

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II



விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், எல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரீவை எண்: **36/1B** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்களை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.30 ஏக்கர் (5250.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையப்பிரிவு சாவைகள் (ம) நிலைமடுக்குகள்: **1105.65 ச.மீ** — — — —

உள்ளாட்சிக்கு : 21.90 ச.மீ (0.52 %) — — — — —

மின்சாரத்துறைக்கு : 21.90 ச.மீ (0.52 %) — — — — —

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவற்றைப் படித்துக் கொள்ளுங்கள்.

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை முடக்கு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துக்கொள்ளும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தோழிவூடப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படாது குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிவூடப் ஒப்புதல் முன்னிவிடப்பெற்ற நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வளவகத்தால் தோழிநட்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் அடிப்படையிலேயும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுபவர்கள் மனவியற்றி வரையடுத்தினை போதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில் காவிரி தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அமைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியால் தமிழ்நாடு ஒற்றிவினந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக நோய்க்குறிப்பு அலுவலக அமைப்பதன் மூலம் விவ்வழிப்பதாரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில், நோய்க்குறிப்பு அலுவலக அமைப்பதற்கு முன்பு விவ்வழிப்பதாரின் விவ்வழிப்பதாரின் பரப்பிற்கு ஆளானவர்களின் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நவீனப்பதிவு, பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விவ்வழிப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றங்கடமாக விவ்வழிப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்த்தப்படுகிறது. சொத்தின் வாய்க்காலும் எந்த நபரும், விவ்வழிப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதற்கு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலாக அளவுகள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

