

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

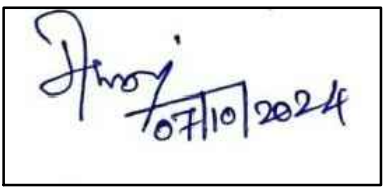
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



07/10/2024

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

விழும்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாணா ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்க்கை எண்கள்: **90/10,11,91/4,5,6,7 & 92/2,3,4,5,8,12,13,14,15,17B** - ல் சுகமயம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நொடில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

சிளவு: 1 சிங்குலம் 66 சிடி (1:800)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5.22 ஏக்கர் (21,126 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 146

(இதில் EWS மனைகள்: 83-95 , 97-106 & 113-122 = 1743.49 ச.மீ - 11.36%)

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நிலைநிலைகள்: 5,937.33 ச.மீ — — — — — — — — — —

உள்ளாட்சி : 77.86 ச.மீ (0.51%) — — — — —

மின் வாரியம் : 78.58 ச.மீ (0.51%) — — — — —

பூங்கா-1	: 1012.41 ச.மீ	} (11.13%) -----	
பூங்கா-2	: 678.40 ச.மீ		
	<u>1690.81 ச.மீ</u>		

கட்டிட அரங்கு
7.20 மீ. முதல் **9.0 மீ.** சாலை வரை **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. ஈட்டிலுக்கு மேல் **18.0 மீ.** சாலை வரை **3.0 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.
நுழை நெடுக்கு
12.0 மீ. ஆக சாலை வரை **1.5 மீ.** x **1.5 மீ.** விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையில்லாத உள்நாட்டினர் இறுதி ஸ்தலம் வழங்கும் முன் இம் எந்தையையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பாட்டியம் மாட்டி வருவாந்ததை அனுபவிக்கவேண்டுமென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து எழும்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொடுத்துப் பங்குதல் எழும்பியதால் யாதிபு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு எழும்பட்ட கொடுத்துப் பங்குதல் முன்னிலைப்படுத்தி நான் அலுவலர்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழைகத்தால் நேரடிப்படிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்றோடு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வூவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த அளிக்கப்படுங் மனைப்பிடி வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுவாயைக் காத்தீர்து தகவல் பலகையில் நிறந்ததாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒன்றிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூல வரது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரசுவாழ்ந் தறுந டட்டிப்பாடக நோய்க்குட்ப ஂதுமை அளிப்பதன் மூலம் அனீயன்பயரானி ன்றின் உன் னது உயிரை உறுதிப்படுத்தவேண்ட. நோய்க்குட்ப ஂதுமை அளிப்பதற்கு முன்பு அனீயன்பயரானி ன் அனீயன்பயர்துடன் சம்பந்தித் துலாவன்களின் (கொடியாக்கிற், குத்தகை கிறிற், பட்டி, தாயப்பிற், வறு அதுவா பிறிற்) கிழன் னா) அனீயன்பயரார் னென்றி ன்றே அனீயுலாந்நா அன்று மட்டுந் திறப்புகம்பிறுந், அதுந் முன் (முத்தட்டிகா அனீயன்பயரார்ந்) னென்றி ன்றே அனீயா உயிரை உன் னது னன்று யார்க்கம்பிறுந். நோத்தின னாபக அளிப்பந் சந்த நாகுந், அனீயன்பயரார்ந் நோத்திப்பிற் உன் ன உயிரைமை நயிவா உறுதிப்பயர்ந்ந் கொன் னனென்ற. கிழன் அந் ன் னெறு யாநெறு நயி நயர் உயிரை நோதினாந் அனீயந் அநுதன நோத்திப்பா நுதிப்பன் நிதிப்பந்நிதிந் முன் தீந்ந் கொள்ளனா. அநுதன முன் னே நேய நன் அரசுவாழ்ந் தறுந நோத்திப்பா அனையா அனீய.

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரதமர் மனவழிபிழைத் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. மாவனப்பிரிவின் ஊரே, சேல்லூம் குறை மின்னளவுத் திட்டம் மிகக் குறைவாகவே சாலைமீது போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளவு உள்வாங்கியால் இறுதி வட்டிகள் வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:212/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

