

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 352/8

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

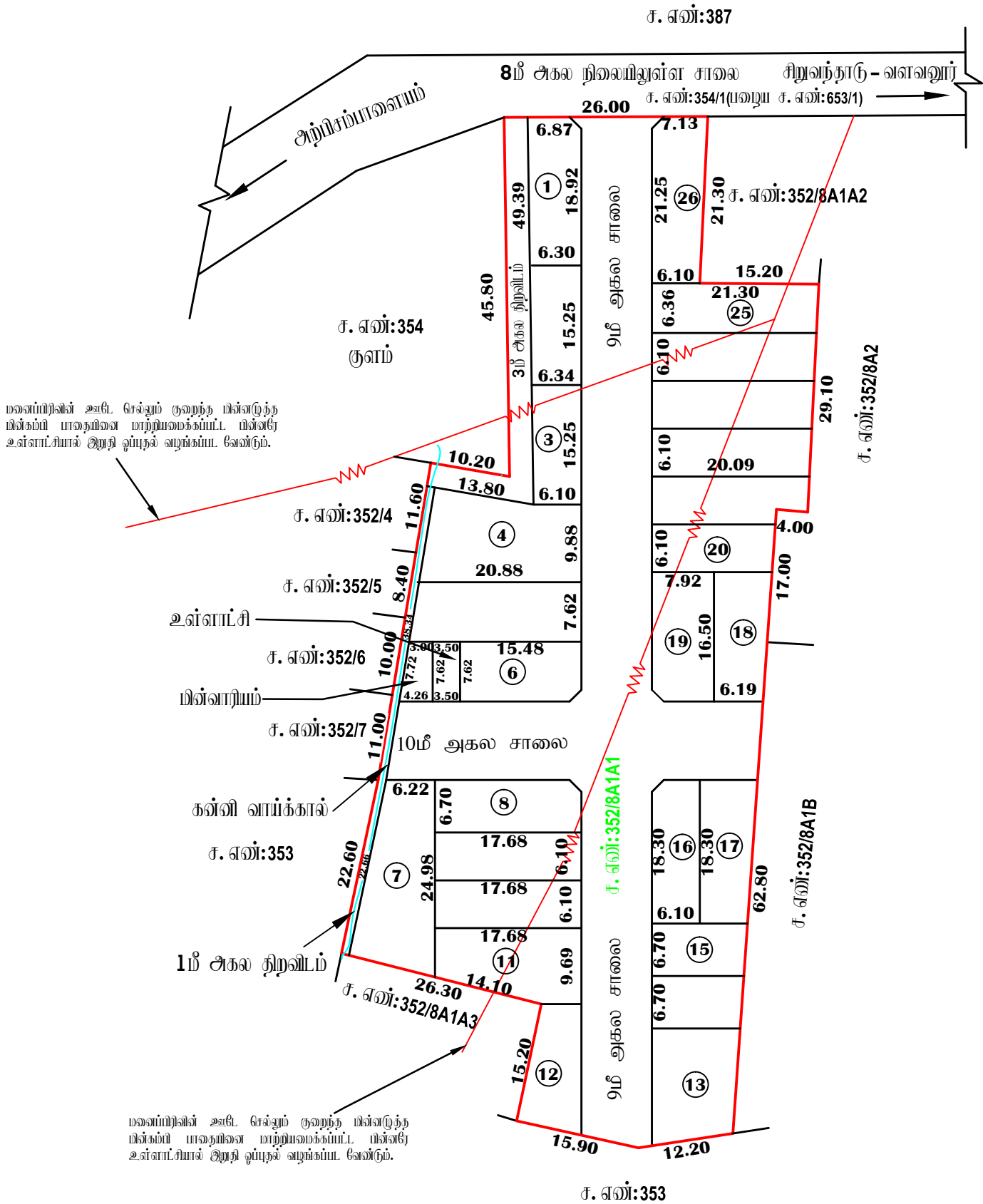
1.23 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சென்னை
11/06/2024

வரைவாளர் நிலை - III

சென்னை
11/06/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அம்பிசம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 352/8A1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாக தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

இவையதள விவரம் எண்: 37RPND49/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.23 ஏக்கர் (4975 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைடுடக்குகள்: 1562.90 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 26.67 ச.மீ (0.78 %)

மின்வாரியம் : 28 ச.மீ (0.82 %)

நிறுவிடம் : 240 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முகைடு டுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடாக உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதுவாயினும் நிக் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாட்டி வருவாய்துறை ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நிக் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடாக தோழி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடாக வழங்கப்பட்ட தோழி நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்புஆவணம் அங்கீகரிக்காத ரத்து செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடாக மனைகள் அளங்கும் ஒவ்வொருவனுடனும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடம் நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழி நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தினை மொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகைல் படைக்கலை நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச தலிபுதாடு ஒதுக்கிவைந்த (ம) வட்டி விதிவெண் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தோழி நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முகம் விவரப்படிபாறின் மேல் உள்ள நிக் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழி நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விவரப்படிபாறின் விவரப்படிபாறின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயுத்திரம், மொது அங்குர பத்திரம் போன்றவை) விவரப்படிபாறின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் முகம் முதற்கட்டமாக விவரப்படிபாறிற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதான என்று பரக்கப்படுகிறது. மொதுதனை வளங்க விடும்படி ஏற்ற நபரும், விவரப்படிபாறிற்கு மொதுத்திரி உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அங்குள் அதனை மொதுத்திரமான தகுதியுள்ள நிதிமற்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொதுத்திரமான அமைப்பு அங்கு.
8. மிகுந்தப மனைப்பிரிவிடாக தீர்நனைகள் ஏதும் இவை என மனுதாரரிடமிருந்து மொதுமட்டி உறுதிமொதுமின் அடியாவடிகள் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. மனைப்பிரிவின் அடிக் செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 125/2024 (இவையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

