

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விடுமுறையும்தான் மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். அதற்கான ஏற்பாடுகள் எல்லாம் தயார் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். இப்பொழுது நம்முடைய கட்டிடங்களைப் பார்த்தால், சில இடங்களில் மூன்று அறைகள் இருக்கின்றன. ஆனால், அவைகளைப் பயன்படுத்துவதற்காகத் தேவையில்லை. எனவே, அவைகளைக் குறைத்து, ஒரே அறைகளாக மாற்றுவதற்கான ஏற்பாடுகளைச் செய்து கொண்டிருக்கிறோம். மேலும், சில இடங்களில் ஓரளவுக்கு மேல் இடங்கள் உள்ளன. அவைகளைக் குறைத்து, வேறுபாட்டு அறைகளாக மாற்றுவதற்கான ஏற்பாடுகளைச் செய்து கொண்டிருக்கிறோம்.



(இதில் EWS மனைகள்: 07-10,142-158,162-181 = 2217.93 ச.மீ - 10.04 %)

மனையப்பாவு் எலலை _____

நினைவிவாள் ளாணவ

வாது ஜெக்ஸ்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 8195.33 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 120.03 ச.மீ (0.55 %)

மின் வாரியம் : 110.80 ச.மீ (0.50 %)

புல்தக : 2241.55 ச.மீ (10.21%)

கிட்டி என்றும்

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை அரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை அரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீரை மூட்டு
12.0 மீ. சுழல் சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மையாண்டுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி படிப்பை வகுப்புகள் முடிவாகி ஆண்டுதொடங்கும் நிலை ஆட்சிப்பகுதியிலுள்ள அனைத்து வகுப்புகளிலும் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் படிப்பை மாண்புமிகு ஆட்சிப்பகுதி அமைச்சர் அறிவிக்கப்படும்.

2. நி. உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்டுள்ள (1) பிரிவுகளைத் தவிர்த்துள்ளபடி ஆணைகள் நிறைவேற்றம் என குறிப்பிடப்படும் (2) மலையாளத்திற்கு நேரடியாக வழங்கும் அடிக்கப்பட்டுள்ள பரந்திர அமைப்புகள் குறித்து அடிக்கப்படும் மலையாளத்திற்கு அடிக்கப்பட்டுள்ள நேரடியாக வழங்கும் முன்னுரிமைப்பற்றி நி. உரிமையுடன் இணைந்து அங்குள்ள ராஜ்ய சேவாநிதி.

3. இன்னொருவருக்குத் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசீலனை மனைகள் வாங்கும் ஒன்வோரு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசீலனை நடைமுறைப்படுத்தப்படும்.

4. இன்னவகத்தால் நெழிப்புப் லுப்பந் அளிக்கப்படுங் மனப்பிரிவு வறையத்தனை பொதுமக்கள் யர்வனக்காக சம்பந்தப்பட்ட. இடத்தின் 5' X 5' ஏற்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பரவையின் நிறத்தாக வறந்து வகக்காய். வேண்டும.

5. சிறைவாசல ஏன்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ப) குடந்தி வட்டம்கம் அமை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் மதுவாசல நகராட்சி ஒத்திசைவத் (ப) கி.மீ.ப. அமீகசியல் மது வொது ஒத்திசைவத் அமீ. ஒத்திசைவத் செய்மயம். (நாள்வது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் மின் துறியின்கருகூற்ற (EWS) ஐயுக்கப்பற்றும் மனக்கவையுடம்பிடி (மற்று) ஒழிப்புகையு பேர்தல் கூ.ப.த.

9. மிகுதபு மனவம்மிரில் நீதிசைகள் ஏதம் இன்னை என மனநார்பிந்திந்து பெய்ய்ப்பட உறுதிமொழிமில் அடியவடமில் வும்முந அருங்கய்யிரிந்து.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 62 /2026 (இணையதள வழிமுதல்)



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

