

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பும் மாவட்டம், விக்கிளாவைப் பட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், பனாவை ஊராட்சி மற்றும் பனாவை வடக்கு கிராமம், சர்வே எண் .356/5B1B - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான நோழிநூடுப ஒப்புதல் வரையலம்.

தோப்பு எண்:3B8IBC3W/2026/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.99 ஏக்கர் (4006.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பயிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக வற்புடைக்கப்பட்டது.

மனையிறிவு சாலைகள் (ம) நீரவழுக்குகள்: 1409.815 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 26.59 ச.மீ (1.02%)

மின் வாரியம் : 34.48 ச.மீ (1.33%)

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வறிகாட்டு மதயப்பீட்டின் மூலம் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீவை நடிக்ரு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பிரிவிற் று உள்வாசியால் இறுதி ஸ்பந்தம் வரும்முன் முன் இடம் எந்தவறுதலாலும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாபட்ட. வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (b) யரிசேவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சியானவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப வுப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப வுப்புதல் முன்னறிவிப்பின்மீது நன் ஊரவையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வெலகெந்தால் நோயிலும்பட ஸ்பந்தம் அளிக்கபும் மவையியிலிவ் மவையன் ஞாங்கும் ஓவ்வோரு மனுதாருக்கும் ஸ்பந்தம் அளிக்கபட. மவையியிலு வரைய. நகல் ஁யங்கபட ஁வன்றும் .

4. இவ்வழைகத்தால் நொழிந்துப் பழுவால் அவிக்கப்படுங் மனைப்பிறிது வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையாக காவிரி தகவல் பலகையில் நிறந்தமாத வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (10) குறநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒநெக்கிவைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒநெக்கிட்டற்கான இடம் ஒநெக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. மிர்த்தப மனம்மிறிவித் தீர்ந்தவைகள் ஏதும் இல்லை என மறுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 117/2026 (இனையதள ஒப்புதல்)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

