந்தேசம்
14/07/2024

வரைவாளர் நிலை - III

சுயசந்தேசம்
14/07/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

