

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
4.05 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திருவேன்கைநல்லூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், தி. குமாரமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள் - **38/3A, 38/3B1, 40/6C2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவன்மப்பு எண் :1HE7DAQE/2025/TCP	
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)	
குறியு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 4.05 ஏக்கர் (16400.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 77
மனைப்பிரிவு எல்லை	-----
நிலையிலுள்ள சாலை	-----
EWS மனைகள்	- 1240.20 ச.மீ (10.11 %) (மனை எண்கள்:1-4,6-15,17-22)

பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:	
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ரூவைருடக்குகள் - 4140.90 ச.மீ-----	
உள்ளாட்சி (A) - 64.02 ச.மீ (0.52%) -----	
மின் உபயோகம்(B) - 69.36 ச.மீ (0.57 %) -----	
பூங்கா - 1246.00 ச.மீ (10.16%) -----	

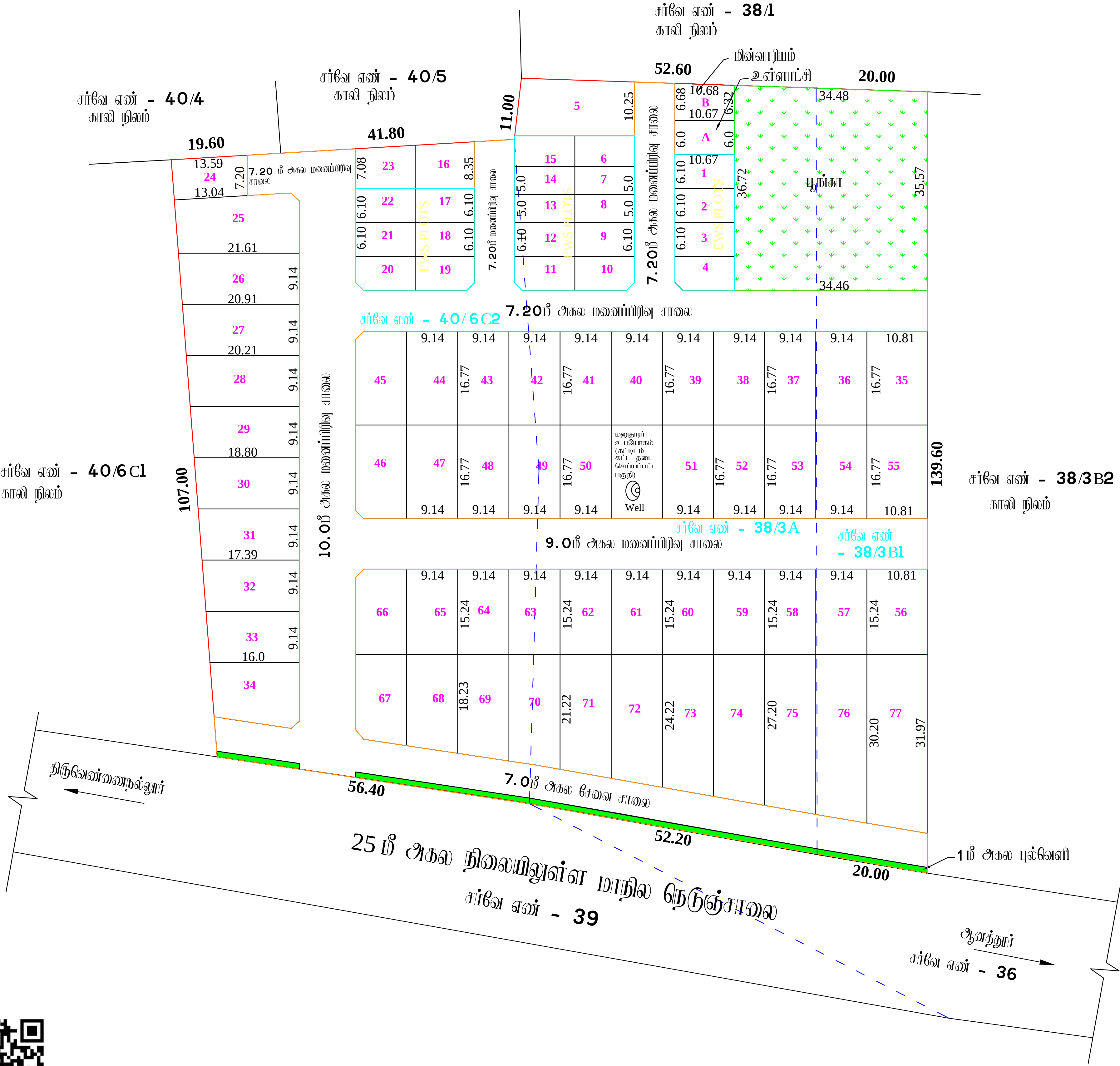
கட்டிட வரம்பு:
7.20மீ. குறில் 9.0மீ சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.
ரூவை ருடக்கு

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0 மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நியந்தனைகள்
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் சுற்றுவழையுள்ள நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் சுற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருளமீத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்போடு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
 - இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கிரட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்ணயம் (ம) குடியீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியியுதன் ரூவல் விவன்மப்புதாரரின் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியியுதற்கு முன்பு விவன்மப்புதாரரின் விவன்மப்புத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையயத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மூலம் பா) விவன்மப்புதாரர் என்றிசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் ரூவல் குறக்கட்டமாக விவன்மப்புதாரருக்கு என்றிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் சுற்ற நபரும், விவன்மப்புதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதியுருத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீத்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடிய செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS)ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஓடுங்கினைப்பு செய்து கூடாது.
 - மியந்திய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. எ / ந, ஊ. உ. இ.(வி. ம) எண் : 285/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்.



வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சிறா
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

