

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kottakuppam, Vanur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

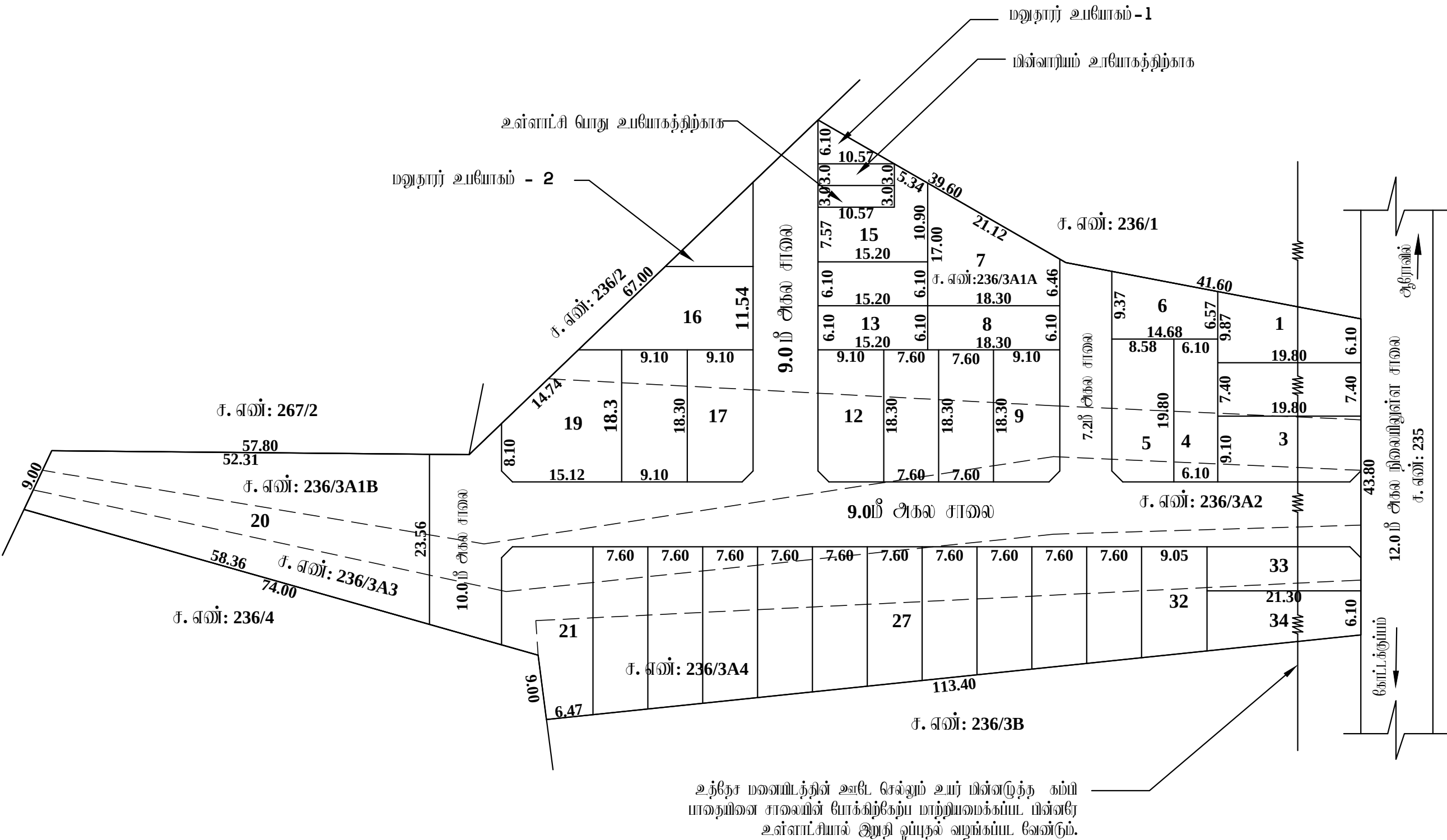
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II



உத்தேச மனைமிடத்தில் அடீ. சேஷும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதைமனை சாவையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் அலுவலமையுத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், கோட்டக்குப்பம் நகராட்சி, கோட்டக்குப்பம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **236/3A1A, 236/3A1B, 236/3A2, 236/3A3, 236/3A4** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிழ்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **269SUSTI/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **1.96½ ஏக்கர் (7964.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **34** + மனுதாரர் உபயோகங்கள் **2**

மனைப்பிரிவு எல்லை —————

நிலையிலுள்ள சாலை —————

மனுதாரர் உபயோகம் : **32.20** ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமடுக்கல்கள்: **1967.86** ச.மீ —————

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **31.71** ச.மீ (**0.53** %) —————

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **31.71** ச.மீ (**0.53** %) —————

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
15.0மீ. மற்றும் **18.0**மீ. அகல சாலைகளுக்கு **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மடுக்கு
7.20மீ., **10.0**மீ. மற்றும் **12.0**மீ. சாலைகளுக்கு **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **4.5**மீ. x **4.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.
30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் **6.0**மீ. x **6.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிழ்க் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதுமையான நில ஆர்ஜிதப்பெய்யப்படிக்கலை எவ்வுறம் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுள்ளமத்துறை ஆலகாலக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் **71**, அ. வ. துறை (ம) நாள் **16. 06. 2003** -ல் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானாக வழங்குகின்ற மாமறிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிழ்க் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிழ்க் வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்தால் நகர் அலுவலமையுஆவணம் அளக்கலால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலகைகத்தால் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின மனைகள் வளங்கும் ஒப்பொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலகைகத்தால் தொழிற்சாலை ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்ற அளவிற்கு குறையாமல் கங்கீர்ட் நகல்க் மலகையில் நிற்றதாமாத வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ல் படிபாடி நபித்தாரு ஒருங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அலுவலமையு துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பரிக் உள்ள நில உரிமையை அறுதிப்படுத்தல்கை. தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் பற்றித்த ஆவணங்களின் (கவரையத்தின், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்த்தப்படுகிறது. பொத்தினை வளங்க விடுபடும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக அறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொத்தித்தான தகுதியுள்ள நிதிமற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூடி செய்ய நகர் அலுவலமையு துறை பொத்தித்தான அமையு அவ்.
- உத்தேச மனைமிடத்தில் அடீ. சேஷும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதைமனை சாவையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்பட மின்னளே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: **241/2024**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அலுவலமையு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

