

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காலிமிடம்

ச. எண்:100/3

ச. எண்:100/4

ச. எண்:100/5

ச. எண்:100/6B

காலிமிடம்

ச. எண்:100/8A1A

குடியிருப்பு

ச. எண்:100/8B1A

ச. எண்:100/6C

9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ச. எண்:100/9B

7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ச. எண்:100/9C1

ச. எண்:100/9C2

ச. எண்:101

ட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கோவியனார் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ/4/1136/2024 நாள்:29.04.2024 -ல் வழங்கிய கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுசாரை குறித்து பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.



அளவீடு உதவி/வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவியனார் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொளத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 100/6C,100/9A,100/9B & 100/9C1 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இவையுள்ள விவரம் எண்: 2BAONIUN/2025 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.361 ஏக்கர் (9,555.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளடக்கித் தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநாட்டுகுகள்: 2352.70 ச.மீ

உள்ளடக்கித் (A) : 37.50 ச.மீ (0.52%)

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 46.06 ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை நுடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதிரி நில ஆர்ஜிதப்பெறியிருக்கிறதோ அந்த நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிப்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அளக்கும் ஒப்பீடுமறுதலாகும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் மார்க்கெட்டாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் கன்கிரீட் தகவல் படைக்கப்படும் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படிபாசு தமிழ்நாடு ஒழுங்கமைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவன்மயதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகிறது. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவன்மயதாரின் விவன்மயத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரையத்திற்கு, பொது அங்கார பத்திரம் போன்றவை) விவன்மயதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறுக்கீட்டாக விவன்மயதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை அளக்க விடும்படி எந்த நபரும், விவன்மயதாரருக்கு பொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. மியந்திய மனைப்பிரிவில் நிர்வாகிகள் ஏதும் இல்லை என மறுதார்ப்பிப்படுத்து வழங்கப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. ட்டர வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கோவியனார் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண்:ஆ/4/1136/2024 நாள்:29.04.2024 -ல் வழங்கிய கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுசாரை குறித்து பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா)எண்: 77/ 2025 (இவையுள்ள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

