

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

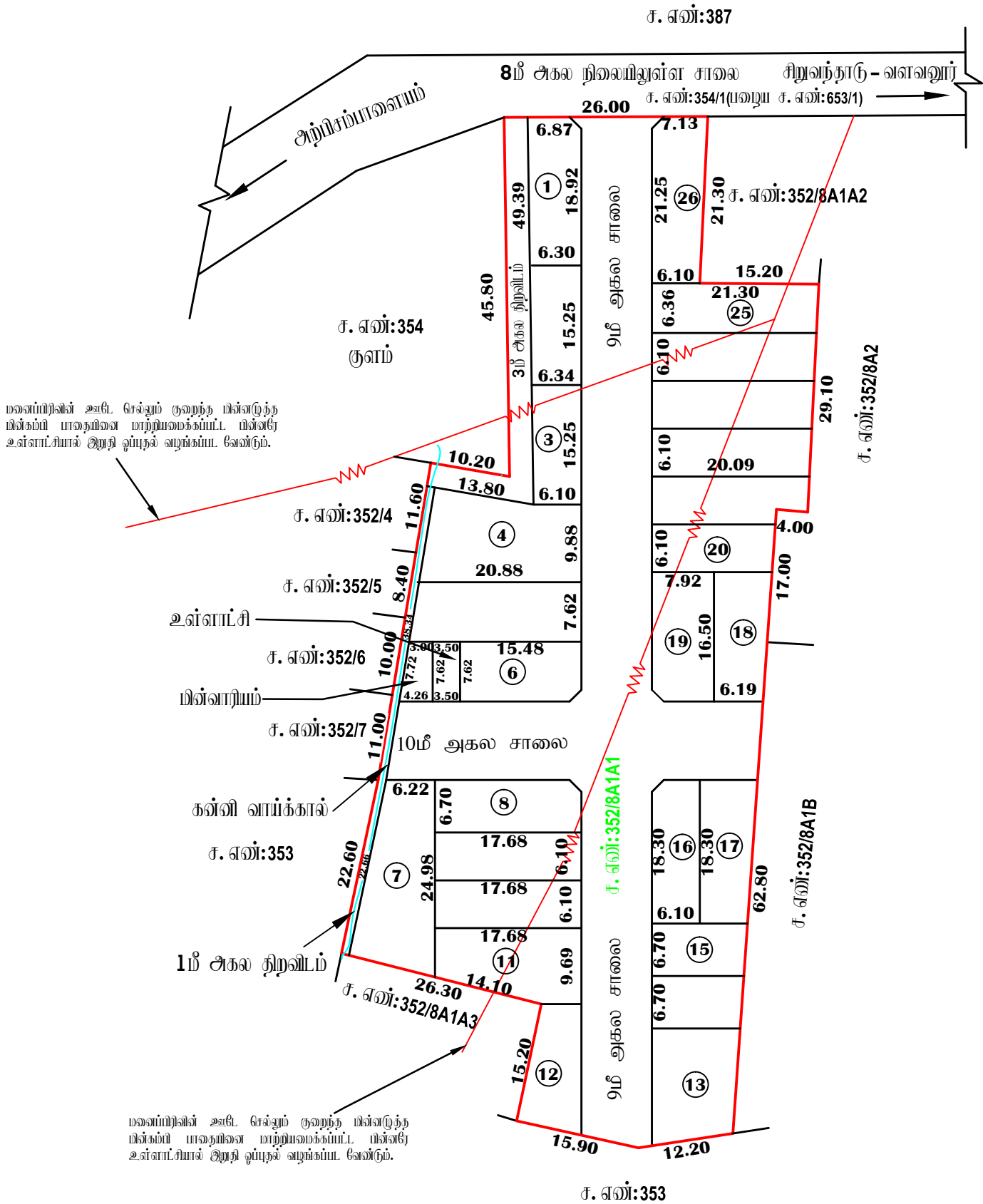
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சென்னை
11/06/2024

வரைவாளர் நிலை - III

சென்னை
11/06/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அறிமுகப்பாடையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 352/8A1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடத்தைத் தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

இவையாதள விண்ணப்பம் எண்: 37RPND49/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.23 ஏக்கர் (4975 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முறைமுடக்குகள்: 1562.90 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 26.67 ச.மீ (0.78 %)

மின்வாரியம் : 28 ச.மீ (0.82 %)

நிறுவனம் : 240 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

முறை முடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிடத்திற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏற்றதுவாயினும் நிக் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதம் மட்டியாக மாட்டி வருவாய்துறை ஆலோசனைக்கு ஆளப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நிக் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவிடத்திற்கு தோழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளின் நகர் ஊரமைப்புஆவணம் அளிக்கப்படும் தீர்மானம் போன்றவை.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொருவனுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிட நகர் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையிடத்தின் மொதலான பரப்பளவை சமர்ப்பித்தல் இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாகக் காண்கிற நகல் பரவலாக நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாச தலிநுட்ப ஒதுக்கீடுகள்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமாத தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன் விண்ணப்பதாரின் மீதில் உள்ள நிக் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிநுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், மட்டி, தாயத்திற்கும், மொது அளிக்கப்படும் தோழிநுட்ப ஒப்புதல் மீதும்) விண்ணப்பதாரர் வாரிசி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. தோழிநுட்ப அளிக்க விடப்படும் ஏற்ற நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு தோழிநுட்ப உள்ள உரிமையை தயாராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மீதும் அதன் மீதில் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அளிகள் அதுவை மொத்தமான தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்மானம் கொள்ளப்படும். இதனை மீட்டி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொத்தமான அமைய அளிக்க.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவிட தீர்மானங்கள் ஏதும் இவை அல்லாதவையாக இருந்து வருவாயிட உறுதிமொழியின் அடியாவதில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவின் அடிக் செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னளீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 125/2024 (இவையாதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகர்

விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

