PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 124/1

Nayanur Panchayat and, Kandachipuram taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

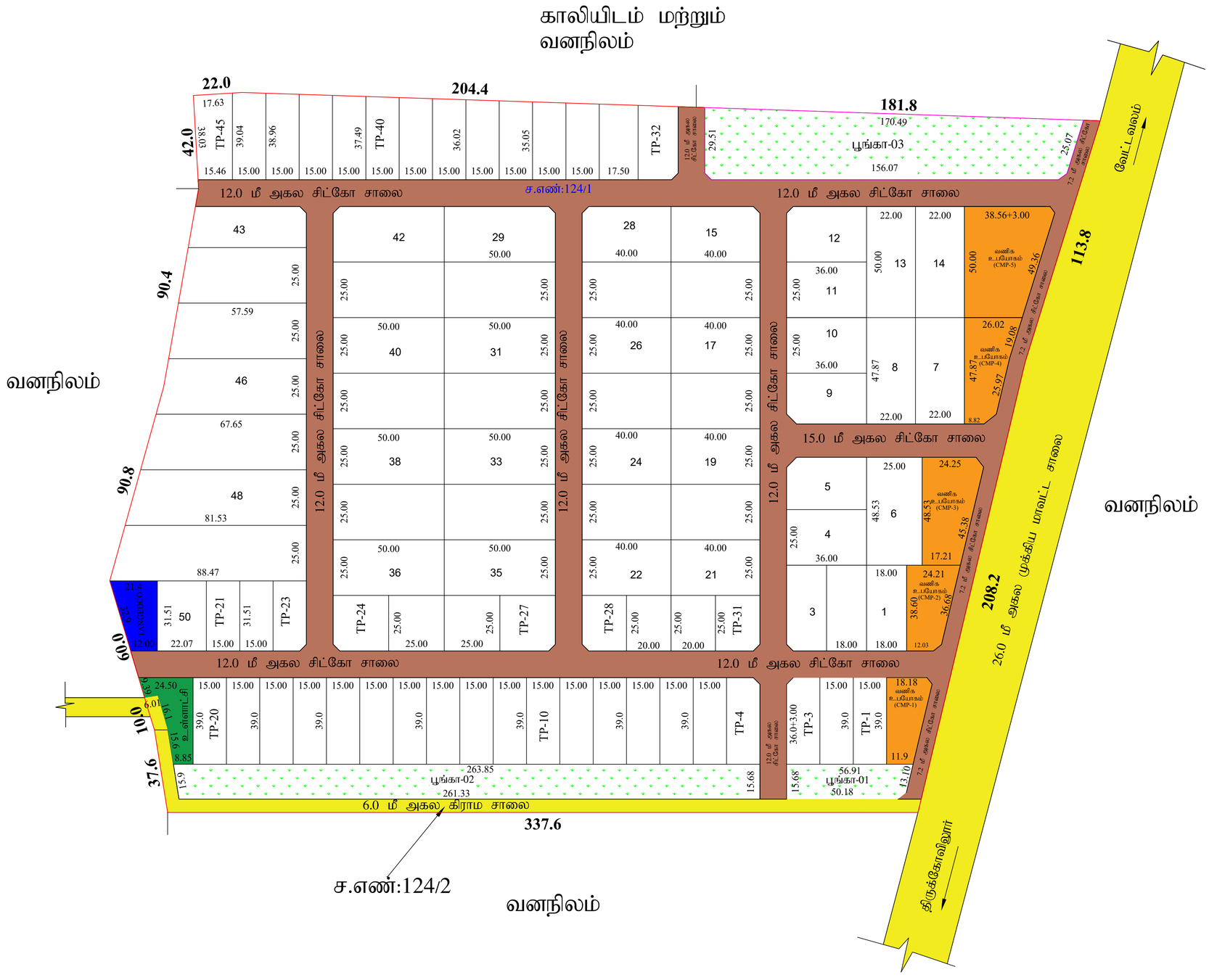
Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாயனூர் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்: 124/1-ல் அமையும் உத்தேச தொழில் (சிட்கோ) மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 2J3J54CD/2026

அளவு : 1:1600

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்படப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 29.44 ஏக்கர் (அ) 119150.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 50

ஒதுக்கிய மனைகள் : 50

சிறிய மனைகள் : 45

வணிக உபயோக மனைகள் : 05

சிட்கோ சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு : 21018.94 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டியவை)

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)
: (119150.0-21018.94) x (10/100) = 98131.06 x 10% = 9813.106 ச.மீ

பூங்கா மொத்த பரப்பு : 9915.48 ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 556.62 ச.மீ = 0.57%

TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 526.28 ச.மீ = 0.54%
மூலை முடுக்கு :-

15.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ x 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

பூங்கா பரப்பு:

பூங்கா-1	:	859.78 ச.மீ
பூங்கா-2	:	4122.67 ச.மீ
பூங்கா-3	:	4933.04 ச.மீ
மொத்தம் பூங்கா பரப்பளவு	:	9915.49 ச.மீ (10.10%)

வணிக உபயோகம்:

வணிக உபயோகம் (CMP1) மனைப்பரப்பு	:	640.38 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP2) மனைப்பரப்பு	:	752.88 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP3) மனைப்பரப்பு	:	1105.19 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP4) மனைப்பரப்பு	:	911.95 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP5) மனைப்பரப்பு	:	1685.25 ச.மீ
மொத்த வணிக உபயோகம் மனைப்பரப்பு	:	5095.65 ச.மீ

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிடிய குறுகிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

(If the land documents and ownership certificates furnished for scrutiny are found to be incorrect or if the tecnical approval accorded to the layout is found to affect the situation, the approval will be cancelled without prior notice by Director of Town and Country Planning, Chennai.)

2. அரசாணை எண்:157, வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்:28.08.2017-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை ஓரங்களில் (ம) பொது உபயோக பகுதிகளை சிங்கார்சிட்கோ பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

3. நீர் நிலைகள் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்தல் கூடாது.

4. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளில் புல வரைபடத்தில் உள்ளவாறு வேறு அமைப்பும் பகுதியில் கட்டடங்கள் கட்டப்பட கூடாது.

5. நில உரிமை குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் அவ்வழக்கின் தீர்ப்பின் அடிப்படையில் உத்தரவு மாற்றியமைக்கப்படும்.

6. மாவட்ட ஆட்சியர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் தடையின்மைச் சான்று எண்:C.No:41/2026/D , dated:28.04.2026 & C.No:416/2026/D , dated:10.02.2026-ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ந.வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி.ம) எண்: 181 / 2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.