

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

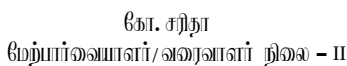
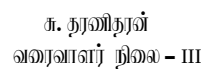
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விருப்பமும் மாவட்டம், வக்கிரவாணிடி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தம்பட்டு ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்: 88/1L1, 88/2F1, 88/3B, 88/4B - ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழிதூய் அமைப்பு வரையடம்.



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.05 ஏக்கர் (8315.00 ச. மீ)

மனையம்மின என்னை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

உள்ளாட்சிக்கு துவமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனப்பரிந்துரைக்கப்பட்ட சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: 1899.18 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 36.50 ச.மீ (0.56%) —————

மின் வாரியம் : 38.52 ச.மீ (0.60%)

புல்து : 655.00 ரூ. (10.20%) -----

தீட்டி வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையில்லாத உள்நாட்டினர் இறுதி ஸ்பந்தம் வரும் முன் இம் எந்தறையாயும் நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் படபடம் மாவட்ட வருவாய்துறை ஆலயங்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுரில்லைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என ஆய்விக்கப்பட்ட (அ) மனைப்பிரிவிற்கு நேரில்நுழைவு வழங்கும் அலுவலியதாசர் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு அலங்கப்பட்ட நேரில்நுழைவு வழங்கும் முன்னிதிப்பின்மீது நான் ஆரவையு இயக்குநர் அங்ககாஸ் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழிவகைத்தால் நேரடியாகப் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அங்கும் ஒன்பொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வகைத்தால் நேழ்விருப்ப ஓப்புதல் அமிகப்பயிற்சி மலையிழிவு வரையுத்தினை பொரும்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட. இ.த்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காச்கீழ், தகவல் பலவகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நதபாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளம், நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒநெய்விவந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிளந்தாய் மனைப்பிறிவில் நீர்நகைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாங்க (நிலை) சன்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ல் யு. உத்தேச மனவாழ்வின்றி ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 245/ 2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

