

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 30/1

Krishnagiri, Vanur taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.70 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிறை - III


மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிறை - II

விடுமுறையும்தான் வாங்கட்டும், வாங்குங்கள் வாங்குங்கள். ஆனால் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏறெழுத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கார் எண்:30/1B-ல் சிறப்பாக குடிநீர் வழங்கும் மனவழிநிலைகளை நோக்கிவரும் ஒப்புதல் வரையட்டும்.

൧

குறிப்பு :
மலையம்மிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.70 ஏக்கர் (10927.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 62

(இதில் EWS மனைகள்: 50 முதல் 62 வரை = 794 ச.மீ - 10.79%)

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிடு சாவைகள் (ம) மூலமூலக்குகள்: 3568.54 ச.மீ

உள்ளூர் : 48.80 ச.மீ (0.66%) _____

மின் வாரியம் : 54.54 ச.மீ (0.74%)

புதிதா : 751.46 ச.மீ (10.21%)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீ. லிருந்து மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூக்கு

10.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொன்றியிற்றிரு உள்வாட்டியால் இறுதி லாய்தல் வழங்கும் முன் இம் எந்ததொழையும் நிவ ஆதிநித்யெய்யாயிவ்வை எவ்முன் எந்த துறைநகைகம் நிவ ஆதிநித்ய யட்டியல் மாவட்ட. வருவாந்திறை அதுவருந்கு அதுய்யவ்வையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வுறங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக்கு சாப்பிடுக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (ஏ) மனைப்பிரிவிற்று நோய்க்குறிப்பு வுறங்கி வுறங்கியதால் யாழ்ப்பு வுறங்கி கட்டிய குற்றவை வுறங்கி மனைப்பிரிவிற்று வுறங்கப்பட்ட நோய்க்குறிப்பு வுறங்கி டுவிவிறுவிப்பிவிறு நகர் உரையவையு இயக்குநர் அனர்க்கால் நற்று உயரகாரும்.

3. இவ்வழிவகத்தால் நேரடித் துப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் அமங்கப்பட்ட வேண்டும் .

4. இவ்வளவுகெத்தால் நேரப்படி ஒழுங்கு அளிக்கப்படும் மனப்பயிற்சி வரையத்தின் பொறுக்கன் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிறுத்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமாக தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவளர்ந்த (ம) கட்டிட அறிக்கையின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. மிரத்தபு மனையிழைவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியில் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இனையதள விண்ணப்ப எண்:**2H9V84AC**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:59/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சீலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

