

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 36/1

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.30 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



Map Details:

- North Arrow:** Located at the top left, pointing towards the top right.
- Scale Bar:** Located at the top right, showing a distance of 50 meters.
- Legend:** Located at the bottom left, showing the color coding for the plots.
- Plot Dimensions and Areas:**
 - Plot 1:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 2:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 3:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 4:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 5:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 6:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 7:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 8:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 9:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 10:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 11:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 12:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 13:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 14:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 15:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 16:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 17:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 18:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 19:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 20:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 21:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 22:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 23:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 24:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 25:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 26:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 27:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 28:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 29:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 30:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 31:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 32:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 33:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 34:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 35:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 36:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 37:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 38:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 39:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 40:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 41:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 42:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 43:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 44:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 45:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 46:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 47:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 48:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 49:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
 - Plot 50:** 17.1 x 7.9 = 135.09 sq.m.
- Owner Information:**
 - Plot 1-10:** S. Eni: 36/1A
 - Plot 11-20:** S. Eni: 36/1B
 - Plot 21-30:** S. Eni: 36/2B1
 - Plot 31-40:** S. Eni: 36/4A
 - Plot 41-50:** S. Eni: 36/19

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகந்துர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **36/1B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையுடம்.

இனையதள விண்ணப்பம் எண்: **2DEKFKXK/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.30 ஏக்கர் (5250.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிரிவு எல்லை — — — — — — — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தூய்மை ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 1105.65 ச.மீ — — — —

உள்ளாட்சிக்கு : 21.90 ச.மீ (0.52 %) — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு : 21.90 ச.மீ (0.52 %) — — — — —

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்டவற்றைப் படித்துக் கொள்ளுங்கள்.

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பயல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனையிலிருந்து உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துறையவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யிலைவைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னிவிடமின்றி நகர் உரமைப்பிஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் நேரடிப்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வழுவலக்குதால் நொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மலையப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கினதற்கு (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டியுள்ளதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை, தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித்த ஆணைக்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தரப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதியிருந்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:36/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம்
விழிப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

