

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kavarai, Gingee taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

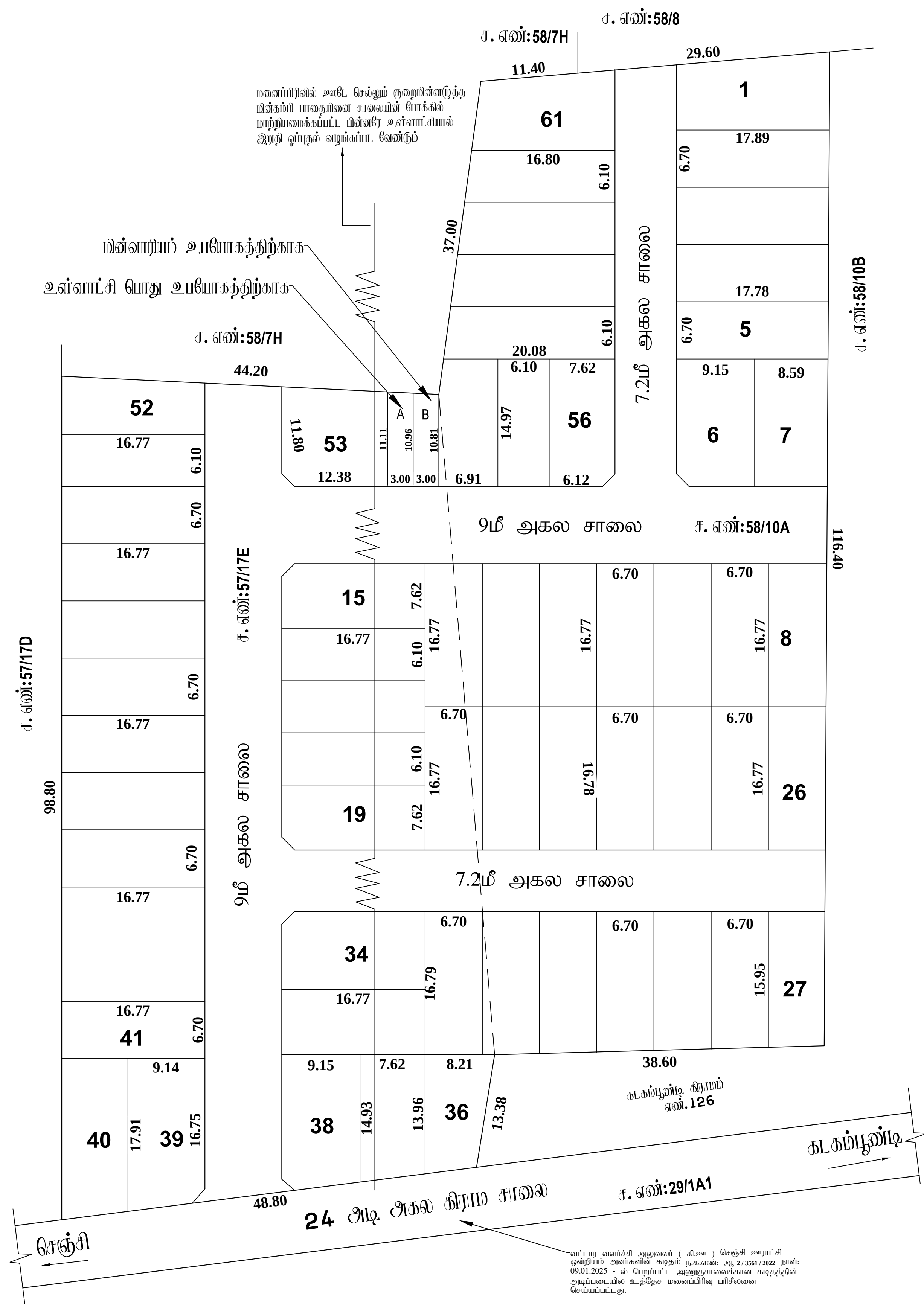
EXTENT APPROVED
2.315 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





விடுப்பாற மாளட்டம், சேஞ்சி எட்டம் மற்றும் சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், கனகை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்: **57/17E, 58/10A** - ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றாகான நொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளபட்டம்.

கோப்பு எண்: 2XOKFIV2 /2025/TCP.

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.31 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (9370.00 ச.மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 61

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூய்மைக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) ழீவைமுடக்குகள்: 2241.85 ச.மீ _ _ _ _ _

உள்ளட்கிக்கு (A) : 38.74 ச.மீ (0.54%)

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 38.15 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு :

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை மடக்கு:

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. X 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொழியிலிருந்து உள்ளாட்சியாக இறுதி முடிபுடன் வலுவூறும் முன் இம் எந்தநிறையாயும் நில் ஆதிரைச்செய்யப்படுவதில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில் ஆதிரை யிடப்பட மாட்டாது என்று அறிவித்து அதற்கான சம்பளங்களை உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்டு சான்றுகள் (ம) யுடிகளைக் கட்டி சாப்பிடக்கூடிய ஆணைகள் சரியானவையல்ல எனவும் அடிக்கப்பட்டு (அ) மனைப்பயிற்சிக் குறித்துப் வழங்கும் அடிக்கப்பட்ட பாதியில் ஏற்பட்டிருக்கும் குறிப்பிட்ட மனைப்பயிற்சிக் குறித்துப் குறிப்பிட்ட வழங்கும் முன்னிலைப்படுத்தி நம் உரிமைகளுக்கான அளவுகோல் ரத்து செய்யப்பட்டு

3. இவ்வழிவகைத்தால் நொய்டிபுரம் லுப்பதல் அபித்கபதும் மவளப்பிரிவிலு மவளகல ஁ாங்கும லுளளாருமறுதாருங்கும லுப்பதல் அபித்கபதல் மவளப்பிரிவு வறதல் நகல் ஁ாறுங்கபதல் ஁ேவ்ரிதும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் நேரிலும்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையிலுள்ள வரையத்தினை போதுமக்கள் யார்வைக்கா
சம்பந்தப்பட்ட இதற்கில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்த
வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகுமடசி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒரெங்கிலானத் (ம) கட்டிட விதிகளின் படி யோது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிரஸ்தப மனஸ்பிரிஸித் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் வழங்கிய அனுமதி ரத்து செய்யப்படுமா?

9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் மடி உத்தேச மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:59/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபுரவகம்
விடுப்பூர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

