

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 51/1 and 1 more

Karur, Tindivanam taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

8.85 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மமில் அராபி ஒன்றியம், மமில் அராபி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 51/1, 51/2, 52/3A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான தோட்டி நிலம் ஒப்புதல் வரையிடம்.

சிஎவு: 1 சிங்குலம் 66 சிடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8.85 ஏக்கர் (35,800 ச. மீ)

(இதில் EWS மனைகள்: 131-174, 180-182 = 2,700 ச.மீ - 10.06%)

நிலையிலுள்ள சாவை _____

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சி : 231.34 ச.மீ (0.86%)

பூய்கள் : 2,711.65 ச.மீ (10.10%) -----

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விட்டமுட. டே

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மனையிலிஷ்ர உள்னாடியும் இறுதி ஸ்பந்தம் வுந்ரும் முன் இம் எந்நுவையுமும் நிச ஆர்ஜிதம்செய்யபபிஷ்வை எந்நு எந்நுநகசாகும் நிச ஆர்ஜிதம் யிட்யும் மானிட எந்நாபத்துவர ஆறுவருந்ரு ஆறுபபிஷ்வைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ப) யுனிசைவக் சாப்பிடக்கூடிய ஆணைகள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிச்சு கொடுத்துப் ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் யாழ்ப்பாணப் புலம்பெயர் குற்றநிலை ஒப்பந்தம் மனைப்பிரிச்சு வழங்கப்பட்ட நோய்த்துட்ப ஒப்பந்தம் முன்னாள்முயற்சி நகர் அலுவலர் இயக்குநர் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வாறுவந்ததால் தோழர்நாயக ஸ்ரீபுத்தர் அளிக்கப்படும் மனஸ்பிறிஷில் மனஸகர் ஈங்கும் ஸ்ரீசோருமனுநாருக்கும் ஸ்ரீபுத்தர் அளிக்கப்பட்ட மனஸ்பிறிஷ் அறைய நகல் ஈறுவகப்பட்ட கேள்விகள் .

4. இவ்வழைக்கதான் நோயுற்றுப் பிழை அளிக்கப்பட்டு மனப்பயிற்சி அளவுத்திறன் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடாக கார்ட்டை, தகவல் பலகையில் இடந்தரமாக அமைத்து வைக்கப்பட்டு உள்ளது.

5. அரசாங்க என்: 18 நடவடிக்கைகள் (1) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமாக நயிந்தாடு ஓடுகின்றனது (2) கட்டிட விதிகளின் மூலம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிதந்தாய மனையிலிருந்து நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

8. பொதுமக்களின் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செயல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:110/2023 (இணையதள வழிமுல்)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுஸலகம்

விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

