

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

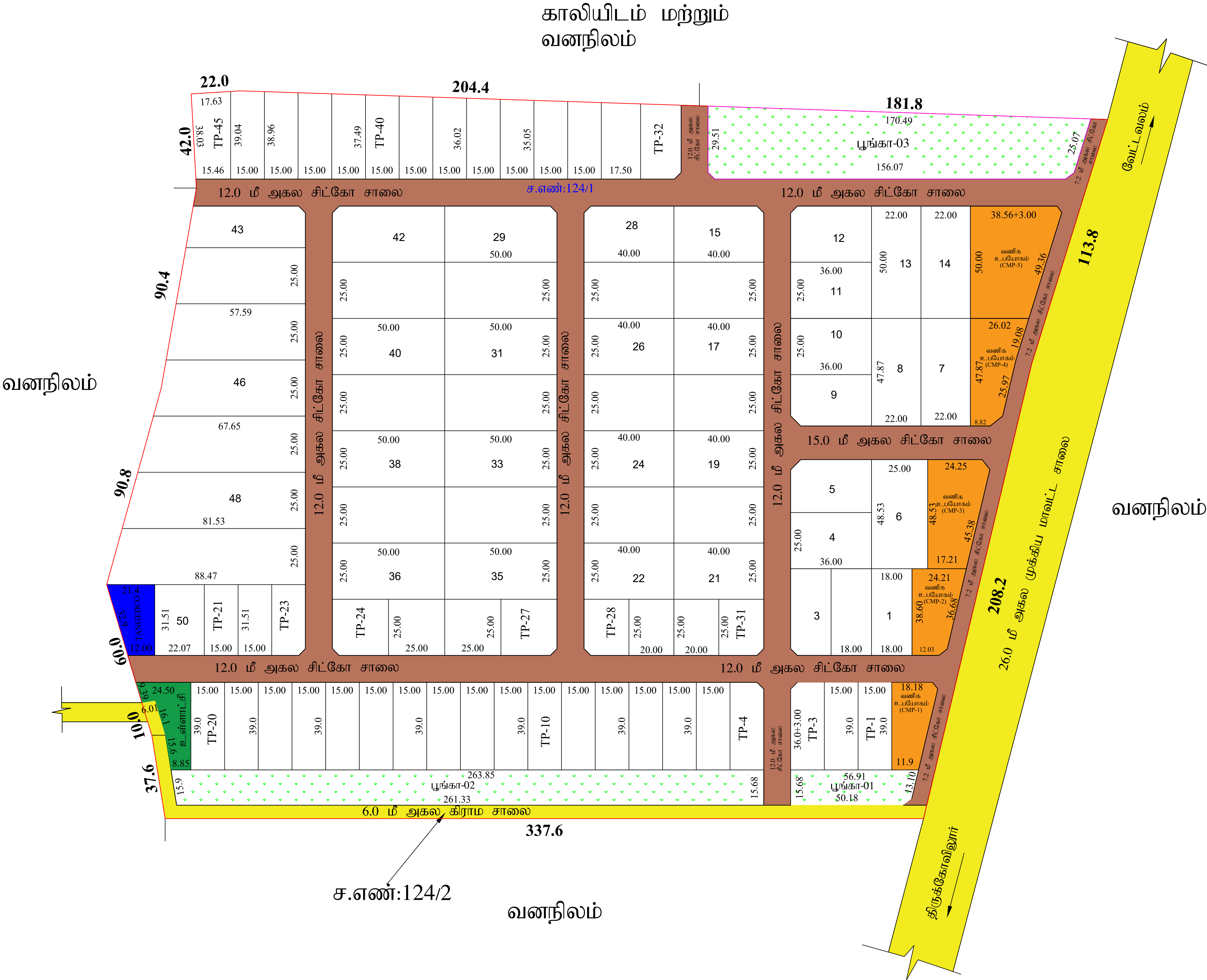
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவார்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாயனூர் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்: 124/1-ல் அமையும் உத்தேச தொழில் (சிட்கோ) மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 213J54CD/2026

அளவு : 1:1600

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 29.44 ஏக்கர் (அ) 119150.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 50
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 50
சிறிய மனைகள்	: 45
வணிக உபயோக மனைகள்	: 05
சிட்கோ சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு	: 21018.94 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டியவை)	

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)
: (119150.0-21018.94) x (10/100) = 98131.06 x 10% = 9813.106 ச.மீ

பூங்கா மொத்த பரப்பு : 9915.48 ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 556.62 ச.மீ = 0.57%	
TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 526.28 ச.மீ = 0.54%	
மூலை முடுக்கு :-	
15.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ x 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

பூங்கா பரப்பு:

பூங்கா-1	: 859.78 ச.மீ
பூங்கா-2	: 4122.67 ச.மீ
பூங்கா-3	: 4933.04 ச.மீ
மொத்தம் பூங்கா பரப்பளவு	: 9915.49 ச.மீ (10.10%)

வணிக உபயோகம்:

வணிக உபயோகம் (CMP1) மனைப்பரப்பு	: 640.38 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP2) மனைப்பரப்பு	: 752.88 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP3) மனைப்பரப்பு	: 1105.19 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP4) மனைப்பரப்பு	: 911.95 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP5) மனைப்பரப்பு	: 1685.25 ச.மீ
மொத்த வணிக உபயோகம் மனைப்பரப்பு	: 5095.65 ச.மீ

நிபந்தனைகள்

- நில அறிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியும்கூட நான் அலுவலர் இங்குநர் அளிகளால் நந்து செய்யும்.
- (If the land documents and ownership certificates furnished for scrutiny are found to be incorrect or if the technical approval accorded to the layout is found to affect the situation, the approval will be cancelled without prior notice by Director of Town and Country Planning, Chennai.)
- அரசாணை எண்:157, விட்டுசாதி (10) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நிறை, நாள்:28.08.2017 - ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை ஒதுக்கீடு (10) பொது உபயோக பகுதிகளை சிங்கா/சிங்கோ மாற்றிக்கூடல் வேண்டும்.
- நீர் நிலைகள் நிலவளில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளின் புல வரையத்தில் உள்ளவாறு கிணறு அமையும் பகுதிகள் கட்டப்படக் கூடாது.
- நில அறிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அக்ஷேப்சன் நீர்மயின் அடிப்படையில் உத்தரவு மாற்றுவதற்காகப்படும்.
- மாவட்ட என அனுசலி, விழுப்புரம் மாவட்டம் அளிகளின் தடயமின்மை சான்று எண்:C.No:41/2026/D, dated:28.04.2026 & C.No:416/2026/D, dated:10.02.2026 -ல் நெறிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அவைந்தும் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 181 / 2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

