

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Gidangal, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, கிடங்கல் கிராமம், வார்டு: **D**,
பிளாக்: **13**, ந. அ. எண்: **122, 123, 124, 125/1, 125/2, 127/2, 129**(பழைய சர்க்கை எண்கள்: **278/2A3A, 278/4, 279/6A1, 279/6A2, 279/6A3, 279/6B**) -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான நோழில்
நுட்ப வியூதல் ஏராளம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: **3368A7GE /2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.80 ஏக்கர் (15361.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 81

இதில் EWS மனைகள் : 16 மனைகள்

(மனை எண்கள்:29-34,42-47,52,53,80,81) - 1056.91௪. மீ (10.04%)

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை —————

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநிறுத்துகள்: 4832.05 ச.மீ

உள்ளடசிக்கு (A) : 54.15 ச.மீ (0.51%) — — — — — — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 57.62 ச.மீ (0.54%) — — — — —

திறவிடம் (1-3) : 134.22 ச.மீ

பூங்கா-1 : 584.60 ச.மீ

பூங்கா-2 : 302.50 ச. மீ

பூங்கா-3 : 201.63 ச.மீ

பூங்கா மொத்தம் : 1088.73 ச.மீ (10.34%) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீலை முடக்கு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாவைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மலையிலிருந்து உள்ளடங்கிய இறுதி படிநிலை வடிவம் முன் இடம் எடுத்துறையாடும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படுவதில் என்ன எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாசட்ட விலைவாசித்தரவை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படுவதையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

[illegible]

3. இவ்வழைகைத்தால் நொழுவூட்டி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாய்நடை ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அமைப்பு நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்காதல் நேரத்தில் பிழைகள் அளிக்கப்படும் மனப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் யாவருக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைமயம் காவிரித் தகவல் பலகையில் நிர்ந்தாமக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடும்ப வளம் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஓடுக்கிணத்தின் கட்டிட விதிகளின் மூ.வாது அங்கீகரிக்கான இடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒதுக்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:91/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊர்தொம்பு சுவஸலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

