

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விடுப்பும் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மர்க்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஜக்காம்பேட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், பரீட்சை எண்கள்: **28/1B, 28/1C, 28/1D, 28/2B1A1, 28/2C1A1, 28/2D1A1** -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப வடிவத் தரைப்படம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.05 ஏக்கர் (8295 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

அரசாணை எண்:18-ன், நகராட்சி (ம) குடும்ப வறுமைத் துறை, நாள்: 04.02.2019, விதி 47(6)-ன் படி பூங்கா பரமிற்கு சபை நேரக அரசு நில வறிகாட்டு மறியப்பட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தகவல்கள் சேலுத்தம்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) துவைமுடக்குகள்: 2064.90 ச.மீ

உள்ளாட்சி (PP-1) : 34.20 ச.மீ (0.55%)

மின்வாயியம் (PP-2) : 34.20 ச.மீ (0.55%)

தமிழ் மற்றும்

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்

இவை மூலக்ரு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இலம்மைப்பிலிருந்து உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்கனவேயும்கூடும், இம் ஆட்சிநிர்ணயப்படிக்கென எவ்வித ஏற்றத்திற்காகவும் இம் ஆட்சிநிர்ணயப்படிக்கென மாட்டா அருள்பயிற்றுவது ஆகவருக்து அனுப்பக்கெனவேற்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. இம் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) முடிவெனக்கூடும் சான்றியைவகை என அனுப்பப்பட்ட (அ) மகனப்பிலிருந்து நோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வழங்கியும் பற்றிய சிறுபகுதியை ஏற்படும் மகனப்பிலிருந்து வழங்கப்பட்ட நோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் முன்னப்பியுமுள்ளும் நான் ஊரமைப்புகுவையம் அக்களாவும் நீற்று செய்யும்து.
3. இலம்மைப்பிலிருந்து நோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் அளிக்கும்பதும் மகனப்பிலுமிக்கும் மகனகள் சாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும்கூடும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மகனப்பிலுக்கு அனுப்பும், நகல் வழங்கப்படும். கெனும்.
4. இலம்மைப்பிலிருந்து நோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மகனப்பிலுக்கு அனுப்பத்தகைவது பெருமகனம் பற்றுவகக்காக சாங்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' ஏற்று அளவிற்கு குறுமையம் களத்திற் நகல் பகவகிக்கும் நிற்றதமாக அனத்து வகக்கப்பட கெனும்.
5. அரகவன கனம்: 18 நகரப்பில நிர்வகம் (10) குடிநீர் வழங்கும் துவது, நான்: 04. 02. 2019 - ன் படிபான நம்மிதாரு ஒடுங்கிவகனம், (10) கட்டி வகிவகிப் படி பெருது ஒடுங்கிப்பகவன இடம் ஒடுங்கிற் செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Urban Development in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நான் ஊரமைப்பிற்கு துவது சட்டப்படிபான நோழிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதன் இடம் கிணியப்பதாறின் பெரித் உள்ள இம் உரிமையம் உறுதிபடுத்தக்கென, நோழிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு கிணியப்பதாறின் கிணியப்பதாறின் சாங்கிற் ஆணவகக்கி (கிணியப்பதாறும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, நகவத்திரம், பெருது அகிவர பத்திரம் கிணியும் படி) கிணியப்பதாறர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளரனது கென்று மட்டும்கு சாங்கிப்பதற்கும்கூடும், அகன் இடம் குத்தகப்பட்டாக கிணியப்பதாறற்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதனது கென்று பார்த்துக்கெனவே. பெருத்தகை களம் கிணியும் ஏற்ற நகரும், கிணியப்பதாறற்கு பெருத்திப்பிலு தகை உரிமையம் நகவியம் உறுதிபடுத்தும் கொள்ள கெனும். கிணியம் அகன் இடம் பெருது பார்த்தும் நகி நகர் உரிமை பெருதுகாவும் அகன் அகவன பெருத்ததகை நகருமிக்கும் நீதிமய்த்தும் முன் நீற்றும் கொள்ளகாம். இகவன முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்பிற்கு துவது பெருத்ததகை அமைப்பு அகல்.
8. மயிற் தகை மகனப்பிலுமிக்கும் நீற்றுவககள் ஏதும் இகவன என மறுதாறுப்பிற்றது பெருமட்ட உறுதிபெருமிக்கும் அடிப்பகவகிக்கும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்குமிறுது.
9. அரகவன (கிணிய) கனம்: 58, கீட்டு அபிதி மய்யம் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துவது நான்: 05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மகனப்பிலுமிக்கும் அனுமதி வழங்கப்பட்குமிறுது.
10. அரகவன (கிணிய) கனம்: 155, கீட்டு அபிதி மய்யம் நகர்ப்புற அளர்ச்சித்துவது நான்: 05.03.2024 - ன் படி நகவனபெரும்கு கிணியக்கூடும் இடமகனக்கும் குறுமையம் குறுமையம் 0.15 ிட்டி கெனும். கென்றுக்குறுமய்கன் பெரிய அகவகிவன Home குறுமய்கன் HDPE குறுமய்கன் மகனப்பிலுக்கு அகவகிக்கும் கிணியபுற அளிப்பதகை அகவகிக்கும் கெனும்.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா.)எண்: 193/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)



க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்வான்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரணிப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

