

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரிவான்டி வட்டம், விக்ரிவான்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், வி. சாலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவே என்கள்: **173/4A, 173/5, 173/6B1, 173/8A1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகன தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.827 ஏக்கர் (7396.00 ச. மீ)

மனவியின் எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனையப்பிடி சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1962.65 ச.மீ _____

உள்ளடக்கம் (A) : 28.50 ச.மீ (0.52%) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 28.50 ச.மீ (0.52%) _____

பூங்கா - பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான நோக்கமினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை டுடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையுமிறுக்கு உள்பட, சமீபத்தில் இறுதி வடிவம் எடுத்தும் முன் இடம் எடுத்துவைக்கப்படும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசுபட்டிருக்கிறது என்று அறியப்படுகிறது. அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. சபாநாயகன் என் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யு. பூங்கா (ம) சபை ஒலக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தானமாக பெற்றுக்கொண்டு யாழ்ப்பகம்ப்ள னேவரும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய மூலு பெறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நம் உறவு குறித்து வுட்கம்பட்ட சான்றுகள் (10) ஸ்திரீவைக்கு சாம்பிள்கம்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என ஆறுகம்பட்டல் (அ) மலையம்புலிக்கு நோய்க்குடும்பம் வுட்கல் வுட்கம்பட்டல் பார்ப்பு ஏற்புக்.கடும்பு குறுகிலம் ஏற்புடன் மலையம்புலிக்கு வுட்கம்பட்டல் நோய்க்குடும்பம் வுட்கல் குல்க்குல்கம்புல்க்கு நம் உறவையம்புல்க்குடன் ஆக்க்காடல் நுதல் சேயம்புல்க்கு.

4. இன்னுமலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிரியில் மனையன் வாங்கும் ஒண்ணொருமனையாடுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனையிரியு அரையட நகல் அடிக்கப்பட வேண்டும்.

5. இன்வெஸ்கெந்தால் தொழில்பட ஓம்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிலிரு அறையத்தின பொதுக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பக்கமில் நிறந்தறமாக அவற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குட்பீர் வுங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாண துமிநாடு ஒடுங்கிவனத் (ம) கட்டிட வுதிகளின் படி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

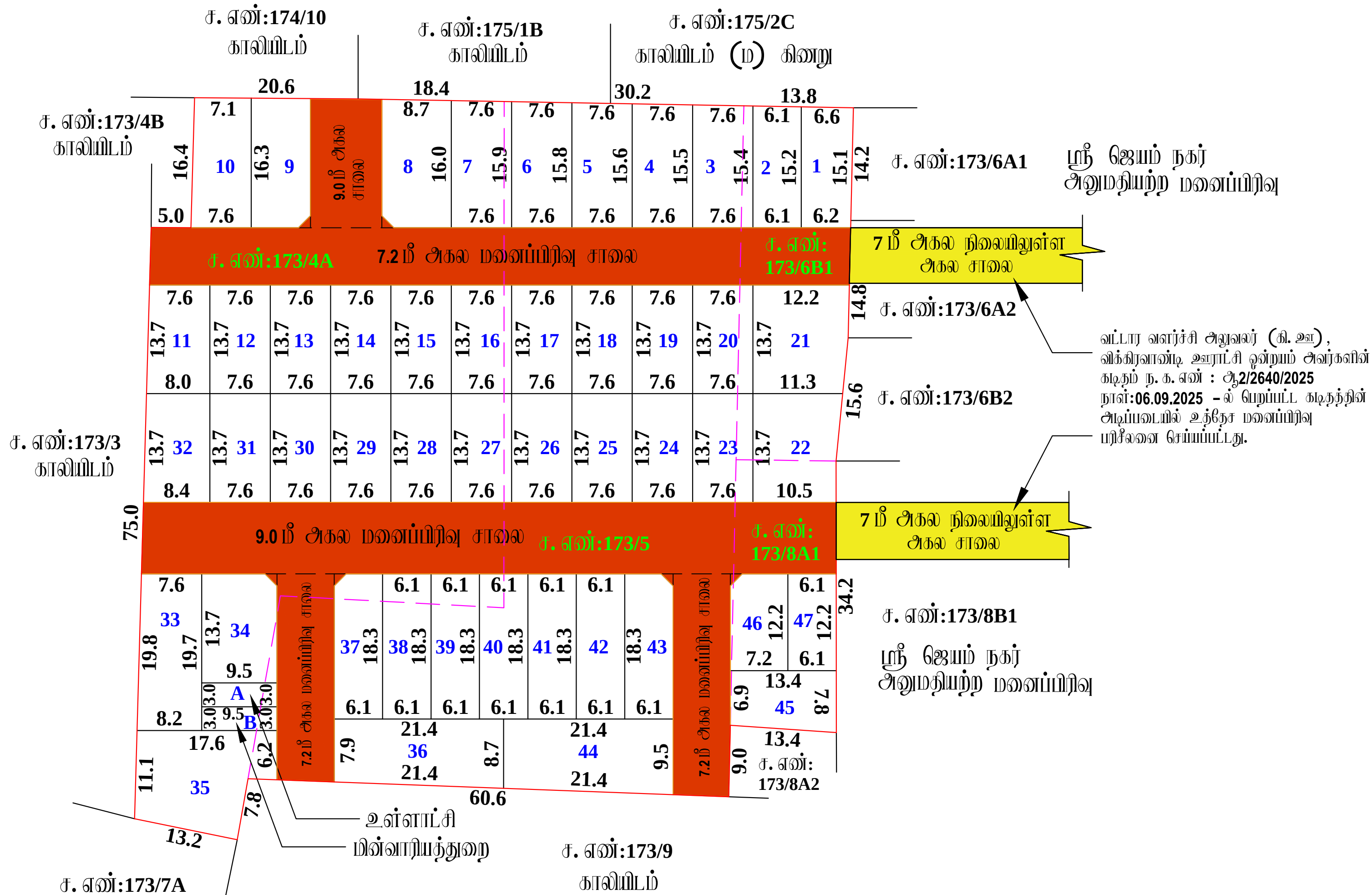
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நம் அரண்மையுள் துறவு எட்டியுள்ளமை நோய்த்துப் பிடித்து அனாதை அளிப்பதன் மூலம் அனாதையுடையவர்கள் பெரிச் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தலாகவே. நோய்த்துப் பிடித்து அனாதை அளிப்பதற்கு முன்பு அனாதையுடையவர்கள் அளிப்பதற்குள் பார்த்துக் கூலாவதற்குள் (கொடியத்தின், குஞ்சை மூத்தின், மட்ட, தாயத்தின், பெறு அதுவா பத்தின் மூலம் பா) அனாதையுடையவர் அளிப்பர் செய்ய உறையவாள்ளா வயது மட்டுவ சிறுமக்கப்படுகிறார், ஆகவே இவரை முதற்பட்டமார் அனாதையுடையவர்களுக்கு அளிப்பர் செய்ய உறைய உள்ளா வயது பார்த்தப்படுகிறார். சொத்தினால் அளக்க அருமில் ஏதே நாமும், அனாதையுடையவர்களுக்கு சொத்தின்மீது உள்ள அறிமைய நாமைய அனுப்பித்தலாகக் கொள்ளப்படுகிறது. மூலம் அருள் செய்து பார்த்து தனி நபர் உறைய சொத்தின் அளிப்பர் கூலாவ பெருந்தூவா முதலிள்ள நியமத்தின்பின் இவ் தீர்த்தக் கொள்ளலாம். இவ்வை முடிவ செய்ய நம் அரண்மையுள் துறவு பெருந்தூவா அமைப்ப தாகவே.

9. FORST DEPARTMENT DEEMED NOC -ல் தெரிவித்துள்ள நியந்தனங்கள் அவைத்தும் மனுதாரரால் மீளியற்றப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வ. மா) எண்: 275/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

