

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 173/4

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.827 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்டி வட்டம், விக்ரிவான்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. சாலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவே என்கள்: **173/4A, 173/5, 173/6B1, 173/8A1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுகன தோதில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.827 ஏக்கர் (7396.00 ச. மீ)

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நீரைமூடக்குதல்: 1962.65 ச.மீ _____

உள்ளட்கிக்கு (A) : 28.50 ச.மீ (0.52%) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 28.50 ச.மீ (0.52%) _____

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை டுடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

2. சராவை என் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் யடி பூங்கா (ம) சாவை ஓக்கீடுகளை உள்ளடிகிய தானமாக பெற்றுக்கொள்ந் யாழிக்குப்பல வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடிகியே முழு பெறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நம் உறவு குறித்து வுட்கம்பட்ட சான்றுகள் (ப) ஸ்திரீவைக்கு சாம்பிள்கம்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என ஆறுகம்பட்டல் (அ) மலையம்புலிக்கு நோய்க்குடும்பம் வுட்கல் வுட்கம்பட்டல் பார்ப்பு ஏற்பு கூடிய குறுகிலை ஏற்புடல் மலையம்புலிக்கு வுட்கம்பட்டல் நோய்க்குடும்பம் வுட்கல் குல்குல்கம்புல்குல்கு நம் உறவைபுல்குல்குல்கு ஆககககல் நுது சேய்யம்புல்கு.

4. இவ்வழைகத்தால் நேரிடும்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைப்பு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இன்வெஸ்கெந்தால் தொழில்பட ஓம்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிலிரு அறையத்தின பொதுக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிரந்தரமாக அவற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குட்பீர் வுங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச துமிநாடு ஒடுங்கிவனத் (ம) கட்டிட வுதிகளின் படி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

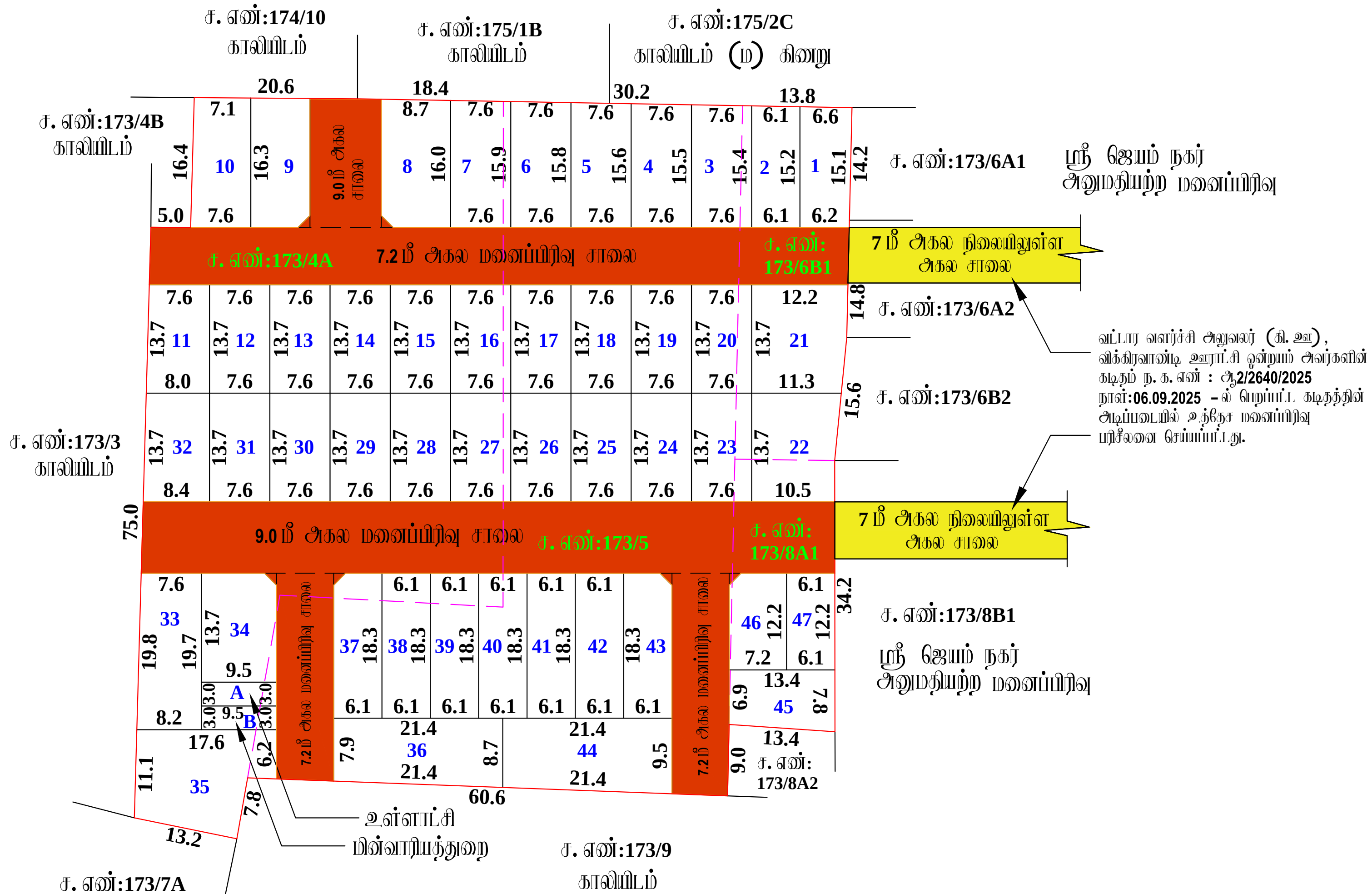
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

9. FORST DEPARTMENT DEEMED NOC - ஸ் நேரிவித்துள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் மனுதாரரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வ. மா) எண்: 275/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

